

**BURMISTRZ
ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**



- PROJEKT -

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO BRASZOWICE,
GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO
Z ELEMENTAMI OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO**

AUTOR:

mgr inż. EDYTA POHIBIEŁKO

Jelenia Góra, 2024 / 2025 r.

CZĘŚĆ TEKSTOWA**SPIS TREŚCI:**

1.	PODSTAWA, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
2.	INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	7
2.1.	INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU.....	7
2.2.	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	8
3	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	11
4.	PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU	11
5.	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	12
6.	STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU.....	12
6.1.	CHARAKTERYSTYKA ZASOBÓW ŚRODOWISKA.....	12
6.2.	DOTYCHCZASOWE ZMIANY ŚRODOWISKA I POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU.....	18
6.3.	POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU Z JEGO OTOCZENIEM.....	20
6.4.	OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH I WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH.....	20
6.5.	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA ORAZ JEGO ZAGROŻENIA WRAZ Z IDENTYFIKACJĄ ICH ŹRÓDEŁ.....	22
6.6.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.....	23
6.7.	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA.....	24
7.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO I WSKAZANIA PLANISTYCZNE.....	25
8.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	26
9.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM.....	26
10.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	29
10.1.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU.....	29
10.2.	OCENA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	30
10.3.	PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA.....	30
10.4.	OCENA ZGODNOŚCI ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I USTALEŃ PLANU	32
10.5.	OCENA WŁAŚCIWYCH PROPORCJI POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA, A POZOSTAŁYMI TERENAMI.....	34
10.6.	OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA.....	35
11.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	37
12.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU.....	38

STRESZCZENIE.....	39
--------------------------	-----------

1. PODSTAWA, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1. Podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy Gminą Ząbkowice Śląskie, a Architekturą i Urbanistyką sp. z o.o. na sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Braszowice, gmina Ząbkowice Śląskie. Niniejsze opracowanie jest elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzanej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określanego dalej projektem planu lub planem.

2. Do opracowania przystąpiono w związku z uchwałą Nr LXXXVIII/539/2023 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 3 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Braszowice, gmina Ząbkowice Śląskie. Stosownie do art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U.2024 poz. 1112) oraz Uchwały Rady Miejskiej podano do publicznej wiadomości o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu.

3. Prognoza oddziaływania na środowisko jest obligatoryjnie sporządzana w trakcie prac nad projektem planu oraz wykładana wraz z nim do publicznego wglądu. Prognoza nie podlega uchwale Rady Miejskiej. Podstawą prawną wykonania niniejszej prognozy są art. 46 i 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Prognoza określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko, które może być wywołane przez realizację ustalonych przez projekt planu sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu.

4. Zakres prognozy określony jest w ustawie z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, dalej u. i. o. ś. o. Art. 51 ust. 2 pkt 1 stanowi, że prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

5. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2 u. i. o. ś. o., prognoza określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U.2023 poz. 1336 z późn. zm.);
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię

ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

6. Zgodnie z art. 52 ust. 1 u. i. o. ś. o., informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem. Zgodnie z art. 52 ust. 2 u. i. o. ś. o., w prognozie oddziaływania na środowisko, uwzględniono informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

7. Prognoza przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

8. Podstawy prawne:

- Uchwała Nr LXXXVIII/539/2023 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 3 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Braszowice, gmina Ząbkowice Śląskie;
- Uzgodnienie zakresu prognozy – pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu znak: WSI.411.51.2024.HL z dnia 11 marca 2024 r.;
- Uzgodnienie zakresu prognozy – pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ząbkowicach Śląskich, znak: ZNS.9022.4.02.2024 z dnia 31.05.2024 r.;
- Pismo Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego, znak: DOW-G-II.7634.496.2024.EK z dnia 04.03.2024 r.
- Pismo Zarządu Województwa Dolnośląskiego, znak: IRT.ZPP.5310.103.204 z dnia 11.03.2024 r.;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112);
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) i rozporządzenia zmieniające;

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25 z 2011 r., poz. 133, z późn. zm.) i rozporządzenia zmieniające;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1713);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 2187);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2380);
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa) – Załącznik I, II, IV;
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia) – Załącznik I;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2630);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1087);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 530);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1290);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 82);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1292);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1587);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 399);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 757);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311);
- Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 416);
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1436 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1047);

- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. z 2008 r. nr 48 poz. 284);
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 278.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1390) i rozporządzenia zmieniające;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

9. Wykorzystane materiały wyjściowe:

- Aktualizacja Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Ząbkowice Śląskie (uchwała Nr XLIII/285/2021 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 kwietnia 2021 r.);
- Inwentaryzacja Przyrodnicza Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie, EkoPrzestrzeń, 2009 r.;
- Wpływ elektrowni słonecznych na środowisko przyrodnicze, P. Tryjanowski, A. Łuczak, „Czysta Energia” – nr 1/2013.
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Centralny rejestr form ochrony przyrody. Internet (www.gdos.gov.pl);
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000. Internet (natura2000.gdos.gov.pl);
- Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 2013, J. Kondracki;
- Geoportal; Geoserwis GDOŚ;
- Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Ząbkowice Śląskie – Zarządzenie Nr 17/II/IGP-2022 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 17 stycznia 2022 r. <https://www.zabkowiceslaskie.pl/mieszkaniec/gminna-ewidencja-zabytkow2022.html>;
- Hydroportal KZGW Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego;
- Klimat akustyczny jako kryterium kształtowania układu dróg i ich otoczenia, P. Buczek 2019;
- Karta informacyjna złoża kopaliny stałej złoża Braszowice, PIG;
- Karta informacyjna złoża kopaliny stałej złoża Grochów, PIG;
- Karta informacyjna złoża kopaliny stałej złoża Przylęk Pilce, PIG;
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;
- Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do zmian klimatu w ocenie oddziaływania na środowisko; GDOS; <https://www.gdos.gov.pl/files/artykuly/5437/>;
- Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski, arkusz Ząbkowice Śląskie, PIG, Warszawa 2004 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru gminy w skali 1:10 000 o zakresie i problematyce odpowiadającej ustaleniom rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1298) – zaktualizowane;
- Planowanie przestrzenne jako sposób adaptacji do zmian klimatu, J. Radziejowski, TUP;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego – uchwalony uchwałą Nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego (SWD) z dnia 16 czerwca 2020 r.; https://irt.wroc.pl/strona-339-plan_zagospodarowania_przestrzennego.html;
- Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu m.p.z.p. dla obrębu geodezyjnego Braszowice w gminie Ząbkowice Śląskie, Pracownia Projektowo-Usługowa „Witkowski & Sławik” s.c., Strzelin 2014-2015;
- Strategia rozwoju Gminy Ząbkowice Śląskie na lata 2021 – 2030;
- Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020, Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego, www.dolnoslask.pl;

