

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
z dnia 2025 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obrębu geodezyjnego Braszowice, gmina Ząbkowice Śląskie (etap II)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr LXXXVIII/539/2023 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 3 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Braszowice, gmina Ząbkowice Śląskie, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr LXXVIII/492/2023 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 31 stycznia 2023 r., Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wprowadzające.

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Braszowice, gmina Ząbkowice Śląskie (etap II), zwany dalej planem miejscowym.
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na rysunku planu miejscowego, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu miejscowego są następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego sporządzony w skali 1:2000;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
 - 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

§2

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu miejscowego powinno stać się dominującą formą wykorzystania terenu, obejmującą ponad 60 % powierzchni terenu; jeżeli przeznaczenie podstawowe terenu obejmuje więcej niż jedno przeznaczenie, należy przez to rozumieć, że przeznaczenia podstawowe mogą być realizowane w dowolnych proporcjach w obrębie budynku oraz działki budowlanej, z zachowaniem ustalonych dla nich wymagań szczegółowych;
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, określane indywidualnie dla każdego terenu;
- 3) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi niezaliczone w przepisach odrębnych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekraczają swym zasięgiem granic własności działek budowlanych, na których są zlokalizowane, jak też nie wywołują ograniczeń w zagospodarowaniu sąsiedzkich działek budowlanych;

- 4) budynkach historycznych – należy przez to rozumieć budynki zabudowy zagrodowej sprzed 1945 r., tworzące półotwarte i zamknięte układy zabudowy w obrębie pierwotnego i historycznego układu działek, nie ujęte w wykazie zabytków wojewódzkiego konserwatora zabytków i w gminnej ewidencji zabytków (GEZ), ukształtowane wysokim stromym dachem i charakterystycznymi elementami budownictwa tradycyjnego, występującego w obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi;
- 5) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, budowle, urządzenia, instalacje i przewody, obejmujące wodociągi, kanalizację (sanitarną i deszczową), elektroenergetykę, gazownictwo i telekomunikację, stanowiące sieci rozdzielcze (związane z obsługą terenów zabudowy gminy);
- 6) infrastrukturze drogowej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, obejmujące:
 - a) chodniki, ciągi piesze i place piesze,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) ciągi pieszo-jezdne,
 - d) dojazdy i drogi pożarowe, place manewrowe;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu nadziemnych kondygnacji budynku; nie dotyczy ona wysuniętych do 1,5 m poza obrys ściany elewacji budynku elementów jego architektonicznego ukształtowania, w tym: okapów, gzymsów, ganków, przedsionków, wykuszy, ryzalitów stref wejściowych i wjazdowych oraz architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy;
- 8) budynkach istniejących lub zabudowie istniejącej – należy przez to rozumieć budynki istniejące lub zabudowę istniejącą na obszarze planu miejscowego w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 9) nowej zabudowie / nowych budynkach – należy przez to rozumieć nową zabudowę bądź nowe budynki, które mogą zostać zrealizowane w obszarze planu miejscowego po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, jak też zabudowę, dla której uzyskano pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

§3

1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu miejscowego są następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) przeznaczenie terenu,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) granica obszaru historycznego układu ruralistycznego wsi Braszowice ujętego w GEZ, granica strefy ochrony konserwatorskiej,
 - 6) granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego SK1, granica strefy ochrony archeologicznej,
 - 7) granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego SK2,
 - 8) budynki zabytkowe ujęte w GEZ,
 - 9) kapliczki zabytkowe ujęte w GEZ,
 - 10) obszar zespołu kościelnego ujętego w GEZ,
 - 11) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowych fortów,
 - 12) stanowiska archeologiczne,
 - 13) obszar układu wnętrza krajobrazowego centrum wsi,
 - 14) dominanta architektoniczna,
 - 15) ciągi zieleni kompozycyjnej i izolacyjnej,
 - 16) pas terenu pod przyszłą budowę drogi ekspresowej S8,
 - 17) wymiar (w metrach).
2. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.
3. W planie miejscowym nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
4. Na obszarze planu miejscowego nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, dla których należy ustalić:
 - 1) zasady ochrony dóbr kultury współczesnej;

- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, dotyczących: obszarów osuwania się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

§4

1. Ustala się następujące przeznaczenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego:
 - 1) symbolem **MN**:
 - a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) uzupełniające: usługi nieuciążliwe, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna dystrybucyjna, zieleń urządzona;
 - c) usługi dopuszcza się wyłącznie w wydzielonych lokalach użytkowych (wbudowanych w budynek mieszkalny) o powierzchni określonej w przepisach odrębnych;
 - 2) symbolem **MN-MW-RZM**:
 - a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy zagrodowej,
 - b) uzupełniające: usługi nieuciążliwe, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna dystrybucyjna, zieleń urządzona,
 - c) dopuszcza się usługi wbudowane – nieprzekraczające 25 % powierzchni kondygnacji nadziemnych budynku wielorodzinnego, a w budynku jednorodzinnym, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz usługi w budynku wolnostojącym lub dobudowanym do budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej do 100 m² na każdej działce budowlanej;
 - 3) symbolem **MN-U**:
 - a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
 - b) uzupełniające: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna dystrybucyjna, zieleń urządzona,
 - c) na terenach MN-U wyklucza się lokalizację handlu wielkopowierzchniowego;
 - 4) symbolem **U**:
 - a) podstawowe: teren usług,
 - b) uzupełniające: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna dystrybucyjna, zieleń urządzona; dla terenu 4.1U elektrownia słoneczna (o mocy zainstalowanej mniejszej niż 1000 kW oraz o mocy 1000 kW i większej niż 1000 kW) oraz stacja paliw płynnych;
 - c) na terenach U wyklucza się lokalizację handlu wielkopowierzchniowego;
 - 5) symbolami, jak w pkt a):
 - a) podstawowe:
 - **UH** – teren usług handlu,
 - **UE** – teren usług edukacji,
 - **US** – teren usług sportu i rekreacji,
 - **UK-UB** – teren usług kultury i rozrywki lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - **UR** – teren usług kultu religijnego,
 - b) uzupełniające (dla przeznaczeń wymienionych w pkt a): infrastruktura techniczna dystrybucyjna, zieleń urządzona;
 - 6) symbolem **U-PP**:
 - a) podstawowe: teren usług lub produkcji przemysłowej,
 - b) uzupełniające: elektrownia słoneczna (o mocy zainstalowanej do 1000 kW), drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna dystrybucyjna, teren zabudowy związany z rolnictwem, zieleń urządzona;
 - c) na terenach **U-PP** wyklucza się lokalizację usług: handlu wielkopowierzchniowego, zdrowia i pomocy społecznej, usług nauki, usług edukacji, usług sportu i rekreacji;

- 7) symbolem **U-RZP-RZW**:
 - a) podstawowe: teren usług lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych lub wielkotowarowej produkcji rolnej,
 - b) uzupełniające: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna dystrybucyjna, zieleń urządzona;
- 8) symbolem **PEF**:
 - a) podstawowe: teren elektrowni słonecznej,
 - b) uzupełniające: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna dystrybucyjna, zieleń urządzona;
- 9) symbolem **PEF-G**:
 - a) podstawowe: teren elektrowni słonecznej lub górnictwa i wydobywania,
 - b) uzupełniające: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna dystrybucyjna, zieleń urządzona;
- 10) symbolem **G**:
 - a) podstawowe: teren górnictwa i wydobywania,
 - b) uzupełniające: elektrownia słoneczna o mocy zainstalowanej do 1000 kW, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna dystrybucyjna, zieleń urządzona;
- 11) symbolami, jak w pkt a):
 - a) podstawowe (obejmujące tereny komunikacji drogowej publicznej):
 - **KDR** – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,
 - **KDZ** – teren drogi zbiorczej,
 - **KDL** – teren drogi lokalnej,
 - **KDD** – teren drogi dojazdowej,
 - b) uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 12) symbolem **KR**:
 - a) podstawowe: teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 13) symbolem **KP**:
 - a) podstawowe: teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - b) uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 14) symbolami, jak w pkt a):
 - a) podstawowe:
 - **IE** – teren elektroenergetyki,
 - **IW** – teren wodociągów,
 - b) uzupełniające: zieleń urządzona;
- 15) symbolem **RN**:
 - a) podstawowe: teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
 - b) uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 16) symbolem **RZ**:
 - a) podstawowe: teren zabudowy związanej z rolnictwem,
 - b) uzupełniające: drogi wewnętrzne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 17) symbolem **RZP**:
 - a) podstawowe: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
 - b) uzupełniające: drogi wewnętrzne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona; dla terenu 2RZP elektrownia słoneczna o mocy zainstalowanej mniejszej niż 1000 kW oraz o mocy 1000 kW i większej niż 1000 kW;
- 18) symbolem **WS**:
 - a) podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - b) uzupełniające: infrastruktura techniczna dystrybucyjna, zieleń urządzona;
- 19) symbolem **L**:
 - a) podstawowe: teren lasu,
 - b) uzupełniające: wody powierzchniowe śródlądowe, infrastruktura techniczna dystrybucyjna;

- 20) symbolem **ZN**:
 - a) podstawowe: teren zieleni naturalnej,
 - b) uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 21) symbolem **ZP**:
 - a) podstawowe: teren zieleni urządzonej,
 - b) uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 22) symbolem **CC**:
 - a) podstawowe: teren cmentarza czynnego,
 - b) uzupełniające: infrastruktura techniczna dystrybucyjna, zieleń urządzona.

