MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO

BOBOLICE,

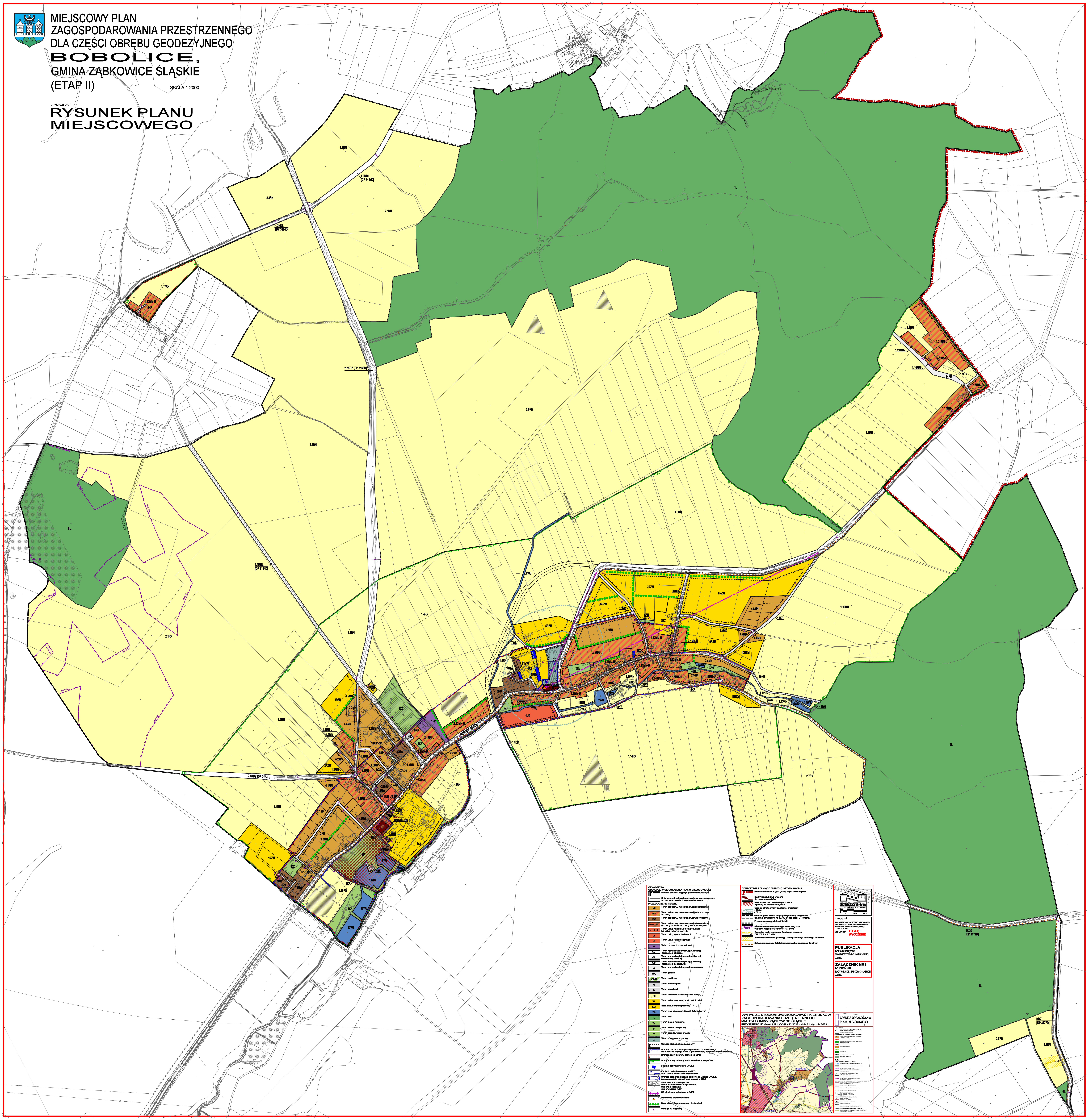
GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

(ETAP II)

SKALA 1:2000

- PROJEKT

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO



OZNACZENIA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENU

MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN-U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
MW	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MW-UT-UK	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług turystyki lub usług kultury i rozrywki
UH-UE-UK	Teren usług handlu lub usług edukacji lub usług kultury i rozrywki
US	Teren usług sportu i rekreacji
UR	Teren usług kultu religijnego
PP	Teren produkcji przemysłowej
KDZ	Teren komunikacji drogowej publicznej: - teren drogi zbiorczej
KDL	Teren komunikacji drogowej publicznej: - teren drogi lokalnej
KDD	Teren komunikacji drogowej publicznej: - teren drogi dojazdowej
KR	Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
KOG	Teren garażu
KOP-ZP	Teren parkingu
IW	Teren wodociągów
IK	Teren kanalizacji
RN	Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
RZ	Teren zabudowy związanej z rolnictwem
RZM	Teren zabudowy zagrodowej
WS	Teren wód powierzchniowych śródlądowych
L	Teren lasu
ZN	Teren zieleni naturalnej
ZP	Teren zieleni urządzonej
ZD	Teren ogrodów działkowych
CC	Teren cmentarza czynnego

- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica obszaru historycznego układu ruralistycznego wsi Bobolice ujętego w GEZ, granica strefy ochrony konserwatorskiej
- Granica strefy ochrony archeologicznej
- SK1 Granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego "SK1"
- Budynki zabytkowe ujęte w GEZ
- Kapliczki zabytkowe ujęte w GEZ, mur i brama zabytkowa ujęte w GEZ
- Granica zespołu pałacowo-parkowego ujętego w GEZ, granica zespołu kościelnego ujętego w GEZ
- 90-27/1/32 Stanowiska archeologiczne
  - numer stanowiska w miejscowości
  - numer na obszarze
  - numer obszaru AZP
- Oś widokowa wglądu na kościół
- Dominanta architektoniczna
- Ciągi zieleni kompozycyjnej i izolacyjnej
- 20m Wymiar (w metrach)

OZNACZENIA PEŁNIĄCE FUNKCJĘ INFORMACYJNĄ

- Granica administracyjna gminy Ząbkowice Śląskie
- A/1734/721 Budynki zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- A/3594/756/Wł Park w zespole pałacowo-parkowym wpisany do rejestru zabytków
- 150m 50m Granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy
  - 150 m
  - 50 m
- Granica pasa terenu po przyszłą budowę obwodnicy dla drogi powiatowej nr 3070D (klasa drogi L - lokalna)
- Proponowane podziały na działki
- RN1181 Granica udokumentowanego złoża rudy niklu "Szklary-Wzgórze Siodłowe" RN 1181
- DN200 PN 1.6 MPa g Gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 200 PN 1.6 MPa
- Strefa kontrolowana gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia
- Schemat przebiegu ścieżek rowerowych o znaczeniu lokalnym

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:
Układ 2000 strefa 6 (EPSG 2177)

10 SKALA 1:2000
0 20 50 100m

14000 m²

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ZĄBKOWICKIEGO
LICENCJA PODGiK.6642.75.2024_0224_P
Z DNIA 18.01.2024 r.

2500 m²

ETAP: WYŁOŻENIE

PUBLIKACJA:
DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
Z DNIA

ZAŁĄCZNIK NR1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH
Z DNIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr LXXVIII/492/2023 z dnia 31 stycznia 2023 r.

GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

OZNACZENIA

- Granica administracyjna Gminy Ząbkowice Śląskie granica opracowania studium
- Granica obrębów geodezyjnych

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW

M	Tereny mieszkaniowe oraz usługowo-gospodarcze w zabudowie wiejskiej
UZ	Tereny zabudowy usługowej
ZU	Tereny założeń parkowo-pałacowych i folwarcznych (tereny zieleni i usług)
PU3	Tereny produkcyjno-usługowe
US	Tereny sportu i rekreacji
Z	Tereny zieleni
ZC	Tereny cmentarzy
W	Tereny infrastruktury technicznej: W-wodociągi
ZL	Tereny lasów i zadrzewień
R1 R2	Tereny rolnicze

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

- Główne rzeki i potoki oraz śródlądowe zbiorniki wody
- Rzeczne korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym
- Granice udokumentowanych złóż z oznaczeniem kodu złoża w systemie MIDAS
- Granica stref ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia
- Granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy (o szerokości 50 m i 150 m)
- Granice obszarów wymagających rehabilitacji (odnowy, rewitalizacji i przebudowy)
- Granice obszarów wymagających przekształceń (przebudowy i rewitalizacji)

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- Granice obszarów pałacowo-parkowych i folwarków wpisanych do rejestru zabytków
- Granice stref ochrony konserwatorskiej
- Granice stref ochrony krajobrazu kulturowego
- Granice stref ochrony archeologicznej
- Stanowiska archeologiczne
  - numer stanowiska na obszarze
  - numer stanowiska w miejscowości
  - numer AZP

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- KDZ Drogi powiatowe DP klasa drogi: Z1/2 - zbiorcza
- KDL Rezerwa terenu pod lokalizację obejść dróg powiatowych
- KDZ KDL Ważniejsze drogi gminne
- Schemat przebiegu głównych ścieżek rowerowych: - lokalne

KIERUNKI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- g Gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN200 1.6MPa wraz ze strefą kontrolowaną