- System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski MIDAS;
- System informacji przestrzennej Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy;
- ustalenia opracowań planistycznych / dokumentów planowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy;
- wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu;
- Wykaz zakładów o Dużym Ryzyku i o Zwiększonym Ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- Wykaz pomników przyrody województwa dolnośląskiego;
- Wytyczne do określania znaczącego wpływu przedsięwzięcia na przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000.

10. Strony internetowe:

- <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/start>
- https://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_zabkowice_slaskie
- <https://zabkowicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy>
- <https://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>
- <https://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>
- <https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/>
- <https://mapy.amzp.pl/maps.shtml>
- <https://www.geoportal.gov.pl/>
- <https://geoserrwis.gdos.gov.pl/mapy>
- <https://natura2000.gdos.gov.pl>
- <http://bip.powiat-zabkowicki.pl/artukul/58/485/strategia-rozwoju-powiatu-zabkowickiego>

2. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU

1. Teren objęty planem położony jest w granicach gminy Ząbkowice Śląskie, w jej południowo-zachodniej części. Obszar planu obejmuje obręb geodezyjny Braszowice, z wydzieleniami: w południowej części obrębu – części terenu górniczego Braszowice III i we wschodniej części – działki nr 21/1, 21/2, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7, 24 obejmujące teren istniejącego zakładu rolnego zakład AGROMAT. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu ma na celu uporządkowanie gospodarki przestrzennej, ujednolicenie obowiązujących planów miejscowych, jak i wprowadzenie zmian i zapisów w planie w oparciu o złożone wnioski przez właścicieli nieruchomości, zgodnych z aktualnym Studium Ząbkowice Śląskie. Dokonywane zmiany umożliwią rozwój gospodarczy i ekonomiczny gminy Ząbkowice Śląskie jak i umożliwi mieszkańcom zagospodarowanie terenu zgodnie z ich wolą. Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U.2024 poz. 1130 ze zm.) wykazała, że w celu dostosowania zapisów planu do obecnie obowiązujących przepisów zasadne jest opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Projekt planu zawiera tekst uchwały i rysunek planu. W projekcie planu ustalono następujące przeznaczenia terenów:

- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MN-MW-RZM teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy wielorodzinnej lub zabudowy zagrodowej;
- MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (na terenach MN-U wyklucza się lokalizację handlu wielko powierzchniowego);

- U teren usług (na terenach U wyklucza się lokalizację handlu wielko powierzchniowego):
 - UH teren usług handlu,
 - UE teren usług edukacji,
 - US teren usług sportu i rekreacji,
 - UK-UB teren usług kultury i rozrywki lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - UR teren usług kultu religijnego,
- U-PP teren usług lub produkcji przemysłowej (terenach U-PP wyklucza się lokalizację usług: handlu wielkopowierzchniowego, zdrowia i pomocy społecznej, usług nauki, usług edukacji, usług sportu i rekreacji);
- U-RZP-RZW teren usług lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich lub wielkotowarowej produkcji rolnej;
- PEF teren elektrowni słonecznej;
- PEF-G teren elektrowni słonecznej lub górnictwa i wydobywania;
- G teren górnictwa i wydobywania;
- tereny komunikacji drogowej publicznej komunikacji):
 - KDR teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,
 - KDZ teren drogi zbiorczej,
 - KDL teren drogi lokalnej,
 - KDD teren drogi dojazdowej,
 - KR podstawowe: teren drogowy wewnętrznej;
 - KP teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- IE teren elektroenergetyki;
- IW teren wodociągów;
- RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- RZ teren zabudowy związanej z rolnictwem;
- RZP teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich;
- WS teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- L teren lasu;
- ZN teren zieleni naturalnej;
- ZP teren zieleni urządzonej;
- CC teren cmentarza czynnego.

3. W obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) - §18, na następujących zasadach:

- 1) na terenie 1PEF i 1PEF-G dopuszcza lokalizację elektrowni słonecznych o mocy zainstalowanej mniejszej niż 1000 kW oraz o mocy 1000 kW i większej niż 1000 kW, w tym związanych z nową działalnością gospodarczą w zakresie wytwarzania energii elektrycznej;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami 1U-PP i 1G dopuszcza lokalizację elektrowni słonecznej (instalacji wykorzystującej do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego) o mocy zainstalowanej nie większej niż 1000 kW; na terenie U-PP dopuszcza się inne instalacje oze o mocy zainstalowanej do 150 kW, z zastrzeżeniem ust. 4;
- 3) na terenach oznaczonych symbolem 4.1U i 2RZP dopuszcza się lokalizację elektrowni słonecznej o mocy zainstalowanej mniejszej niż 1000 kW oraz o mocy 1000 kW i większej niż 1000 kW, jak też innych instalacji oze o mocy zainstalowanej do 50 kW, z zastrzeżeniem ustępu 4;
- 4) na terenie 1U-RZP-RZW, 1RZ, 2RZ, 3RZ, 1RZP dopuszcza się lokalizację wolnostojących urządzeń oze wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego o mocy zainstalowanej nieprzekraczającej 150 kW;

- 5) na pozostałych terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się instalację oze wykorzystującą do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego o mocy zainstalowanej nieprzekraczającej 50 kW;

2.2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

1. Ze względu na ciągłość procesu planowania przestrzennego, jak i możliwość naruszenia interesów osób trzecich kolejna edycja planu powinna uwzględniać zagospodarowanie przestrzenne ustalone dotychczas obowiązującymi planami. Obecnie na obszarze obrębu ewidencyjnego Braszowice, w części objętej granicami planu obowiązują następujące akty planowania przestrzennego:

- Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Braszowice (Uchwała Nr XXI/139/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 28 kwietnia 2016 r., Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego 2015, poz. 80 z dnia 7 stycznia 2016 r.);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Braszowice (Uchwała Nr X/66/2000 Rady w Ząbkowicach Śląskich z dnia 24 listopada 2000 r.);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża „Braszowice II” (Uchwała Nr 1/5/200) Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 stycznia 2001 r.).