§5

1. Dopuszcza się łączną realizację klas przeznaczeń terenów w przypadku ustalenia w planie miejscowym dwóch lub trzech klas przeznaczenia terenu.
2. Zasady zagospodarowania terenów, w tym dopuszczenia i ograniczenia w ich zagospodarowaniu, w szczególności w zakresie lokalizacji budynków określa rozdział 7 i rozdział 10.
3. Przeznaczenia uzupełniające, w tym realizowane na samodzielnych działkach budowlanych, mogą być realizowane niezależnie od lokalizacji przeznaczenia podstawowego.
4. Na terenach oznaczonych symbolami MN, MN-MW-RZM i MW-U lokalizować wyłącznie usługi nieuciążliwe. Usługi wbudowane w budynek mieszkalny mogą obejmować wyłącznie: usługi handlu, turystyki, rzemieślnicze, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, kultury (bez rozrywki) oraz usługi biurowe i administracji,
5. Zasady lokalizacji urządzeń OZE określa z §18.
6. W ramach określonego w planie miejscowym przeznaczenia terenów (podstawowego lub uzupełniającego) dopuszcza się towarzyszące obiekty budowlane, urządzenia i inne elementy zagospodarowania działki budowlanej wynikające z przepisów odrębnych, jak i z potrzeby prawidłowego korzystania z terenu, obejmujące w szczególności:
 - 1) urządzenia budowlane,
 - 2) zieleń,
 - 3) obiekty budowlane infrastruktury technicznej związane integralnie z zabudową działki budowlanej,
 - 4) elementy infrastruktury drogowej,
 - 5) budynki gospodarcze,
 - 6) instalacje oze na własne potrzeby, określone w planie;
 - 7) urządzenia i budowle codziennej rekreacji i wypoczynku oraz obsługi gospodarczej (w tym: wiaty ogrodnicze / altany, wiaty lub pawilony na rowery i wózki dziecięce, wiaty gospodarcze) na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - 8) urządzenia i budowle obsługi terenów zieleni i wypoczynku, w tym związane z terenami przestrzeni publicznej (tereny ZP), obejmujące:
 - a) urządzenia architektury parkowej: posągi, rzeźby, pomniki, ławki, siedziska, pergole, kwietniki,
 - b) urządzenia i budowle rekreacji i wypoczynku: wiaty rekreacyjne i gospodarcze, altany, wiaty pod ogródki gastronomiczne, plac i urządzenia zabaw dla dzieci, urządzenia rozrywkowe i inne służące obsłudze spotkań rekreacyjno-wypoczynkowych;
 - 9) miejsca postojowe wymagane do obsługi działki budowlanej.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§6

1. Ochronie i kształtowaniu podlegają:
 - 1) obszary historycznego układu ruralistycznego wsi Braszowice oraz najbliższego otoczenia historycznego układu ruralistycznego wsi Braszowice, łącznie z otoczeniem zabytkowych fortów – położonych w granicach ustalonej w planie strefie ochrony konserwatorskiej oraz strefie ochrony krajobrazu kulturowego SK1 – będące strefą krajobrazu wiejskiego, typ krajobraz przyrodniczo-kulturowy, zabytkowego układu osadniczego i jego otoczenia;
 - 2) obszar terenów otwartych obejmujący tereny użytków rolnych o charakterze mozaikowym, stanowiący dalsze otoczenie historycznego układu wsi – w granicach ustalonej w planie strefy ochrony krajobrazu kulturowego SK2 – będący strefą krajobrazu wiejskiego, typ krajobraz przyrodniczo-kulturowy, mozaikowy (obejmujący: użytki rolne z elementami zabudowy mieszkaniowej, usługowej, zagrodowej oraz infrastruktury).
2. Krajobrazy, o których mowa w ust. 1, wymagają ochrony i kształtowania.
3. W obszarze historycznego układu ruralistycznego i jego otoczenia, ochronie podlegają:
 - 1) układ przestrzenny historycznej zabudowy wiejskiej, zaliczony do układu wsi łańcuchowej – typ rozbudowany, obejmujący w szczególności luźno rozmieszczone w nawiązaniu do dróg i elementów przyrodniczych wielobudynkowe rzędy budynków, w tym jako zespoły budowlane dawnej zabudowy zagrodowej, jak też pojedyncze wolnostojące budynki o charakterze wielofunkcyjnym i mieszkaniowym;
 - 2) układ dróg i układ działek siedliskowych;
 - 3) wnętrze krajobrazowe centrum wsi, związane z ekspozycją fasady kościoła pw. św. Wawrzyńca;
 - 4) centralne i swobodne usytuowanie budynków i ich zespołów budowlanych w obszarze działki;
 - 5) przyrodnicze i ogrodowe otoczenie zabudowy;
 - 6) układ linii zabudowy wynikający z historycznego usytuowania budynków wzdłuż dróg;
 - 7) dziedzince i wnętrza półotwarte i zamknięte wielobudynkowych zespołów budowlanych zabudowy zagrodowej;
 - 8) naturalne i przyrodnicze elementów zagospodarowania przestrzennego, w szczególności ciek i ich przyrodnicze otoczenie, zespoły zadrzewieni; przyrodnicze otoczenie strumyka Braszówka i innych cieków;
 - 9) budynki zabytkowe i ich historyczne (pierwotne) parametry i elementy architektonicznego ukształtowania, w szczególności gabaryty wysokościowe zabudowy (kalenicy) i formy dachów, kompozycje elewacji i detal architektoniczny;
 - 10) charakter architektoniczny tradycyjnej i historycznej występującej na terenie układu ruralistycznego zabudowy nie ujętej w GEZ, w zakresie wysokościowe zabudowy (kalenicy) i formy dachów, pokrycia dachów i ukształtowania elewacji;
 - 11) zabytkowy kościół pw. św. Wawrzyńca wpisany do rejestru zabytków;
 - 12) kapliczki ujęte w GEZ;
 - 13) elementy krajobrazu rolniczego: ciągi zieleni i pojedyncze drzewa, łąki, pastwiska, grunty rolne oraz lasy i tereny zadrzewione;
 - 14) elementy krajobrazu rolniczego z fortami ziemnymi wpisanymi do rejestru zabytków; przedpole widokowe fortów;
 - 15) relikty historycznych ogrodzeń.
4. W obszarze, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 ochronie podlegają:
 - 1) tereny otwarte związane z krajobrazem rolniczym, użytki rolne z elementami zabudowy; tereny rolnictwa i lasów;
 - 2) dalekie wglądy widokowe na układ przestrzenny historycznej zabudowy.
5. W obszarach, o których mowa w ust. 1, kształtowania wymagają:
 - 1) tereny nowej i istniejącej zabudowy, w szczególności poprzez ustalenie ich przeznaczeń i wskaźników zagospodarowania, ograniczeń w zagospodarowaniu, jak też linii zabudowy oraz ciągów zieleni kompozycyjnej i izolacyjnej;
 - 2) nowe budynki, poprzez ustalenie ich wysokości i zasad kształtowania, w tym formy dachów;

- 3) budynki zabytkowe poprzez określenie zasad ich rozbudowy i przebudowy;
- 4) obszar przestrzeni publicznej, związany z układem wnętrza urbanistycznego, o którym mowa w ust. 3 pkt 3;
- 5) tereny rolnictwa i lasów, poprzez określenie ich zasad zagospodarowania i ograniczeń w ich zagospodarowaniu, w tym ochroniony przed zabudową.
6. Obszar planu miejscowego jest obszarem rewitalizacji, zgodnie z uchwałą Nr VIII/49/2024 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 23 sierpnia 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Ząbkowice Śląskie.

§7

Dla obszarów, o których mowa w § 6 ust. 1 i 2, obowiązują zasady ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego oraz zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy określona w rozdziałach 2, 4, 5, 6, 7, 10, 11 i 12.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu. Zasady kształtowania krajobrazu

§8

1. W zakresie ochrony przed uciążliwością hałasu, ustala się:
 - 1) tereny oznaczone symbolem MN podlegają ochronie jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) tereny oznaczone symbolem MN-MW-RZM podlegają ochronie jak tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub wielorodzinnej lub zagrodowej,
 - 3) tereny oznaczone symbolem MN-U podlegają ochronie jak tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - 4) tereny oznaczone symbolami UE i UK podlegają ochronie przed hałasem jak teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 5) tereny oznaczone symbolem 1US i 1ZP podlegają ochronie przed hałasem jak teren rekreacji i wypoczynku,
 - 6) **tereny oznaczone symbolami RZ podlegają ochronie jak tereny zabudowy zagrodowej.**
2. Pozostałe tereny objęte planem miejscowym nie podlegają ochronie przed uciążliwościami hałasu.
3. Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej i usługowej nie mogą przekraczać ustalonych przepisami prawa standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność gospodarczą i usługową posiada tytuł prawny.
4. Na terenach oznaczonych w planie miejscowym symbolami MN, MN-MW-RZM, MN-U, lokalizować wyłącznie usługi nieuciążliwe zgodnie z §4 ust. 6.
5. Na wszystkich terenach należy zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.
6. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych odprowadzić do wód lub do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Gospodarkę odpadami, w tym gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; na obszarze planu miejscowego wyklucza się przetwarzanie odpadów i magazynowanie odpadów, składowanie i demontaż pojazdów, jak też lokalizację punktów zbierania złomu.
8. W zakresie funkcjonowania i eksploatacji instalacji grzewczych, w których następuje spalanie paliw, obowiązują ograniczenia i zakazy określone w przepisach odrębnych.
9. Zachować występujące na obszarze planu miejscowego zespoły drzew i krzewów nie kolidujące z warunkami i zasadami zabudowy i zagospodarowania określonymi w planie miejscowym.
10. Zasady ochrony oraz warunki usunięcia drzew i krzewów określają przepisy odrębne.
11. Ustala się następujące zasady kształtowania zieleni:
 - 1) na rysunku planu miejscowego oznaczono obowiązujący w zagospodarowaniu działki układ ciągów zieleni kompozycyjnej i izolacyjnej;

- 2) układ ciągów zieleni, o których mowa w pkt 1, realizować z udziałem żywopłotu do wysokości 2 m i drzew w formie układu szpalerowego o wysokości powyżej 5 m;
 - 3) dopuszcza się zastąpienie układu szpalerowego drzew ciągami zieleni średniowysokiej o wysokości od 2 m do 5 m, z zastosowaniem krzewów i drzew.
 - 4) dopuszcza się inne zespoły zieleni lub ciągi zieleni na terenach przeznaczonych do zabudowy, z zachowaniem następujących zasad i ograniczeń:
 - a) zieleni komponować w nawiązaniu do elementów zagospodarowania działki budowlanej lub układu zabudowy,
 - b) stosować ciągi zieleni szpalerowej wzdłuż linii rozgraniczających tereny,
 - c) ciągi i zespoły zieleni kształtować z udziałem drzew i zieleni niskiej,
12. Wykluczyć zieleni wysoką w obszarze pasów technologicznych linii elektroenergetycznych.
13. Teren, o którym mowa w ust. 12, zagospodarować pod zieleni naturalną.