2. Ustalenia obowiązujących planów winny być przetransponowane do nowelizowanego projektu planu. Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 27.03.2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U.2024 poz. 1130 ze zm.), właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości leżących na obszarze uchwalonego lub zmienionego planu miejscowego mają możliwość skorzystania z ochrony prawnej zagwarantowanej przez wskazaną ustawę, jeżeli uchwalenie lub zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do tego, że użytkowanie danej nieruchomości lub jej części, tak jak do tej pory stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty ma prawo żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę bądź wykupienia nieruchomości lub jej części.

3. Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Braszowice (Uchwała nr XXI/139/2015) dotyczyła obszaru o powierzchni ok. 1080 ha. Z granic obszaru objętego planem została wyłączona część obrębu geodezyjnego Braszowice obejmująca w większości tereny górnicze dla złóż magnezytu i gabra znajdujące się w obrębie Braszowice oraz obszar objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego złoża gabra „Braszowice II” w granicach Gminy Ząbkowice Śląskie. W prognozie wykazano, że negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego w związku z realizacją ustaleń planu takie jak: zniszczenie warstwy glebowej, wzrost hałasu, wzrost zanieczyszczenia powietrza mogą zostać ograniczone przez: budowę kanalizacji sanitarnej, ograniczenie do minimum wprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery (stosując paliwa gazowe, olej opałowy lub energię elektryczną) oraz drogę krajową nr 8, przebiegającą przez środek wsi Braszowice, przejawiające się głównie przez emisję hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery oraz zagrożenie dla bezpieczeństwa uczestników ruchu i pieszych ze względu na znaczne natężenie ruchu pojazdów, mogą być wyeliminowane lub znacząco ograniczone przez wprowadzenie rozwiązań związanych z organizacją ruchu na skrzyżowaniu drogi KDGP z drogą KDZ (sygnalizacja świetlna) lub budowa obejścia drogowego wsi (wskazany przebieg projektowanej drogi KDS 2/2 jest orientacyjny).

4. Podstawowym opracowaniem przyrodniczym, stanowiącym materiał wyjściowy do sporządzenia niniejszego opracowania jest opracowanie ekofizjograficzne miasta i gminy Ząbkowice Śląskie. Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Ząbkowice Śląskie z 2008 r. zostało zaktualizowane na potrzeby projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (2021). Opracowanie to stanowi materiał źródłowy i wyjściowy dla charakte-

rystyki elementów ekofizjograficznych na potrzeby niniejszego dokumentu. Dane wynikające z tego opracowania i uwarunkowania ekofizjograficzne zawarto w rozdziale 6 i 7.

5. Ustalenia planu muszą być zgodne z celami innych dokumentów strategiczno-planistycznych: lokalnych, regionalnych i krajowych, a także uwarunkowaniami prawnymi obowiązującymi na terenie Unii Europejskiej, w zakresie szeroko rozumianej ochrony środowiska. Ważniejsze dokumenty planistyczno-strategiczne ponadlokalne, odnoszące się do terenu miasta i gminy Ząbkowice Śląskie to:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego (uchwała Nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.);
- Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2030 roku (uchwała Nr L/1790/18 SWD z dnia 20 września 2018 r.).

Podstawowe ustalenia planu związane z wizją i celami do realizacji których dążyć będzie SWD – dla całego obszaru WD – zawierają:

- Wizja: Dolny Śląsk 2030: Różne obszary – jeden region, Różne potencjały – spójny rozwój.
- Cel 1: Zapewnienie warunków zrównoważonego i równomiernego rozwoju społeczno-gospodarczego poprzez funkcjonalne kształtowanie hierarchicznej sieci osadniczej gwarantującej dostęp do usług i rynku pracy.
- Cel 2: Racjonalny i zrównoważony sposób wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu.
- Cel 3: Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom poprzez struktury przestrzenne odporne na zmiany klimatu, zagrożenia naturalne i pochodzące z działalności człowieka.
- Cel 4: Dobra dostępność transportowa i sprawne systemy infrastruktury transportowej.

6. Dla obszaru funkcjonalnego: Górski i Przygraniczny Obszar Funkcjonalny, w obrębie którego znajduje się obszar miasta i gminy Ząbkowice Śląskie, określono w Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego następujące najistotniejsze, o najwyższej randze dla obszaru, cele operacyjne (jako priorytetowe z określeniem ich rangi w skali od 1 do 8:

dla celu Strategicznego (1): efektywne wykorzystanie gospodarczego potencjału regionu, określono następujące priorytety (jako cele operacyjne):

- wspieranie endogenicznych potencjałów gospodarczych subregionów (ranga celu 1),
- wspieranie i rewitalizacja zdegradowanych obszarów (ranga celu 4);

dla celu Strategicznego (2): zwiększenie jakości i dostępności usług publicznych określono:

- poprawa stanu i dostępności regionalnej infrastruktury technicznej (ranga celu 6);

dla celu Strategicznego (3): wzmocnienie regionalnego kapitału ludzkiego i społecznego określono:

- doskonalenie regionalnego i lokalnych rynków pracy (ranga celu 7);

dla celu Strategicznego (4): odpowiedzialne wykorzystanie zasobów i ochrona walorów środowiska i dziedzictwa kulturowego określono:

- racjonalne wykorzystanie walorów i zasobów środowiska (ranga celu 3);

dla celu Strategicznego (5): wzmocnienie przestrzennej spójności regionu określono:

- rozwój regionalnej sieci transportowej (ranga celu 2),
- wspieranie współpracy międzyregionalnej i transgranicznej (ranga celu 5).

Dla całego województwa za priorytetowe przyjęto m.in. cele:

- rozwój potencjału komunikacyjnego;
- wykorzystanie potencjału środowiska i jego ochrona (turystyka i ochrona dziedzictwa kulturowego);
- wzmocnienie rozwoju regionalnych i subregionalnych ośrodków miejskich.

Przyjęte ustalenia planu realizują cele strategiczne mpzp i strategii rozwoju woj. dolnośląskiego, dotyczące ochrony środowiska, w tym: eliminowania zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, gospodarki wodnej, oczyszczania ścieków komunalnych, gospodarki odpadami, ochrony przed hałasem, wprowadzania odnawialnych źródeł energii.

7. Dyrektywy europejskie dotyczące ochrony środowiska, w tym: zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, gospodarki wodnej, oczyszczania ścieków komunalnych, gospodarki odpadami, ochrony przyrody i krajobrazu, ochrony przed hałasem, ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, odnawialnych źródeł energii, znajdują obecnie pełne odzwierciedlenie w polskich aktach prawnych, z których ważniejsze dla niniejszego opracowania wymieniono w rozdz. 10.4. Projekt planu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnym w tym zakresie.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

1. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu przebiegała w kilku etapach:

- określenie kluczowych celów z zakresu ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju dla obszaru gminy, wynikających z dokumentów międzynarodowych, krajowych, regionalnych i lokalnych;
- rozpoznanie istniejących zasobów, stanu i zagrożeń środowiska na terenie opracowania, ze wskazaniem terenów chronionych;
- identyfikacja ustaleń planu, które potencjalnie mogą wpływać na środowisko i poszczególne jego elementy środowiska oraz zdrowie ludzi;
- analiza wpływu na poszczególne elementy środowiska ustaleń planu.

2. Podstawą prognozowania przyszłych potencjalnych zmian było rozpoznanie istniejących zasobów, stanu i zagrożeń środowiska na terenie opracowania. Dla ich zobrazowania zastosowano metodę opisu stanu środowiska oraz analizę jakościową. Wykorzystano opracowania wymienione w wykazie materiałów wyjściowych i powszechnie dostępne publikacje, określające stan środowiska oraz informacje uzyskane podczas wizji w terenie. Odniesiono się do planu obowiązującego na wydzielonym terenie i wynikających z niego zmian środowiska.

3. Ze względu na ogólność ustaleń planu, ustalających ramy zagospodarowania, prognoza ma charakter jakościowy. Metodykę oceny prognozowanego oddziaływania na środowisko oparto na założeniu, że realizacja kierunków zagospodarowania przestrzennego wywoływać będzie skutki w środowisku, przy czym opisując możliwe skutki założono wszelkie możliwe negatywne oddziaływanie z tym związane. Dla przewidywania projektowanego oddziaływania zastosowano też metodę analogii, porównując projektowane zainwestowanie do istniejących terenów o podobnych funkcjach i parametrach. W szczególności oceniano możliwe negatywne skutki dla terenów przeznaczonych pod nowe inwestycje.

4. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU

1. Zakłada się analizę skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu w ramach oceny aktualności dokumentów planistycznych, do przeprowadzania której zobligowany jest Burmistrz w trybie przewidzianym art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U.2024 poz. 1130). Zgodnie z tym zapisem, Burmistrz przekazuje Radzie Miejskiej wyniki analiz co najmniej raz w czasie kadencji Rady. Inne metody analizy skutków realizacji ustaleń planu winny zostać określone w trakcie realizacji dokumentu, stosownie do potrzeb, w zależności od intensywności i rodzaju zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie przeprowadzania kontroli realizacji ustaleń planu szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe rozwiązania w zakresie spełnienia wymogów ładu przestrzennego, niewprowadzanie uciążliwych i konfliktogennych funkcji na terenach zabudowy mieszkaniowej i w jej sąsiedztwie. W kontekście planowanego zagospodarowania zasadny jest monitoring takich komponentów środowiska, jak klimat akustyczny i jakość powietrza.

2. Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, wynikający z ich realizacji powinien być monitorowany, aby między innymi określić na wczesnym etapie nieprzewidziany, niepożądany wpływ oraz aby mieć możliwość podjęcia odpowiedniego działania naprawczego. Stosownie do potrzeb, można wykorzystywać istniejące systemy monitoringu, dla uniknięcia jego powielania. Zgodnie z art. 25 ustawy *Prawo ochrony środowiska* z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U.2024 poz. 54 z późn. zm.); źródłem informacji o środowisku jest w szczególności państwowy monitoring środowiska. Na podstawie art. 28 ww. ustawy, do pomiaru poziomu substancji lub energii w środowisku oraz wielkości emisji, do gromadzenia i przetwarzania danych z zachowaniem zasad określonych w ustawie i nieodpłatnego udostępniania informacji na potrzeby państwowego monitoringu środowiska zobligowane są podmioty

korzystające ze środowiska, obowiązane do tego z mocy prawa oraz na mocy decyzji. Dane te winny być wykorzystane także w ocenie aktualności planu.

3. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są corocznie w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni powinien się opierać na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tych obszarów.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust.2, pkt 1d ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U.2024 r. poz. 1112) oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Województwo dolnośląskie graniczy od południa z Republiką Czeską. Odległość przedmiotowego terenu od granicy czeskiej wynosi 11,4 km. Najbliżej położona miejscowość w Czechach to Billa Voda. Obszar planu nie jest powiązany z terenami przygranicznymi funkcjonalnie czy przyrodniczo, np. systemem wodnym lub systemem terenów chronionych. Pozwala to stwierdzić, że nie wystąpi oddziaływanie, wpływające negatywnie na stan środowiska w kraju sąsiadującym.

6. STAN I FUNCJONOWANIE ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE

W podziale regionalnym teren opracowania położony jest w obrębie mezoregionu Obniżenie Otmuchowskie, a konkretnie należy do Kotliny Ząbkowickiej (Obniżenia Ząbkowickiego) ukształtowanej w dolnym biegu potoku Budzówka. Do mikroregionu tego przynależą Ząbkowice Śląskie oraz inne wsie.