§9

1. W obszarze planu miejscowego wstępują następujące krajobrazy:
 - 1) krajobraz wiejski, typ przyrodniczo-kulturowy, zabytkowego układu osadniczego i jego otoczenia, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej i strefy ochrony krajobrazu kulturowego SK1;
 - 2) krajobraz wiejski, typ przyrodniczo-kulturowy, mozaikowy (obejmujący: użytki rolne z elementami zabudowy mieszkaniowej, usługowej, zagrodowej oraz infrastruktury), w granicach strefy ochrony krajobrazu kulturowego SK2;
 - 3) krajobraz przemysłowy, obejmujący teren usług lub produkcji przemysłowej (1U-PP) oraz teren górnictwa i wydobywania (1G).
2. Dla obszarów krajobrazu, o których mowa w pkt 1 obowiązują zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego, zasad kształtowania ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kształtowania zabudowy z zgodnie z ustaleniami planu miejscowego zawartymi w rozdziałach 2, 4, 5, 6, 7, 10, 11 i 12.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych.

§10

1. Ochroną obejmuje się:
 - 1) obszar historycznego układu ruralistycznego wsi Braszowice ujęte w GEZ – w granicach ustalonej w planie strefy ochrony konserwatorskiej;
 - 2) obszar najbliższego otoczenia historycznego układu ruralistycznego wsi Braszowice i otoczenia zabytkowych fortów – w granicach ustalonej w planie strefy ochrony krajobrazu kulturowego SK1;
 - 3) obszar terenów otwartych związanych obejmujący tereny użytków rolnych o charakterze mozaikowym, stanowiący dalsze otoczenie historycznego układu wsi – w granicach ustalonej w planie strefy ochrony krajobrazu kulturowego SK2;
 - 4) obszar obserwacji archeologicznej i obszar ochrony otoczenia (wglądów widokowych) zabytkowych fortów wraz z ich przedpolem widokowym i rokadami, w granicach ustalonej w planie strefą ochrony archeologicznej, tożsamej ze strefy ochrony krajobrazu kulturowego SK1;
 - 5) obszar zespołu kościelnego ujęty w GEZ;
 - 6) obszar wnętrza krajobrazowe centrum wsi, związany z ekspozycją fasady kościoła pw. św. Wawrzyńca i przestrzenią publiczną;
 - 7) budynki zabytkowe ujęte w GEZ;
 - 8) kapliczki przydrożne ujęte w GEZ;
 - 9) stanowiska archeologiczne,
 - 10) zabytkowe forty wpisane do rejestru zabytków;
 - 11) zabytkowy kościół pw. św. Wawrzyńca wpisany do rejestru zabytków;
2. Elementy zagospodarowania przestrzennego wymienione w ust. 1, oznaczono na rysunku planu miejscowego.

3. Wykaz obiektów ujętych w GEZ zawiera poniższe zestawienie tabelaryczne:

Wykaz kart adresowych zabytków nieruchomych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ)

Lp.	Obiekt	Adres	Nr Rejestru Zabytków
1.	Historyczny układ ruralistyczny		
2.	Cmentarz przykościelny	Braszowice 70, dz. nr 577	
3.	Dom grzebalny w zespole kościoła	Braszowice 70, dz. nr 576	
4.	Zespół kościelny	Braszowice 70, dz. nr 576, 577, 578	
5.	Kościół parafialny pw. św. Wawrzyńca	Braszowice 70, dz. nr 577	A/1919/771/Wł z dnia 08.11.1980 r.
6.	Plebania w zespole kościelnym	Braszowice 70, dz. nr 578	
7.	Dom mieszkalny	Braszowice 46, dz. nr 592/1	
8.	Dom mieszkalny	Braszowice 72, dz. nr 434/2	
9.	Dom mieszkalny	Braszowice 73, dz. nr 434/1	
10.	Dom mieszkalny	Braszowice 76, dz. nr 458	
11.	Dom mieszkalny	Braszowice 77, dz. nr 573	
12.	Dom mieszkalny	Braszowice 80, dz. nr 460	
13.	Kapliczka przydrożna	Braszowice 97, dz. nr 421	
14.	Budynek bramny mieszkalno-gospodarczy	Braszowice 108, dz. nr 417	
15.	Stodoła	Braszowice 108, dz. nr 417	
16.	Dom mieszkalny	Braszowice 109, dz. nr 417	
17.	Kapliczka przydrożna	Braszowice 113, dz. nr 410/3	
18.	Dom mieszkalny	Braszowice 113, dz. nr 410/3	
19.	Dom mieszkalny	Braszowice 114, dz. nr 410/4	
20.	Dom mieszkalno-gospodarczy	Braszowice 137, dz. nr 392	
21.	Dom mieszkalny	Braszowice 139, dz. nr 388/4	
22.	Kapliczka przydrożna	Braszowice (przy drodze do Barda), dz. nr 256	
23.	Kapliczka przydrożna	Braszowice, dz. nr 669	

4. Wykaz stanowisk archeologicznych i fortów wpisanych do rejestru zabytków zawiera poniższe zestawienie tabelaryczne:

Numer obszaru	Numer na obszarze	Numer stanowiska w miejscowości	Funkcja obiektu	Chronologia
91-26	88	11	cmentarzysko ciałopalne	EB
	89	12	osada	EB
	90	13	fort	1813 r. Rej nr 396/Arch/61 z dnia 17.12.1968 r.
	91	14	fort	1813 r. Rej nr 397/Arch/62 z dnia 17.12.1968 r.
	92	15	fort	1813 r. Rej nr 398/Arch/62 z dnia 17.12.1968 r.
	93	16	ślady osadnictwa	EB (kultura łużycka)
	115	6	fort	1813 r. Rej. Nr 396/Arch/60 z dnia 17.12.1968 r.

92-26	4	1	znalezisko luźno	EK
	11	5	fort ziemny	1 poł. XVIII w. Rej nr 393/Arch/58 z dnia 17.12.1968 r.
	15	6	osada	PR (kultura przeworska) okres wędrówki ludów
	16	7	osada	PR (kultura przeworska) okres wędrówki ludów
	36	8	ślady osadnictwa	EK, PR (kultura przeworska) XI-XIII w. (kultura wczesno- średniowieczna)
	42	9	osada	PR
	64	10	osada	PR (kultura przeworska)

4. W obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi Braszowice ochronie podlegają elementy zagospodarowania przestrzennego wymienione w §6, jak też następujące elementy architektonicznego ukształtowania budynków zabytkowych:
 - 1) bryła budynku;
 - 2) dach budynku – typ dachu oraz wysokość okapu, kalenicy; kąt nachylenia połaci dachu;
 - 3) elementy dachu, takie jak naświetla, lukarny, ozdobne zwieńczenia i naczółki;
 - 4) materiał pokrycie dachu i jego kolorystyka, jak też sposób ułożenia dachówki;
 - 5) elementy ukształtowania elewacji ścian elewacji, ich rozmieszczenie i proporcje, w tym: okna, drzwi, ganki, podcienia wejściowe, wykusze, gzymsy, obramienia okien, wyodrębnione materiałowo cokoły, boniowane ściany i inne elementy architektonicznego ukształtowania fasad;
 - 6) podziały okien i drzwi;
 - 7) materiał budowlany ścian, stolarki i dachu.
5. Zachować następujące elementy architektonicznego ukształtowania kapliczek:
 - 1) bryłę, kształt architektoniczny i tradycyjne materiały budowlane;
 - 2) dach i jego geometrię;
 - 3) kompozycję elewacji w tym rozmieszczenie otworów okiennych i ukształtowanie stolarki;
 - 4) detale architektoniczne i jego architektoniczne cechy wynikające z zastopowanych porządków architektury klasycznej lub regionalnej;
 - 5) historyczne dekoracje i rzeźby.
6. W obszar zespołu kościelnego ochronie podlegają:
 - 1) kościół parafialny pw. św. Wawrzyńca wpisany do rejestru zabytków;
 - 2) historyczny układ przestrzenny założenia cmentarnego, w tym układ alej i kwater cmentarza oraz historyczne elementy jego zagospodarowania;
 - 3) mur otaczający zespół kościelny.
7. Wykaz indywidualnych elementów architektonicznego ukształtowania budynków ujętych w GEZ określają Karty adresowe zabytków nieruchomości objętych Gminną Ewidencją Zabytków.
8. Wobec Kościoła parafialnego pw. św. Wawrzyńca oraz fortów wpisanych do rejestru zabytków stosuje się odpowiednie przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dodatkowe ustalenia zawiera §11.
9. Strefa ochrony archeologicznej, obejmuje:
 - 1) obszar obserwacji archeologicznej historycznego układu ruralistycznego wsi Braszowice w granicach strefy ochrony konserwatorskiej;
 - 2) zespół fortów ziemnych wraz z ich przedpołiem widokowym i rokadami.

§11

1. Ustala się następujące zasady ochrony, przebudowy i rozbudowy budynków zabytkowych ujętych w GEZ:
 - 1) zachować bryłę i wysokość budynku, formę i geometrię dachu oraz elementy architektonicznego ukształtowania budynku podlegające ochronie, w tym, detale architektoniczne oraz układ i kształt otworów drzwi i okien;
 - 2) zachować podziały i kompozycję elewacji;