Klasyfikacja fizycznogeograficzna dla rejonu (według J. Kondrackiego):

- Prowincja 33: Masyw Czeski;
- Podprowincja 332: Sudety i Przedgórze Sudeckie;
- Makroregion 332.1: Przedgórze Sudeckie;
- Mezoregion: 332.14: Wzgórza Niemczańsko – Strzelińskie
- Mikroregion: Wysoczyzna Ziębicka
- Mezoregion: 332.16: Obniżenie Otmuchowskie;
- Mikroregion: Kotlina Ząbkowicka.

RZEŻBA TERENU

1. Obszar planu położony jest na przedpolu krawędzi morfologicznej Sudeckiego Uskoku Brzeźnego (Przedgórze Sudeckie), w którego rzeźbie czytelne są jeszcze formy zbudowane z litych skał (Wzgórza Niemczańsko - Strzelińskie czy Wzgórza Bielawskie), mające charakter izolowanych grup wzgórz (gór wyspowych) otoczonych równinami (obniżeniami). Konfiguracja przeważającej części terenu jest pofalowana, urozmaicona niewielkimi pofałdowaniami i dolinami rzek. Główny układ zabudowy położony jest w dolinie Braszówki, opadającej w kierunku wschodnim ku dolinie Budzówki od wys. 330 m n.p.m. do 275 m.n.p.m. Wysokość 271 m n.p.m. to najniższa rzędna terenu w południowo – wschodnim krańcu obszaru planu.

2. W części północno - zachodniej wyraźne jest pasmo Wzgórz Braszowic z wzniesieniami: Grochowiec (Grochowska Góra) 432,4 m n.p.m., Stróżnik (Stróża) 418 m n.p.m., Bukowczyk 381,6 m n.p.m., Pstre 382 m n.p.m. Wzgórza te stanowią część Wzniesienia Masywu Grochowej (określanego również jako Masyw Braszowice i Brzeźnica), który obejmuje ponadto strefę wzniesień Mnicha, Stróżnika. Masyw położony jest na przedgórzu Gór Bardzkich, sta-

nowiąc południowe zakończenia dyslokacji Niemczy i granicząc z południową krawędzią Gór Sowich. Wzniesienie na południe od zabudowy wsi Braszowice to

BUDOWA GEOLOGICZNA

1. Gmina Ząbkowice Śląskie położona jest w całości na bloku przedsudeckim, obejmuje fragmenty trzech dużych jednostek tektonicznych [Stachowiak 1997]:

- wschodnią część kry gnejsowej Gór Sowich (bloku sowiogórskiego),
- południową część strefy metamorfiku Niemczy,
- zachodnią część metamorfiku kamieniecko-niemczańskiego.

Blok sowiogórski stanowi najstarszy element w budowie geologicznej Dolnego Śląska. Proterozoiczne skały tego bloku (gnejsy warstewkowe, warstewkowo-oczkowe oraz gnejsy smużyste) występują w zachodniej części obszaru gminy, w przybliżeniu po linię Brodziszów – Olbrachcice Wielkie. W obrębie kompleksu marmitów sowiogórskich występują także w formie wkładek i soczewek niewielkiej miąższości amfibolity (na obszarze między Brodziszowem, Kozińcem i Kluczową). Wzgórza Braszowic zbudowane są z serpentynitów i perydotytów, za wyjątkiem Góry Bukowczyk.

2. Na wymienionych seriach skał krystalicznych zalegają utwory trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Utwory trzeciorzędowe począwszy od miocenu wykształcone są w postaci piasków, ilów, pyłów ilastych z wkładkami węgla brunatnych. Zalegają one na nieregularnym podłożu. Zauważalna jest duża nieregularność zalegania osadów zarówno w pionie jak i w poziomie. Miąższość osadów trzeciorzędu nie jest dokładnie ustalona, gdyż prowadzone wiercenia nie przewierciły tych utworów i jest zmienna ze względu na sedymentację tych utworów w nieregularnych dolinach i zagłębieniach podłoża. Występują lessy i mułki lessopodobne, co świadczy, że sedymentacja w trzeciorzędzie odbywała się w tym rejonie w bezodpływowych zbiornikach powstałych w zagłębieniach krystalicznego podłoża.

3. Utwory czwartorzędowe to głównie gliny pylaste, piaski i żwiry terasy wysokiego zasypania zlodowacenia środkowopolskiego i bałtyckiego rzeki Nysy Kłodzkiej oraz piaski i żwiry fluwioglacjalne.

4. Dużą powierzchnię obszaru planu, w jej południowo – zachodniej części, zajmują formy antropogeniczne: hałdy, nasypy i osadniki.

SUROWCE MINERALNE

1. Udokumentowane złoża w obszarze planu to:

- złoża gabra Braszowice KD 1039;
- złoża magnezytu ogniotrwałego Mg1 i rudy niklu krzemianowej Grochów MG 111;
- złoża gabra Ząbkowice Śląskie KD 12282
- złoża żwiru Przylęk-Pilce KN 1756.

2. Złoża Braszowice położone jest na południe od zabudowy wsi Braszowice. Powierzchnia złoża wynosi 44,100 ha, w tym rodzaj terenu nad złożem to: teren gospodarki rolnej 0,10 ha, obszar gospodarki leśnej - 24,80 ha, tereny kopalniane – 18,10 ha, inne – 1,10 ha. Zasoby geologiczne zatwierdzone zostały decyzją/zawiadomieniem nr DOW-G.II.7427.45.2013.KW wg stanu na 2012-12-31 [tys. t] w kategorii C1 - 39 894,03, w kategorii C2 - 70 616,16. Eksploatowane są kamienie łamane i boczne.

Koncesja nr 161/93 wydana przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego ważna jest do dnia 27.08.2043 r. Projekt zagospodarowania złoża / dodatek, zatwierdzony jest decyzją nr DOW-G.I.7422.3.2017.WK wydaną przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 16.03.2017 r. Obszar górniczy Braszowice III ustalony jest decyzją nr 7/E/2017 wydana przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego, ważną do 27.08.2043 r. Użytkownikami złoża są Kopalnie Surowców Skalnych w Bartnicy sp. z o.o., EUROMARKET sp. z o.o. i Oddział Kopalnia Braszowice, Wrocław KOSD. Data rozpoczęcia eksploatacji: 31.12.1951 r. Ustalony jest kierunek rekultywacji leśno – wodny. Możliwe zagrożenia środowiska przez wydobywanie i przeróbkę kopaliny: z wydobycia: zapylenie, hałas; z przeróbki: hałas, zapylenie.

3. Żłoże Grochów, położone jest na terenie gminy Bardo i gminy Ząbkowice Śląskie, obręb Braszowice. Żłoże posiada dokumentację geologiczną nr NAG 4623/637, Dok/sł/BII/1 CUG, dok geol nr NAG 7652 CUG. Stan zagospodarowania - żłoże rozpoznane wstępnie, forma żłoża – żyłowa. Zasoby geologiczne bilansowe zatwierdzone decyzją/zawiadomieniem nr KZK/012/K/1943/68 wg stanu na 1968-01-01 wynoszą . – w kategorii C2 - 2 718,00 tys. ton. Powierzchnia żłoża wynosi 60,400 ha. Rodzaj nieruchomości nad żłożem: pastwiska i łąki, nieużytki, obszar gospodarki rolnej. Obszar górniczy poza obszarem planu, na terenie gminy Bardo obręb Grochowa. Teren górniczy położony w większej części na terenie obrębu Grochowa oraz fragment w zachodniej części obszaru planu.

4. Żłoże gabra Ząbkowice Śląskie KD 12282 położone jest w obrębie terenu górniczego Braszowice III. Użytkownikiem żłoża jest przedsiębiorstwo Magnezyty „Grochów” S.A. Żłoże jest nieaktywne. Ustalony jest leśny kierunek rekultywacji. Powierzchnia udokumentowanego żłoża wynosi 13.240 ha. Rodzaj nieruchomości gruntowej nad żłożem: obszar gospodarki rolnej kl. > IV (V,VI) 7.430 ha i kl. I - IV 3.710 ha, obszar gospodarki leśnej 1.800 ha, obszar gospodarki przemysłowej 0.300 ha. Zasoby żłoża zatwierdzone decyzją/zawiadomieniem nr DM-G/KW/7514-21/2008 wg stanu na 2007-12-31, w kategorii C1 wynoszą 28 132,22 tys. ton.

5. Żłoże żwiru Przyłęk-Pilce KN 1756 obejmuje południowy fragment obszaru planu, w większości położone jest poza obszarem planu. Położone jest w miejscowościach Pilce, Przyłęk, Dzbanów. Powierzchnia udokumentowanego żłoża wynosi - 931.810 ha. Data rozpoczęcia eksploatacji – 01.01.1974 r. Projekt zagospodarowania żłoża zatwierdzony jest decyzją nr DOW-G.I.7422.27.2020.JB Marszałka Województwa Dolnośląskiego. Żłoże jest zagospodarowane. Zasoby geologiczne żłoża zatwierdzone decyzją/zawiadomieniem nr KZK/012/M/4518/82/83 wg stanu na 1981-12-31 w kategorii C1 - 69 145,96 tys. ton, w kategorii C2 - 7 486,00 tys.t. Zasoby przemysłowe zatwierdzone decyzją/zawiadomieniem nr DOW-G.I.7422.27.2020.JB wg stanu na 2018-12-31 – w kategorii C1 - 5 866,14 tys. ton. W części, której użytkownikiem żłoża jest EUROVIA KRUSZYWA S.A. ma status nieaktywny. W części, której użytkownikiem żłoża jest Kopalnia Surowców Mineralnych "Byczeń" sp. j.; Kazimierz Rupiński i Ireneusz Machynia ma status aktywny. Ustalony jest kierunek rekultywacji wodny. Koncesja nr 4/E/2018 ważna jest do dnia 04.06.2058 r. Obszar i teren górniczy znajdują się poza granicami planu (na terenie gminy Bardo obręb Dzbanów i gminy Kamieniec Ząbkowicki obręb Pilce).

GLEBY

1. Występują gleby brunatne właściwe, gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne kompleksu pszennego dobrego. Są to głównie grunty orne klasy III, w mniejszym udziale grunty klasy II, sporadycznie klasy IV i V. Użytki zielone średnie występują w dolinach rzecznych. W dolinach rzek występują gleby brunatne właściwe – osady rzeczne i mady. Pod względem przydatności rolniczej gleby występujące na obszarze gminy można sklasyfikować jako dobre i bardzo dobre. Zarówno klimat, budowa geologiczna podłoża, jak i ukształtowanie terenu wpływają korzystnie na rozwój rolnictwa.

2. Podobnie przedstawiają się warunki rolnicze w skali gminy, gdzie także przeważają gleby III klasy bonitacyjnej gruntów ornych i łąkowych. Na ogólną powierzchnię gminy, wynoszącą 14 614 ha, 83,6% tj. 12 218 ha stanowią użytki rolne, z czego 88% to grunty orne, a pozostałe 12% stanowią łąki, sady i pastwiska oraz grunty pod stawami i rowami. Wg klasyfikacji rodzajów gleb, na obszarze gminy występują: mady rzeczne, gleby brunatnoziemne – brunatne właściwe, gleby wapnicowe – rędziny.

3. Na terenach zainwestowanych i poeksploatacyjnych występują grunty antropogeniczne.

KLIMAT

1. Klimat występujący na obszarze gminy zalicza się do umiarkowanego wilgotnego i umiarkowanego ciepłego klimatu podgórskiego. Ten łagodny klimat stanowić może podstawę do rozwoju rolnictwa i turystyki. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7-8°C. Przeważa kierunek wiatru – z południa na północ. Roczna suma usłonecznienia wynosi 1400 h. Roczna suma opadów waha się w granicach 650 mm. Roczna wilgotność względna wynosi około 78%.