- 3) zachować proporcje rzutu budynku;
 - 4) dopuszcza się wymianę stolarki okiennej z odtworzeniem oryginalnych podziałów, słupków i szprosów; zakazuje się stosowania podziałów imitujących szprosy wewnętrznych szyb; nakazuje się stosowanie jednolitej kolorystyki stolarki okiennej w jednym budynku; w przypadku zachowanej ozdobnej, drewnianej stolarki okiennej należy stolarkę zachować lub odtworzyć; w przypadku zachowania zabytkowej stolarki drzwiowej nakazuje się jej zachowanie;
 - 5) wykluczyć materiały wykończeniowe niedostosowane do dotychczasowego zabytkowego ukształtowania budynku; zakazuje się stosowania sztucznych okładzin na elewacjach (siding);
 - 6) do prac konserwatorskich stosować materiały tradycyjne, dostosowane do zabytkowych i architektonicznych walorów obiektów;
 - 7) stosować historyczne pokrycie dachu koloru czerwonego (ceglanego) lub pokrycie innego koloru, wynikającego z dotychczasowego historycznego ukształtowania dachu, rodzaju dachówki, jak i sposobu jej ułożenia i koloru;
 - 8) wszelkie prace budowlane i prace konserwatorskie prowadzić na całej elewacji budynku, bez względu na podziały własnościowe występujące w obrębie budynku, ze względu na wymogi konserwatorskie;
 - 9) rozbudowa może obejmować maksymalnie 30 % powierzchni zabudowy budynku zabytkowego;
 - 10) rozwiązania architektoniczne rozbudowy ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynku, określonych poprzez elementy jego architektonicznego ukształtowania, które podlegają ochronie; zapewnić kontynuację zasady rozmieszczenia okien i drzwi oraz kompozycję fasady; dla klatek schodowych, wind, osłon technicznych i stref wejściowych dopuszcza się przeszklone elewacje;
 - 11) budynki przekształcone, zdegradowane architektonicznie, w tym wyburzone w części lub całości (nieistniejące), jak też tworzone przez nie zespoły budowlane, w tym dawnej zabudowy zagrodowej, ukształtowane w obrębie działki budowlanej, podlegają rekonstrukcji lub odtworzenia na rzecz utraconych wartości zabytkowych i architektonicznych, z zachowaniem następujących nakazów i dopuszczeń:
 - a) przywrócić i odtworzyć elementy architektonicznego ukształtowania budynków zabytkowych, o których mowa w § 10 ust. 4, z zastrzeżeniem pkt c, d i e,
 - b) zachować historyczne wnętrza lub dziedzińce; dopuszcza się uzupełnienie układów półotwartych i zamkniętych nową zabudową gospodarczą lub mieszkaniową i usługową,
 - c) dopuszcza się przebudowę istniejących dachów celem ich dostosowania do pierwotnego historycznego ukształtowania w zakresie formy, geometrii, wysokości, materiału pokrycia i jego kolorystyki,
 - d) dopuszcza się wprowadzenie nowego detalu architektonicznego, pierwotnie nie występującego w budynku, nawiązującego do tradycji budowlanej zawartej w budynkach zabytkowych, obejmującego w szczególności gzymsy, pilastry, opaski i gzymsy okienne, boniowanie, jak też elementów współczesnej techniki budowlanej wzbogacającej dziedzictwo architektoniczne regionu,
 - e) dopuszcza się odtworzenie bryły budynku lub jej częściową rekonstrukcję w zakresie wysokości budynku, formy dachu i jego wysokości z użyciem współczesnej techniki budowlanej.
2. W obszarze historycznego układu ruralistycznego, objętego strefą ochrony konserwatorskiej, ustala się:
- 1) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego wsi Braszowice, tj. rozplanowanie dróg, linie zabudowy określone historycznym usytuowaniem budynków, układ przestrzenny zachowanych zespołów zabudowy zagrodowej, historyczną zieleń i elementy środowiska przyrodniczego;
 - 2) obiekty zabytkowe i o wartości zabytkowej poddać konserwacji, restauracji i modernizacji z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości zabytkowej obiektu; obowiązuje priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich;
 - 3) nowe zagospodarowania i nową zabudowę realizować na zasadzie rozszerzenia lub uzupełnienia istniejących dotychczas form zagospodarowania terenów, uwzględniając

konieczność utrwalenia i zachowania dotychczasowych cech elementów historycznego układu przestrzennego i wzajemnych między nimi relacji przestrzennych; jak też na zasadzie kontynuacji cech architektonicznego ukształtowania historycznej zabudowy lub ich przetransponowania dla nowej zabudowy zgodnie z wymogami harmonijnego współistnienia zabudowy współczesnej i zabudowy historycznej;

- 4) dla poszczególnych terenów zasady ochrony oraz zasady zagospodarowania terenów objętych planem miejscowym i zasady kształtowania zabudowy w ustalonych w planie strefach, określają ustalenia planu miejscowego zawarte w rozdziałach 2, 3, 4, 7 i 11;
- 5) wykluczyć zagospodarowanie kolidujące z zabytkowym charakterem historycznego układu ruralistycznego wsi; wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych o cechach dominanty architektonicznej oraz dominant przestrzennych i masztów, z wyjątkiem terenu 1.2U (maszt wyłącznie na potrzeby OSP).
3. Dla obszaru wnętrza krajobrazowego zasady zagospodarowania określa rozdział 6. Obszar jest tożsamy z ustalonym w planie obszarem przestrzeni publicznej.
4. Zasady ochrony zabytków archeologicznych oraz prowadzenia badań archeologicznych na obszarze strefy ochrony archeologicznej, w związku ze zmianą zagospodarowania, projektowanymi pracami ziemnymi oraz budowę obiektów budowlanych, określają przepisy odrębne; w obszarze objętym strefą istnieje obowiązek prowadzenia badań archeologicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Nakazuje się konserwację zachowanych elementów fortów ziemnych i ich eksponowanie w przestrzeni terenów objętych strefą SK1.
6. Zasady zagospodarowania terenów objętych strefą SK1, w tym dopuszczenia i ograniczenia w ich zagospodarowaniu i użytkowaniu, określone zostały w rozdziale 7.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§12

1. Obszar przestrzeni publicznej obejmuje:
 - 1) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 1ZP,
 - 2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 1KR.
2. Na terenach obszaru przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację:
 - 1) komponowanych zespołów zieleni – niskiej i wysokiej, pasów zieleni wzdłuż elementów przekroju ulicznego dróg;
 - 2) urządzenia i budowle obsługi terenów zieleni i przestrzeni publicznej;
 - 3) sieci infrastruktury technicznej, w tym oświetlenia.
3. Maksymalną wysokość urządzeń i budowli, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3 oraz wskaźniki powierzchni biologiczne czynnej działki, określa rozdział 7.
4. Wyodrębnić pod względem materiałem teren komunikacji drogowej i pieszej.

Rozdział 7

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

§11

1. Dla całego obszaru planu ustala się następujące ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowę uzupełniającą sytuować z uwzględnieniem rozplanowania i usytuowania istniejącej zabudowy na działce budowlanej i na terenie, w obrębie którego przewiduje się realizację nowej zabudowy; w szczególności zapewnić kontynuację sposobu usytuowania zabudowy w stosunku do dróg;
 - 2) elewację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, mieszkalno-gospodarczych oraz usługowych, łącznie z połączonymi z nimi garażem lub obiektem gospodarczym, ukształtować jednorodnie pod względem architektonicznym w obrębie działki budowlanej, w tym jednorodnie ze względu na materiały elewacyjne i ich kolorystykę;

- 3) w budynkach mieszkalnych i mieszkalno-usługowych (nowych i istniejących) stosować kolorystykę stonowaną, o jasnych lub pastelowych odcieniach; zapewnić kontrastowe ukształtowanie ścian przy zastosowaniu ciemniejszych wykładzin ceramicznych lub drewnianych, detalu i pokrycia dachu, w stosunku do głównych dominujących ich powierzchni;
 - 4) stosować materiały tradycyjne, wynikające z historycznego ukształtowania budynków i lokalnej tradycji budowlanej, dopuszcza się użycie współczesnej techniki budowlanej, w szczególności z zastosowaniem przeszkleń i ścian kurtynowych o ile zachowane zostaną zasady kształtowania zabudowy określone w planie, w tym dla obszarów chronionych;
 - 5) dla wszelkich budynków stosować zasady kompozycji architektonicznej;
 - 6) dopuszcza się:
 - a) usytuowanie obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub przy jej granicy zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) adaptację, remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynków, na warunkach określonych w planie miejscowym,
 - c) podniesienie wysokości budynków niezabytkowych pod warunkiem zachowania określonych w planie parametrów maksymalnej wysokości i geometrii dachu oraz zasad kształtowania zabudowy,
 - d) zachowanie istniejących dachów, kątów nachylenia połaci i ich dotychczasowych pokryć w przypadku przebudowy i rozbudowy budynków, z zastrzeżeniem rozdziału 5,
 - e) dla budynków zabytkowych zmianę parametrów i zasad kształtowania, w tym geometrii dachu i materiału jego pokrycia, z uwzględnieniem zasad określonych w rozdziale 5.
 - 7) szczegółowe wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy określa ust. 2;
 - 8) uzupełniające zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej oraz strefy ochrony krajobrazu kulturowego SK1 i SK2, określa ust. 3.
2. Szczegółowe wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy, określa:
- 1) dla terenów **MN** – tabela nr 1:

Tabela nr 1		
Tereny	Przedmiot ustaleń	Wskaźniki i parametry
1.1MN – 1.3MN	nadziemna intensywność zabudowy	0,01 – 0,50
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	0,35
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,30
	maksymalna wysokość budynku mieszkalnego z dachem stromym / płaskim	9 m / 6 m
	kąt nachylenia głównych połaci dachu budynku mieszkalnego	od 38 ⁰ do 45 ⁰
2.1MN – 2.7MN	nadziemna intensywność zabudowy	0,03 – 0,50
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	0,45
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,30
	maksymalna wysokość budynku mieszkalnego z dachem stromym / płaskim	12 m / 6 m
	kąt nachylenia głównych połaci dachu budynku mieszkalnego	od 35 ⁰ do 45 ⁰
3.1MN	nadziemna intensywność zabudowy	0,01 – 0,50
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	0,45
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,30
	maksymalna wysokość budynku mieszkalnego z dachem stromym / płaskim	12m / 6 m
	kąt nachylenia głównych połaci dachu budynku mieszkalnego	od 35 ⁰ do 45 ⁰

1.1MN – 1.5MN 2.1MN – 2.6MN 3.1MN	maksymalna wysokość wolnostojącego budynku gospodarczego, garażu (zespołu garaży) z dachem stromym lub pulpitowym / płaskim	5 m / 4 m
	kąt nachylenia głównych połaci dachu budynku gospodarczego i garażu	od 25 ⁰ do 45 ⁰
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli codziennej rekreacji i wypoczynku	4 m
	maksymalna wysokość wolnostojących urządzeń i instalacji oze	3 m
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej	4 m
	minimalna liczba miejsc do parkowania na potrzeby zabudowy mieszkaniowej według wskaźnika	1 m. p. / 1 mieszkanie
	minimalna liczba miejsc do parkowania na potrzeby zabudowy usługowej według wskaźnika	1 m. p. / 60 m ² p.u. usług
	minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową	zgodnie z §16
	linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane w odległości od linii rozgraniczających w granicach	od 5 m do 22 m

2) dla terenów **MN-MW-RZM** – tabela nr 2:

Tabela 2		
Oznaczenie terenu	Przedmiot ustaleń	Wskaźniki i parametry
1MN-MW- RZM – 43MN- MW-RZM	nadziemna intensywność zabudowy	0,01 – 0,50
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	0,45
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,30
	maksymalna wysokość budynku mieszkalnego, usługowego i gospodarczego, związanego z terenem RZM, z dachem stromym / płaskim	12 m / 7 m
	maksymalna wysokość budynku zabytkowego	istniejąca do zachowania z zastrzeżeniem rozdziału 5
	maksymalna wysokość budynku wolnostojącego garażu (zespołu garaży) i gospodarczego – na działce wykorzystanej wyłącznie na cele mieszkaniowe - z dachem stromym lub pulpitowym / płaskim	5 m / 4 m
	kąt nachylenia głównych połaci dachu budynku mieszkalnego, usługowego i gospodarczego, związanego z terenem RZM	od 38 ⁰ do 45 ⁰
	kąt nachylenia głównych połaci dachu budynku zabytkowego	istniejący do zachowania, z zastrzeżeniem rozdziału 5
	kąt nachylenia głównych połaci dachu budynku wolnostojącego garażu i gospodarczego – na działce wykorzystanej wyłącznie na cele mieszkaniowe	od 25 ⁰ do 45 ⁰
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli codziennej rekreacji i wypoczynku	3 m
	maksymalna wysokość wolnostojących urządzeń i instalacji oze	3 m
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej	6 m
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli rolniczych (silosów)	10 m
	minimalna liczba miejsc do parkowania na potrzeby zabudowy	1 m. p. /

	mieszkaniowej według wskaźnika	1 mieszkanie
	minimalna liczba miejsc do parkowania na potrzeby zabudowy usługowej według wskaźnika	1 m. p. / 50 m ² p.u. usług
	minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową	zgodnie z §16
	linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane w odległości od linii rozgraniczających w granicach	od 0 m do 27 m

3) dla terenów **MN-U** tabela nr 3:

Tabela nr 3		
Oznaczenie terenu	Przedmiot ustaleń	Wskaźniki i parametry
1.1MN-U – 1.7MN-U	nadziemna intensywność zabudowy	0,01 – 1,10
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	0,55
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,30
	maksymalna wysokość budynku mieszkalnego i usługowego z dachem stromym / płaskim	12 m
	maksymalna wysokość budynku zabytkowego	istniejąca do zachowania z zastrzeżeniem rozdziału 5
	kąt nachylenia głównych połaci dachu budynku mieszkalnego i usługowego:	od 35 ⁰ do 45 ⁰
	kąt nachylenia głównych połaci dachu budynku zabytkowego	istniejący do zachowania, z zastrzeżeniem rozdziału 5
2.1MN-U – 2.6MN-U	nadziemna intensywność zabudowy	0,05 – 1,10
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	0,50
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,20
	maksymalna wysokość budynku mieszkalnego i usługowego z dachem stromym / płaskim	12 m
	kąt nachylenia głównych połaci dachu budynku mieszkalnego i usługowego	od 35 ⁰ do 45 ⁰
3.1MNU	nadziemna intensywność zabudowy	0,05 – 1,10
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	0,55
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,30
	maksymalna wysokość budynku mieszkalnego i usługowego z dachem stromym / płaskim	10 m / 7 m
	kąt nachylenia głównych połaci dachu budynku mieszkalnego i usługowego	od 35 ⁰ do 45 ⁰
4.1MN-U	nadziemna intensywność zabudowy	0,05 – 1,10
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	0,50
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,30
	maksymalna wysokość budynku mieszkalnego i usługowego z dachem stromym / płaskim	10 m / 7 m
	kąt nachylenia głównych połaci dachu budynku mieszkalnego i usługowego	od 35 ⁰ do 45 ⁰
1.1MN-U – 1.7MN-U	maksymalna wysokość wolnostojącego budynku gospodarczego i garażu z dachem stromym / płaskim	6 m / 3 m
	kąt nachylenia głównych połaci dachu budynku gospodarczego i garażu z dachem stromym / płaskim	od 20 ⁰ do 45 ⁰
2.1MN-U – 2.6MN-U	maksymalna wysokość urządzeń i budowli codziennej rekreacji	

3.1MNU 4.1MN-U- 4.2MN-U	i wypoczynku	3 m
	maksymalna wysokość wolnostojących urządzeń i instalacji oze	3 m
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej	5 m
	minimalna liczba miejsc do parkowania na potrzeby zabudowy mieszkaniowej według wskaźnika	1 m. p. / 1 mieszkanie
	minimalna liczba miejsc do parkowania na potrzeby zabudowy usługowej według wskaźnika	1 m. p. / 50 m ² p.u. usług
	minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową	zgodnie z §16
	linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane w odległości od linii rozgraniczających w granicach	od 0 m do 22 m

4) dla terenów U – tabela nr 4:

Tabela nr 4		
Oznaczenie terenu	Przedmiot ustaleń	Wskaźniki i parametry
1.1U – 1.4 U	nadziemna intensywność zabudowy	0,01 – 1,10
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	0,45
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,25
	maksymalna wysokość budynku z dachem stromym / płaskim	12 m / 6 m
	kąt nachylenia głównych połaci dachu budynku	od 35 ⁰ do 45 ⁰
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli obsługi terenów zieleni i wypoczynku oraz sportu i rekreacji	3 m
	maksymalna wysokość wolnostojących urządzeń i instalacji oze	3 m
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej / dla terenu 1.2U	6 m / 14 m
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli rolniczych (silosów)	8 m
	minimalna liczba miejsc do parkowania na potrzeby zabudowy mieszkaniowej według wskaźnika	2 m. p. / 1 mieszkanie
	minimalna liczba miejsc do parkowania na potrzeby zabudowy usługowej według wskaźnika	1 m. p. / 50 m ² p.u. usług
	minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową	zgodnie z §16
	linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane w odległości od linii rozgraniczających w granicach	od 0 m do 67 m

5) dla terenów U – tabela nr 5:

Tabela nr 5		
Oznaczenie terenu	Przedmiot ustaleń	Wskaźniki i parametry
2.1 U – 2.2U	nadziemna intensywność zabudowy	0,01 – 1,10
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	0,45
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,25
	maksymalna wysokość budynku z dachem stromym / płaskim	12 m / 6 m
	kąt nachylenia głównych połaci dachu budynku	od 35 ⁰ do 45 ⁰
3.1U – 3.2U	nadziemna intensywność zabudowy	0,01 – 1,10
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	0,45
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,25
	maksymalna wysokość budynku z dachem stromym / płaskim	12 m / 6 m
	kąt nachylenia głównych połaci dachu budynku	od 30 ⁰ do 45 ⁰
4.1U	nadziemna intensywność zabudowy	0,01 – 0,55
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	0,45

	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,25
	maksymalna wysokość budynku z dachem stromym / płaskim	12 m / 7 m
	kąt nachylenia głównych połaci dachu budynku	od 12 ⁰ do 45 ⁰
2.1 U – 2.2U	maksymalna wysokość wolnostojących urządzeń i instalacji oze	3,5 m
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej	12 m
3.1U – 3.2U	minimalna liczba miejsc do parkowania na potrzeby zabudowy usługowej według wskaźnika	1 m. p. / 50 m ² p.u. usług
4.1U	minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową	zgodnie z §16
	linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane w odległości od linii rozgraniczających w granicach	od 6 m do 71 m

6) dla terenów **UH** – tabela nr 6:

Tabela nr 6		
Oznaczenie terenu	Przedmiot ustaleń	Wskaźniki i parametry
1UH – 2UH	nadziemna intensywność zabudowy	0,01 – 1,10
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	0,55
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,25
	maksymalna wysokość budynku z dachem stromym / płaskim	12 m / 4 m
	kąt nachylenia głównych połaci dachu budynku	od 35 ⁰ do 45 ⁰
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli obsługi terenów zieleni i wypoczynku oraz sportu i rekreacji	2 m
	maksymalna wysokość wolnostojących urządzeń i instalacji oze	2 m
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej	2 m
	minimalna liczba miejsc do parkowania na potrzeby zabudowy na terenie 1UH	2 stanowiska
	maksymalna wysokość wolnostojących urządzeń i instalacji oze	4 m
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej	8 m
	minimalna liczba miejsc do parkowania na potrzeby zabudowy na terenie 1UH-PS-RZP według wskaźnika	1 m. p. / 60 m ² p.u. usług
	maksymalna wysokość wolnostojących urządzeń i instalacji oze	3 m
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej	8 m
	minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową	1 miejsce
	linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane w odległości od linii rozgraniczających w granicach	od 4 m do 8 m

7) dla terenów **UE, US, UK-UB** – tabela nr 7:

Tabela nr 7		
Oznaczenie terenu	Przedmiot ustaleń	Wskaźniki i parametry
1UE	nadziemna intensywność zabudowy	0,01 – 1,10
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	0,20
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,35
	maksymalna wysokość budynku z dachem stromym / płaskim	14 m / 6 m
	kąt nachylenia głównych połaci dachu budynku	od 35 ⁰ do 45 ⁰
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli obsługi terenów zieleni i wypoczynku oraz sportu i rekreacji	

		6 m
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej	6 m
	minimalna liczba miejsc do parkowania na potrzeby zabudowy usługowej na terenie 1UE według wskaźnika	1 m. p. / 3 osoby zatrudnione
1US	nadziemna intensywność zabudowy	0,01 – 1,10
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	0,40
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,35
	maksymalna wysokość budynku z dachem stromym / płaskim	10 m / 6 m
	kąt nachylenia głównych połaci dachu budynku	od 30 ⁰ do 45 ⁰
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli obsługi terenów zieleni i wypoczynku oraz sportu i rekreacji	12 m
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej	6 m
	minimalna liczba miejsc do parkowania na potrzeby zabudowy usługowej na terenie US	10 stanowisk
1UK-UB	nadziemna intensywność zabudowy	0,01 – 1,10
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	0,35
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,30
	maksymalna wysokość budynku z dachem stromym / płaskim	12 m / 7 m
	maksymalna wysokość budynku zabytkowego	istniejąca do zachowania, z zastrzeżeniem rozdziału 5
	kąt nachylenia głównych połaci dachu budynku	od 35 ⁰ do 45 ⁰
	kąt nachylenia głównych połaci dachu budynku zabytkowego	istniejący do zachowania, z zastrzeżeniem rozdziału 5
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli obsługi terenów zieleni i wypoczynku oraz sportu i rekreacji	5 m
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej	3 m
	minimalna liczba miejsc do parkowania na potrzeby zabudowy usługowej na terenie UK-UB	2 miejsca
	maksymalna wysokość wolnostojących urządzeń i instalacji oze	3 m
	minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową	1 miejsce
	linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane w odległości od linii rozgraniczających w granicach	od 4 m do 9 m