2. Wg oceny przydatności terenów dla celów mieszkaniowych, na terenie gminy Ząbkowice Śląskie przeważa strefa bioklimatyczna korzystna, zalecana dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, dla której większość wskaźników biometeorologicznych jest zbliżona lub lepsza od przeciętnych dla regionu, o korzystnym dla organizmu człowieka układzie stosunków termiczno-wilgotnościowych. Tereny praktycznie położone są poza zasięgiem inwersji termicznej i obszarem stagnacji chłodnego wilgotnego powietrza. Warunki solarne są przeciętne, lokalnie korzystne, zwłaszcza w obrębie terenów o ekspozycji południowej i o spadkach powyżej 5%. Warunki anemologiczne korzystne lokalnie, sterowane są wysokim pokryciem terenu (zadrzewienie, zabudowa). Obejmuje ona większość terenów w obrębie gminy.

3. Strefa mało korzystna, niezalecana dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, dla której większość wskaźników biometeorologicznych jest gorsza od przeciętnych obejmuje wszystkim zagłębienia terenu, obszary dolinne oraz tereny podmokłe. Wymienić tu należy doliny cieków wodnych Braszówka i Studew. Klimat obszarów dolinnych, charakteryzują często występujące inwersje termiczne, co przyczynia się do stagnacji chłodnego powietrza, zwiększenia frekwencji mgieł i przymrozków przygruntowych a także podwyższenia stopnia uwilgotnienia. Z bioklimatycznego punktu widzenia, mgły oceniane są niekorzystnie. Sprzyjają one utrzymywaniu się w powietrzu zanieczyszczeń gazowych, ciekłych i pyłowych oraz ograniczają dopływ bezpośredniego promieniowania słonecznego.

4. Lokalne zróżnicowanie klimatu dna dolin uwidacznia się na ogół w godzinach nocnych i wczesnoporannych, przy bezchmurnej i bezwietrznej pogodzie. Wyróżniają się one podwyższoną wilgotnością powietrza i jego okresową stagnacją, co odbija się na warunkach termicznych. Różnica wilgotności w odniesieniu do przyległych obszarów pogórza i obszarów podstokowych może wówczas dochodzić do 10%, a temperatury do 1 stopnia. W strefie tej mają miejsca duże amplitudy dobowe temperatury i wilgotności powietrza, występuje tu też nieco większa częstość ciszy i wiatrów słabych niż w pozostałych strefach. W stosunku do otoczenia przedłużony jest tu okres zalegania mgieł oraz zwiększona frekwencja przymrozków przygruntowych wiosną i jesienią. Sprzyja to wzrostowi zanieczyszczenia atmosfery, zmętnieniu powietrza i w konsekwencji osłabieniu dopływu promieniowania słonecznego. Nasilenie niekorzystnych zjawisk atmosferycznych ma miejsce szczególnie w przyziemnej warstwie powietrza. Są to obszary najgorsze z punktu widzenia bioklimatologii, w obrębie których lokalizacja zabudowy mieszkaniowej nie jest jednak kategorycznie wykluczona. W dnach dolin i zagłębień organizm człowieka, jest bardziej niż w innych miejscach narażony na zakłócenia gospodarki cieplnej. Na skutek utrudnionego ruchu powietrza występują tutaj warunki sprzyjające panowaniu biotopoklimatów konwencyjnych, w których dominującą formą oddawania ciepła jest unoszenie.

WARUNKI HYDROLOGICZNE I WODY PODZIEMNE

1. Warunki hydrogeologiczne, za wyjątkiem dolin rzecznych są korzystne dla zabudowy. Poziom wód gruntowych w dolinach rzecznych wynosi do 2 m p.p.t., poza dolinami do 2 do 5 m p.p.t.

2. Gmina Ząbkowice należy do makroregionu południowego, regionu XV – wrocławskiego, a w szczególności do subregionu przedsudeckiego [Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:200 000]. Warunki hydrogeologiczne terenu badań są dość dobrze rozpoznane i można je określić jako trudne. Zauważalna jest duża zmienność pionowa i pozioma. Na obszarze tym dominują wody szczelinowe w utworach krystalicznych (paleozoik – proterozoik), lokalnie

jednak, a tak jest właśnie w rejonie Ząbkowic, duże znaczenie mają wody porowe w utworach kenozoiku (czwartorzęd i trzeciorzęd). Wody te stanowią główny poziom użytkowy, wykorzystywany do zaopatrzenia w wodę miasta Ząbkowice Śląskie.

3. Czwartorzędowe piętro wodonośne reprezentowane jest generalnie przez jeden poziom wodonośny o zwierciadle lekko napiętym. Poziom wodonośny związany jest piaskami i żwirami występującymi na głębokościach od 3.3 m do 6.3 m [na podstawie wierceń wykonanych na złożu "Albertów"]. Warstwy wodonośne izolowane są od powierzchni warstwą glin będących przedmiotem eksploatacji górniczej. Najbliższe ujęcie wód podziemnych, ujmujące wody tego piętra znajduje się w Olbrachcicach, w odległości 1600 m na północny-zachód od cegielni, o głębokości ok. 20 m. Trzeciorzędowe piętro wodonośne ma w tym rejonie podzędne znaczenie ze względu na brak lub małe miąższości utworów piaszczysto-żwirowych stanowiących potencjalne warstwy wodonośne. Charakter występujących tu utworów: ilów, ilów pylastych, mułków nie pozwala na gromadzenie się w ich obrębie niezwiązanej wody. Poziom wód gruntowych w rejonie obrębu Olbrachcice Wielkie wynosi 10÷20 m.

4. Gmina Ząbkowice [Opracowanie ekofizjograficzne dla województwa dolnośląskiego [Bla-chowski 2005] nie leży w obrębie:

- obszarów ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP);
- obszaru występowania zanieczyszczonych lub podatnych na zanieczyszczenie wód podziemnych;
- obszaru leja depresyjnego, spowodowanego nadmierną eksploatacją wód podziemnych lub innymi czynnikami antropogenicznymi.