8) dla terenu **UR** – tabela nr 8:

Tabela nr 8		
Oznaczenie terenu	Przedmiot ustaleń	Wskaźniki i parametry
1UR	nadziemna intensywność zabudowy	0,30 – 0,40
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	0,35
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,40
	maksymalna wysokość zabytkowego budynku kościoła	istniejąca do zachowania
	kąt nachylenia głównych połaci dachu:	istniejący do zachowania, z zastrzeżeniem

		rozdziału 5
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli obsługi terenów zieleni i wypoczynku oraz kultu religijnego	6 m
	maksymalna wysokość wolnostojących urządzeń i instalacji oze	2 m
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej	3 m
	minimalna liczba miejsc do parkowania	1 miejsce
	minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową	1 miejsce
	linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane w odległości od linii rozgraniczających w granicach	od 5 m do 20 m

9) dla terenu **U-RZP-RZW** – tabela nr 9:

Tabela 9		
Oznaczenie terenu	Przedmiot ustaleń	Wskaźniki i parametry
1U-RZP-RZW	nadziemna intensywność zabudowy	0,01 – 0,60
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	0,60
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,20
	maksymalna wysokość budynku z dachem stromym / płaskim	12 m / 12 m
	kąt nachylenia głównych połaci dachu budynku	od 10 ⁰ do 45 ⁰
	maksymalna wysokość wolnostojących urządzeń i instalacji oze	4 m
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej	12 m
	maksymalna wysokość budowli oraz urządzeń i instalacji przemysłowych, rolniczych i technicznych	16 m
	minimalna liczba miejsc do parkowania według wskaźnika	1 m. p. / 4 osoby zatrudnione
	minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową	zgodnie z §16
	linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane w odległości od linii rozgraniczających w granicach	od 7 m do 8 m

10) dla terenu **U-PP** – tabela nr 10:

Tabela nr 10		
Oznaczenie terenu	Przedmiot ustaleń	Wskaźniki i parametry
1U-PP	nadziemna intensywność zabudowy	0,01 – 0,60
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	0,65
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,15
	maksymalna wysokość budynku z dachem stromym / płaskim	12 m / 12 m
	kąt nachylenia głównych połaci dachu budynku	od 0 ⁰ do 45 ⁰
	maksymalna wysokość wolnostojących urządzeń i instalacji oze	6 m
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej	12 m
	maksymalna wysokość budowli oraz urządzeń i instalacji przemysłowych / technicznych	16 m
	minimalna liczba miejsc do parkowania według wskaźnika	1 m. p. / 4 osoby zatrudnione
	minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową	zgodnie z §16

	linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane w odległości od linii rozgraniczających w granicy	10 m
--	--	------

11) dla terenów **PEF** – tabela nr 11:

Tabela nr 11		
Oznaczenie terenu	Przedmiot ustaleń	Wskaźniki i parametry
1PEF	nadziemna intensywność zabudowy	---
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	---
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,20
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej	6 m
	maksymalna wysokość wolnostojących urządzeń i instalacji oze	3,5 m
	minimalna liczba miejsc do parkowania według wskaźnika	1 m. p. / 5 osób przebywających jednocześnie w zabudowie
	minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową	zgodnie z §16

12) dla terenu **PEF-G** – tabela nr 12:

Tabela nr 12		
Oznaczenie terenu	Przedmiot ustaleń	Wskaźniki i parametry
1PEF-G	nadziemna intensywność zabudowy	---
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	---
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,20
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej	12 m
	maksymalna wysokość wolnostojących urządzeń i instalacji oze	4 m
	minimalna liczba miejsc do parkowania według wskaźnika	1 m. p. / 5 osób przebywających jednocześnie w zabudowie
	minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową	zgodnie z §16

13) dla terenu **G** – tabela nr 13:

Tabela nr 13		
Oznaczenie terenu	Przedmiot ustaleń	Wskaźniki i parametry
1G	nadziemna intensywność zabudowy	---
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	---
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,20
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej	12 m
	maksymalna wysokość wolnostojących urządzeń i instalacji oze	4 m
	minimalna liczba miejsc do parkowania według wskaźnika	1 m. p. / 5 osób przebywających jednocześnie w zabudowie
	minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów	

	zaopatrzonych w kartę parkingową.	zgodnie z §16
--	-----------------------------------	---------------

14) dla terenów **1IE 2IE, 1IW i 2IW** – tabela nr 14:

Tabela nr 14		
Oznaczenie terenu	Przedmiot ustaleń	Wskaźniki i parametry
1IE	nadziemna intensywność zabudowy	0,00 – 0,40
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	0,35
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,25
	maksymalna wysokość budynku z dachem stromym / płaskim	10 m
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej	30 m
	linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane w odległości od linii rozgraniczających w granicach	1 m
2IE	nadziemna intensywność zabudowy	---
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	---
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,10
	maksymalna wysokość budynku z dachem stromym	8 m
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej	8 m
	linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane w odległości od linii rozgraniczających w granicach	od 1 m do 2 m
1IW i 2IW	nadziemna intensywność zabudowy	0,00 – 0,20
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	0,20
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,50
	maksymalna wysokość budynku z dachem stromym / płaskim	10 m / 10 m
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej	30 m
	minimalna liczba miejsc do parkowania	2 stanowiska
	linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane w odległości od linii rozgraniczających w granicach	od 2 m do 3 m
1IE i 2IE	maksymalna wysokość wolnostojących urządzeń i instalacji oze	4 m
1IW i 2IW	minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową	zgodnie z §16

15) dla terenu **RN** – tabela nr 15:

Tabela nr 15		
Oznaczenie terenu	Przedmiot ustaleń	Wskaźniki i parametry
1.1RN – 1.11RN 2.1RN – 2.6RN	nadziemna intensywność zabudowy	--
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	--
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,90
1.1RN – 1.11RN	maksymalna wysokość urządzeń i budowli rolniczych	1,5 m
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej	5 m
2.1RN – 2.7RN	maksymalna wysokość urządzeń i budowli rolniczych	4 m
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej	15 m

16) dla terenów **RZ** – tabela nr 16:

Tabela nr 16		
Oznaczenie terenu	Przedmiot ustaleń	Wskaźniki i parametry
1RZ – 6RZ	nadziemna intensywność zabudowy	0,01 – 0,60
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	0,60
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,30
	maksymalna wysokość budynku z dachem stromym / płaskim	12 m / 12 m
	kąt nachylenia głównych połaci dachu budynku	od 12 ⁰ do 45 ⁰
	maksymalna wysokość wolnostojących urządzeń i instalacji oze	3,5 m
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej	12 m
	maksymalna wysokość budowli oraz urządzeń i instalacji przemysłowych, rolniczych i technicznych	16 m
	minimalna liczba miejsc do parkowania według wskaźnika	1 m. p. / 4 osoby zatrudnione
	minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową	zgodnie z §16
	linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane w odległości od linii rozgraniczających w granicach	od 2 m do 13 m

17) dla terenów **RZP** – tabela nr 17:

Tabela nr 17		
Oznaczenie terenu	Przedmiot ustaleń	Wskaźniki i parametry
1RZP 2RZP	nadziemna intensywność zabudowy	0,01 – 0,15
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	0,15
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,80
	maksymalna wysokość budynku z dachem stromym / płaskim	12 m / 12 m
	kąt nachylenia głównych połaci dachu budynku	od 12 ⁰ do 45 ⁰
	maksymalna wysokość wolnostojących urządzeń i instalacji oze	4 m
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej	12 m
	maksymalna wysokość budowli oraz urządzeń i instalacji przemysłowych, rolniczych i technicznych	12 m
	minimalna liczba miejsc do parkowania według wskaźnika	1 m. p. / 4 osoby zatrudnione
	minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową	zgodnie z §16
	linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane w odległości od linii rozgraniczających w granicach	od 4 m do 26 m

18) dla terenów **WS** – tabela nr 18:

Tabela nr 18		
Oznaczenie terenu	Przedmiot ustaleń	Wskaźniki i parametry
1WS – 10WS	nadziemna intensywność zabudowy	----
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	----
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,90
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej	7 m

19) dla terenów **L** – tabela nr 19:

Tabela nr 19		
Oznaczenie terenu	Przedmiot ustaleń	Wskaźniki i parametry
1L – 12L	nadziemna intensywność zabudowy	---
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	---
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,90
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej	7 m

20) dla terenu **ZN** – tabela nr 20:

Tabela nr 20		
Oznaczenie terenu	Przedmiot ustaleń	Wskaźniki i parametry
1ZN – 3ZN	nadziemna intensywność zabudowy	---
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	---
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,90
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli codziennej rekreacji i wypoczynku oraz sportu i rekreacji	3 m
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej	6 m

21) dla terenu **ZP** – tabela nr 21:

Tabela nr 21		
Oznaczenie terenu	Przedmiot ustaleń	Wskaźniki i parametry
1ZP i 2ZP	nadziemna intensywność zabudowy	---
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	---
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,80
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli codziennej rekreacji i wypoczynku oraz sportu i rekreacji	3 m
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej	6 m
	minimalna liczba miejsc do parkowania	1 stanowisko
	minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową	1 stanowisko

22) dla terenu **CC** – tabela nr 22:

Tabela nr 22		
Oznaczenie terenu	Przedmiot ustaleń	Wskaźniki i parametry
1CC	nadziemna intensywność zabudowy	---
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	---
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,90
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli codziennej rekreacji i wypoczynku oraz sportu i rekreacji	3 m
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej	6 m
	minimalna liczba miejsc do parkowania	2 stanowiska
	minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową	zgodnie z §16

	linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane w odległości od linii rozgraniczających	5 m
--	--	-----

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej oraz strefy ochrony krajobrazu kulturowego SK1 i SK2:

- 1) dachy strome dwuspadowe i wielospadowe symetryczne w zakresie układu kalenicy i kąta nachylenia połaci dachu;
- 2) dopuszcza się dachy płaskie lub pulpitowe w następującym zakresie:
 - a) na terenach MN i MN-U – na powierzchni nie przekraczającej 35 % powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej,
 - b) na terenach MN-MW-RZM – na powierzchni nie przekraczającej 25 % powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej,
 - c) na pozostałych terenach – na powierzchni nie przekraczającej 40 % powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej,
- 3) dachy budynków zabytkowych – istniejące do zachowania, z zastrzeżeniem rozdziału 5;
- 4) materiał pokrycia dachu stromego:
 - a) na budynkach mieszkalnych, usługowych oraz gospodarczych będących częścią zabudowy zagrodowej: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa,
 - b) na budynkach gospodarczych i na garażach na działkach wykorzystanych wyłącznie na cele mieszkaniowe lub mieszkaniowe i usługowe: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub inny materiał dachówkopodobny, jak też pokrycie z blachy na rąbek stojący;
- 5) kolor pokrycia dachu stromego:
 - a) na budynkach mieszkalnych, usługowych oraz gospodarczych będących częścią zabudowy zagrodowej: czerwony (cegłany, nawiązujący do koloru dachówki ceramicznej),
 - b) na budynkach gospodarczych i na garażach na działkach wykorzystanych wyłącznie na cele mieszkaniowe lub mieszkaniowe i usługowe: czerwony (cegłany, nawiązujący do koloru dachówki ceramicznej) ciemnoczerwony, brązowy, szary lub antracytowy;
- 6) nową zabudowę dostosować do istniejącej zabudowy zabytkowej w zakresie skali, gabarytów budynków, formy bryły i materiałów budowlanych, jak też historycznego charakteru rozwiązań architektonicznych i zastosowanych w nich proporcji w podziałach architektonicznych elewacji; zapewnić współdobasowanie i harmonijne połączenie elementów architektonicznego ukształtowania nowych budynków (ich architektonicznych rozwiązań) z elementami architektonicznego ukształtowania zabudowy zabytkowej i historycznej;
- 7) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;
- 8) dla nowej zabudowy, jak też zabudowy związanej z rekonstrukcją lub uzupełnieniem istniejącej zabudowy na działce budowlanej, w tym historycznej, dopuszcza się rozwiązania współczesne spełniające wymogi konserwatorskie, o których mowa §11 ust. 1;
- 9) obowiązuje zakaz stosowania na elewacji budynku okładzin ściennych typu sidding oraz blachy falistej, powlekanej, trapezowej lub ocynkowanej;
- 10) rzut budynku: prostokątny;
- 11) w zagospodarowaniu działki budowlanej zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, o których mowa w rozdziale 3, w tym: kompozycję wnętrz urbanistycznych, istniejące układy historycznej zieleni i układy zieleni określonej w planie; odtworzyć lub uczynić dziedzińce i wnętrza dawnej zabudowy zagrodowej poprzez uzupełnienie jej układów (półotwartych i zamkniętych) nową zabudową;
- 12) w zagospodarowaniu działki uwzględnić określony na rysunku planu układ ciągów zieleni kompozycyjnej i izolacyjnej; ciągi zieleni kompozycyjnej i izolacyjnej realizować zgodnie z ustalenia planu w § 8;
- 13) wykluczyć zagospodarowanie kolidujące z zabytkowym charakterem historycznego układu ruralistycznego wsi;
- 14) urządzenia infrastruktury technicznej lokalizować z uwzględnieniem zabytkowego charakteru obszaru; nowe linie energetyczne i teletechniczne prowadzić wyłącznie jako doziemne;
- 15) na wiatlach w gospodarstwach rolnych do zadaszenia stosować materiał dachówkopodobny lub pokrycie z blachy na rąbek stojący, a na elewacji materiał tradycyjny, wykończenie tynkowe (prefabrykowane) lub z blachy malowanej; stosować wyłącznie kolory: czerwony (cegłany,

nawiązujący do koloru dachówki ceramicznej) ciemnoczerwony, brązowy, szary lub antracytowy;

16) zachować zasady ochrony zabytków i zasady kształtowania zabudowy określone w rozdziale 5.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.

§12

1. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego oraz mapami ryzyka powodziowego dla cieków Mszanica, na obszarze objętym planem oznaczono:
 - 1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 %,
 - 2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %.
2. Dodatkowo na rysunku planu miejscowego oznaczono granice obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %.
3. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 % oraz prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 % obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, określone w przepisach odrębnych. Obowiązuje nakaz stosowania technologii uwzględniającej możliwość wystąpienia zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi celem zminimalizowania strat.
4. W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ustala się:
 - 1) nakaz zabezpieczenia wszelkich obiektów infrastruktury technicznej przed uszkodzeniami w czasie powodzi,
 - 2) nakaz usytuowania budowli i urządzeń z uwzględnieniem poziomu wód powodziowych oraz nakaz zastosowania odpowiedniej technologii i materiałów odpornych na uszkodzenia w czasie powodzi.
5. Na rysunku planu miejscowego oznaczono:
 - 1) granice terenu górniczego „Konstanty II” – ustanowionego w koncesji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 7/97 z dnia 18 kwietnia 1997 r., udzielonej na eksploatację magnezytu ze złoża „Braszowice” i zmienionej późniejszymi decyzjami, w tym decyzją Marszałka WD nr 17/2009 z dnia 3 kwietnia 2009 r., znak DM-G/KW7512-24/2009, która określa współrzędne punktów załamania granicy ww. terenu;
 - 2) granice złóż:
 - a) magnezytu ogniotrwałego (Mg1) i rudy niklu krzemianowe „Grochów” MG 111,
 - b) żwiru „Przyłęk-Pilce” KN 1756.
6. Określone w ust. 5 granice złoża i terenu górniczego położone są w obrębie terenu górnictwa i wydobywania, oznaczonego symbolem 1G.
7. Dla terenu oznaczonego symbolem 1G, ustala się następujące zasady zagospodarowania w zakresie działalności górniczej:
 - 1) zachować pasy ochronne określone Polską Normą PN-G-02100 „Górnictwo Odkrywkowe. Szerokość pasów ochronnych”, celem zapewniania ochrony dróg, drzew oraz terenów lasów;
 - 2) eksploatację kruszywa należy prowadzić zgodnie z koncesją oraz projektem zagospodarowania złoża i planem ruchu zakładu górniczego;
 - 3) po zaprzestaniu działalności wydobywczej ustala się rekultywację terenów w kierunku leśnym;
 - 4) masy ziemne oraz humus, uzyskane w wyniku prac przygotowawczych do otwarcia złoża, należy wykorzystać do prac rekultywacyjnych;
 - 5) eksploatację prowadzić zgodnie z zasadami techniki górniczej, a zwłaszcza z zachowaniem stateczności skarp roboczych w wyrobisku górniczym;
 - 6) wykluczyć zanieczyszczenie gruntu i wód substancjami ropopochodnymi i szkodliwymi odpadami;

- 7) gospodarowanie odpadami w wyniku prowadzonej działalności górniczej prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi; wykluczyć możliwości negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko, m.in. poprzez właściwe ich magazynowanie oraz przekazywanie do odzysku;
 - 8) w obrębie terenów górniczych ustanowionych dla eksploatacji gabra ze złoża „Braszowice” oraz magnezytu ze złoża „Braszowice” należy uwzględnić występowanie wpływów odkrywkowej eksploatacji górniczej w postaci szkodliwego oddziaływania robót strzałowych, poprzez:
 - a) przyjmowanie dla nowej zabudowy oraz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych rozwiązań konstrukcyjnych uwzględniających parametry prognozowanego szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego,
 - b) lokowanie naziemnych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wrażliwych na działanie rozrzutu odłamków skalnych, poza prognozowaną strefą rozrzutu odłamków skalnych.
8. Na obszarze planu miejscowego nie występują inne tereny i obiekty objęte ochroną przyrody na podstawie odrębnych przepisów, jak też obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§13

1. Zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały.
2. Powierzchnia działki pod infrastrukturę techniczną nie może być mniejsza niż 10 m².
3. Powierzchnia działki pod inne przeznaczenie, niż wymienione w pkt 2, nie może być mniejsza niż 30 m².
4. Szerokość frontu działki pod infrastrukturę techniczną nie może być mniejsza niż 3 m.
5. Szerokość frontu działki pod inne przeznaczenie, niż wymienione w pkt 4, nie może być mniejsza niż 6 m.
6. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 60⁰ do 120⁰.

Rozdział 10

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§14

1. Na terenach komunikacji (K) oraz na terenach oznaczonych symbolami: PEF, PEF-G, G, IE, RN, WS, L, ZN i ZP, ustala się zakaz lokalizacji budynków.
2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, w tym dopuszczenia i ograniczenia w ich zagospodarowaniu i użytkowaniu, określone zostały w rozdziale 7.
3. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych L, określają przepisy odrębne.
4. Na rysunku planu miejscowego oznaczono linie elektroenergetyczne 110 kV wraz z pasami technologicznymi o szerokości 40 m, tj. po 20 m od osi linii w obu kierunkach.
5. Zasady zagospodarowania terenów w granicach pasów technologicznych linii elektroenergetycznych, o których mowa w 4, określają ustalenia planu miejscowego oraz przepisy odrębne.
6. Na rysunku planu miejscowego oznaczono granicę stref sanitarną istniejącego cmentarza (ICC) o szerokości 50 m i 150 m, z następującymi dla nich ustaleniami:
 - 1) w strefie o szerokości 50 m od cmentarza wyklucza się lokalizację ujęć wody oraz lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej i zabudowy związanej z produkcją przechowywaniem lub sprzedażą żywności – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) w strefie o szerokości 150 m od cmentarza (w pasie terenu pomiędzy strefą o szerokości 50 m i 150 m od cmentarza), wyklucza się lokalizację ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi; dla terenów nieuzbrojonych w zakresie sieci wodociągowej obowiązują ograniczenia jak w pkt 1.
7. Dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują postanowienia rozdziału 7 i 8.

8. Warunki zagospodarowania w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarach terenów górniczych „Braszowice III” i „Konstanty II” określa §12.
9. Na rysunku planu miejscowego oznaczono pas terenu pod przyszłą budowę drogi ekspresowej S8.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§15

1. Układ dróg i powiązania układu komunikacyjnego oraz klasyfikację dróg, określa rysunek planu miejscowego i uchwała.
2. Szerokość pasa drogowego dróg w liniach rozgraniczających (terenów komunikacji drogowej) określa poniższa tabela:

Symbol terenu komunikacji drogowej	Szerokość w liniach rozgraniczających	Symbol terenu komunikacji drogowej	Szerokość w liniach rozgraniczających
Tereny komunikacji drogowej publicznej			
1KDR	od 20 m do 66 m	1KDL	od 9 m do 24 m
1KDZ	od 7 m do 18 m	1KDD	od 4 m do 13 m
2KDZ	od 8 m do 35 m	2KDD	od 6 m do 12 m
Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej			
1KR	od 4 m do 36 m	7KR	od 4 m do 16 m
2KR	od 2 m do 16 m	8KR	od 6 m do 22 m
3KR	od 5 m do 15 m	9KR	od 5 m do 25 m
4KR	od 5 m do 6 m	10KR	od 8 m do 23 m
5KR	od 8 m do 18 m	11KR	od 7 m do 14 m
6KR	od 8 m do 16 m	12KR	od 10 m do 2 m
Tereny komunikacji pieszo-rowerowej			
1KP	4 m	4KP	od 3 do 25 m
2KP	4 m	5KP	od 6 m do 10 m
3KP	od 3 m do 9 m		

3. Powiązania z układem zewnętrznym zapewniają drogi: 1KDG, 1KDZ, 2KDZ, 1KDL, 1KDD.
4. Ustala się zasady kształtowanie dróg w ciągach terenów komunikacji drogowej określonych w ust. 2:
 - 1) wymagane elementy przekroju drogowego i wyposażenia w zakresie elementów obsługi ruchu drogowego określają przepisy odrębne;
 - 2) w pasach drogowych dopuszcza się lokalizację urządzeń, przewodów i sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) elementy komunikacji służące pieszym należy dostosować do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami;
 - 4) w przekroju ulicznym dróg KDD i KR dopuszcza się jezdnie z jednym pasem ruchu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) dla nowych dróg obowiązuje przekrój uliczny z co najmniej jednostronnym chodnikiem lub chodnikiem ze ścieżką rowerową.
5. Poza wyznaczonymi w planie miejscowym drogami, do obsługi działek budowlanych dopuszcza się lokalizację:
 - 1) dróg wewnętrznych – o szerokości nie mniejszej niż 5 m,
 - 2) obiektów infrastruktury drogowej – o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m.
6. Obsługę komunikacyjną nowego zainwestowania na terenach oznaczonych symbolami:
 - 1) 2.2U i 3.1U zapewnić z drogi 1KDL;
 - 2) 1.3U zapewnić z drogi 4KR;
 - 3) 3.2U zapewnić z drogi 5KR;
 - 4) 1.4U i 2.1U zapewnić z drogi 11KR.

7. Wyklucza się włączenie dróg 8KR i 10KR do drogi krajowej nr 8, oznaczonej symbolem 1KDR.
8. W przypadku zmiany drogi krajowej nr 8 na niższą kategorię, dopuszcza się lokalizację wjazdu i wyjazdu dla dróg, o których mowa w ust. 7.

§16

1. W granicach działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jak też miejsc postojowych na rowery.
2. Sposób realizacji miejsc do parkowania oraz minimalną liczbę miejsc do parkowania określa rozdział 7.
3. Dla potrzeb terenów 1UE, 1UK-UB, 1UR, 1CC dopuszcza się miejsca postojowe na terenach komunikacji drogowej wewnętrznej (KR) i komunikacji drogowej publicznej – na terenach oznaczonych symbolami 1KDL i 2KDZ.
4. Liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określić analogicznie jak w przepisach odrębnych, określających liczbę miejsc do parkowania dla dróg publicznych, stref zamieszkiwania i stref ruchu.
5. Następujące tereny mogą służyć wytyczeniu ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych:
 - 1) tereny komunikacji drogowej publicznej i tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, wyznaczone w planie,
 - 2) tereny oznaczone symbolami RN, L i ZN – z wykorzystaniem dróg rolnych i przy zachowaniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
6. Na rysunku planu miejscowego oznaczono schemat przebiegu ścieżek rowerowych o znaczeniu regionalnym i lokalnym.

Rozdział 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§17

1. Dopuszcza się, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, lokalizację wszelkich obiektów, urządzeń i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy, obsługujących tereny objęte ustaleniami planu miejscowego.
2. Rozdzielcze i dystrybucyjne sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg i elementów infrastruktury drogowej, tak aby nie ograniczyć możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w planie miejscowym.
3. Dopuszcza się rozbudowę, wymianę, remonty i trwałą adaptację wszystkich istniejących rozdzielczych i dystrybucyjnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym niniejszym planem miejscowym, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, remont i modernizację istniejącej przesyłowych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć.
5. Odległości obiektów, urządzeń i przewodów (podziemnych i napowietrznych) infrastruktury technicznej od zabudowy, w tym od elementów drogi, określają przepisy odrębne.
6. Ustala się ogólne zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej terenów objętych planem miejscowym:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z sieci i urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) odprowadzenie ścieków do istniejących sieci kanalizacyjnych, jak też w sposób indywidualny, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub w sposób indywidualny (na warunkach określonych w przepisach odrębnych); dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych w celu ich zagospodarowania do celów gospodarczych; wyklucza się możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na tereny kolejowe i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających,

- 4) dostawa energii elektrycznej oraz gazu z istniejących sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - 5) obsługę telekomunikacyjną za pośrednictwem sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - 6) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje grzewcze,
 - 7) gospodarkę odpadami rozwiązać zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych i w planie; zasady lokalizowania miejsc wstępnego magazynowania odpadów (w tym czasowego gromadzenia odpadów stałych) na działkach budowlanych określają przepisy odrębne.
7. Elektroenergetyczne sieci dystrybucyjne mogą obejmować napowietrzne lub kablowe przewody niskiego napięcia (0,4 kV), średniego napięcia (20 kV) i wysokiego napięcia (110 kV) wraz z niezbędnymi stacjami 110/20 kV i 20/0,4 kV, jak też inne urządzenia i instalacje sieci dystrybucyjnych.

§18

1. Na terenach obowiązują następujące zasady kształtowania wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE):
 - 1) na terenie 1PEF i 1PEF-G dopuszcza lokalizację elektrowni słonecznych o mocy zainstalowanej mniejszej niż 1000 kW oraz o mocy 1000 kW i większej niż 1000 kW, w tym związanych z nową działalnością gospodarczą w zakresie wytwarzania energii elektrycznej;
 - 2) na terenach oznaczonych symbolami 1U-PP i 1G dopuszcza lokalizację elektrowni słonecznej (instalacji wykorzystującej do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego) o mocy zainstalowanej nie większej niż 1000 kW; na terenie U-PP dopuszcza się inne instalacje oze o mocy zainstalowanej do 150 kW, z zastrzeżeniem ust. 4;
 - 3) na terenach oznaczonych symbolem 4.1U i 2RZP dopuszcza się lokalizację elektrowni słonecznej o mocy zainstalowanej mniejszej niż 1000 kW oraz o mocy 1000 kW i większej niż 1000 kW, jak też innych instalacji oze o mocy zainstalowanej do 50 kW, z zastrzeżeniem ustępu 4;
 - 4) na terenie 1U-RZP-RZW, 1RZ, 2RZ, 3RZ, 1RZP dopuszcza się lokalizację wolnostojących urządzeń oze wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego o mocy zainstalowanej nieprzekraczającej 150 kW;
 - 5) na pozostałych terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się instalację oze wykorzystującą do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego o mocy zainstalowanej nieprzekraczającej 50 kW;
2. Wysokość wolnostojących urządzeń oze określa rozdział 7.
3. Wyklucza się lokalizację wolnostojących instalacji oze na terenach wyłączonych z lokalizacji budynków, tj. na terenach oznaczonych symbolami K, RN, WS i ZN.
4. W obszarze planu wyklucza się lokalizację biogazowni, z wyjątkiem biogazowni o mocy zainstalowanej do 50 kW, zlokalizowanej na terenie 1U-PP.

§19

1. Na rysunku planu miejscowego oznaczono linie elektroenergetyczne 110 kV wraz z pasami technologicznymi o szerokości 20 m od osi linii w obu kierunkach (łączna szerokość strefy 40 m).
2. W pasach technologicznych linii elektroenergetycznej 110 kV ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy i zagospodarowania nie zapewniających bezpieczeństwa, dostępności, trwałości i prawidłowej eksploatacji linii.
 - 2) wymagane dla zachowania bezpieczeństwa ludzi odległości określają przepisy odrębne,
 - 3) zakaz zwiększanie rzędnych terenu (tworzenia hałd i nasypów) oraz sadzenie roślinności wysokiej w odległości 10 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu.
3. W pasie technologicznym linii wyklucza się zieleń wysoką (drzewa i krzewy) w odległości 3 m od osi linii.
4. Elektroenergetyczne sieci dystrybucyjne mogą obejmować napowietrzne lub kablowe przewody niskiego napięcia (0,4 kV), średniego napięcia (20 kV) i wysokiego napięcia (110 kV) wraz z niezbędnymi stacjami 110/20 kV i 20/0,4 kV, jak też inne urządzenia i instalacje sieci dystrybucyjnych. Zasady usytuowania sieci dystrybucyjnych określa §17.

§20

1. Ustala się maksymalne wysokości nowych urządzeń i budowli infrastruktury technicznej na terenach komunikacji (K) nie określonych w rozdziale 7, zastrzeżeniem ust. 2:
 - 1) na terenach w strefie ochrony konserwatorskiej: 7 m;
 - 2) na terenach w strefie ochrony krajobrazu kulturowego SK1 i SK2: 12 m;
 - 3) na pozostałych terenach, nie wymienionych w pkt 1 i 2: 15 m.
2. Wysokość określone w ust. 1, nie dotyczą elementów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej przesyłowej.

Rozdział 13

Określenie stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§21

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) dla terenów komunikacji drogowej: 0,1 %;
- 2) dla pozostałych terenów: 30 %.

Rozdział 14

Przepisy końcowe.

§22

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.