WODY POWIERZCHNIOWE

1. Obszar gminy odwadniany jest przez cieki należące do zlewni II rzędu: Nysy Kłodzkiej. Rzeka Budzówka, lewy dopływ Nysy Kłodzkiej, o długości 25,7 km, płynie na wschód od obszaru planu. Źródła Budzówki znajdują się w okolicach Przełęczy Srebrnej, a ujście powyżej Paczkowa.

2. Obszar planu odwadniany jest przez rzekę Braszówkę – dopływ Budzówki, która płynie z zachodu na wschód, wzdłuż ciągu zabudowy wsi, w części wschodniej obszaru planu kierując się na południe, przepływając następnie przez wieś Pawłowice i uchodząc do Budzówki. Wzdłuż zachodniej granicy przepływa rzeka Studew, która następnie skręcając na wschód płynie przez południową część obrębu, uchodząc do Nysy Kłodzkiej.

SZATA ROŚLINNA

1. Szata roślinna w obszarze planu jest przeobrażona i ukształtowana przez człowieka. Największe przeobrażenia dotyczą terenów eksploatacji i poeksploatacyjnych. Większy kompleks leśny znajduje się w północno-wschodniej części obszaru objętego planem, na granicy planu od strony gminy Bardo. Także w wyniku wiekowej gospodarki rolnej, pierwotna szata roślinna na terenie objętym planem, a także siedliska, uległy silnym antropogenicznym przekształceniom. Lasy występują fragmentarycznie. Większość ekosystemów leśnych związana zwłaszcza z żyzniejszymi siedliskami, zamieniona została na pola uprawne. Tak więc szatę roślinną obszaru planu tworzą:

- lasy,
- zieleń związana z terenami gruntów rolnych,
- zieleń naturalna związana z dolinami cieków wodnych,
- zieleń towarzysząca zabudowie, ogrody przydomowe,
- cmentarze,
- aleje i szpalery.

2. Lasy w obrębie planu administrowane są przez Nadleśnictwo Bardo Śląskie. Dla gruntów Skarbu Państwa obowiązuje plan urządzania lasu na lata 2019 – 2028 r. Największy kompleks leśny położony jest w północno – zachodniej części obszaru planu, na wzniesieniach

Grochowska Góra i Stróża, stanowiąc fragment większego obszaru leśnego rozciągającego się w gminie Bardo. Przeważa typ siedliskowy – bór mieszany wyżynny świeży. Mniejszy udział ma las wyżynny świeży. Są to przeważnie zróżnicowane wiekowo drzewostany sosnowe, z których najstarsze liczą 100 lat. Miejscowo występuje dąb szypułkowy, buk pospolity, świerk pospolity, modrzew europejski. Fragment zajmuje las świerkowy w wieku 65 lat z udziałem takich gatunków jak: sosna pospolita, modrzew europejski i miejscowo dąb szypułkowy, brzoza brodawkowata. Występują też młode drzewostany dębowe, brzożowe, modrzewiowe i bukowe. W części zachodniej występuje większy fragment lasu z przewagą jesionu wyniosłego, udziałem klona pospolitego lipy pospolitej, topoli w wieku 93 lat.

Na południe od wsi Braszowice występują fragmentaryczne powierzchnie łącznie około 1 ha młodego lasu sosnowego w wieku 30 lat - typ siedliskowy las mieszany wyżynny świeży.

Wzdłuż południowej granicy obszaru planu rozciąga się pas lasu o powierzchni kilkunastu ha. Występuje typ siedliskowy lasu – las mieszany wyżynny, sporadycznie las świeży i las mieszany górski wyżynny. Na powierzchni 11,66 ha występuje typ siedliskowy lasu - las mieszany wyżynny, z przewagą dębu w wieku 93 lat i udziałem gatunków: robinia akacjowa, sosna pospolita, olsza czarna, czeremcha pospolita. Mniejszy udział, 1,33 ha mają młody drzewostan sosnowo – w wieku 30 lat, drzewostan z przewagą robinii akacjowej w wieku 50 i 60 lat.

3. W obszarze opracowania przeważają użytki rolne zagospodarowane w postaci upraw polowych. Na terenach rolnych, dominują rośliny, związane z rolniczym wykorzystaniem powierzchni terenu, t.j. zbiorowiska pól uprawnych, zwane także segetalnymi klasy *Stellarietetea mediae*. Stanowią one wyodrębnioną grupę ekosystemów, powstających spontanicznie w warunkach swoistej, ale skrajnej antropopresji. Poszczególne zespoły wykształciły się w warunkach tradycyjnej agrotechniki. Współczesne, udoskonalone metody uprawy, a zwłaszcza zastosowanie na wielką skalę herbicydów powodują głębokie zmiany w strukturze tych zbiorowisk. Obserwuje się zubożenie florystyczne i zanikanie charakterystycznych gatunków.

4. Na system zieleni na obszarze objętym planem składają się także łąkowe użytki zielone związane z ciekami wodnymi. W obrębie dolin rzecznych występują zbiorowiska łąkowe, z zadrzewieniami rodzaju wierzba, topola, olcha.

5. Niewielki jest udział historycznych zadrzewień przydrożnych. Droga wojewódzka obsadzona jest w części południowej mieszancami topoli kanadyjskiej, a w części północnej młodymi jesionami. Stosunkowo duży jest udział zieleni wysokiej w obrębie ciągu zabudowy, na którą składają się pojedyncze drzewa liściaste, w tym lipy drobnolistne i drzewa owocowe. Szpaler okazowych lip, w tym o wymiarach pomnikowych, znajduje się wzdłuż murów posesji kościoła pw. Św. Wawrzyńca. Na placu przed kościołem rośnie także dąb szypułkowy o pierśnicy 290 cm i świerk srebrzysty o obwodzie pnia = 150 cm. Na starszej części cmentarza znajduje się aleja obramowana szpalerem z żywotników zachodnich.

FAUNA

Obszary upraw rolnych stanowią specyficzne środowisko, które upodobały sobie liczne gatunki ptaków i drobnych ssaków. Oprócz ptaków pospolitych, związanych z takim środowiskiem (bażant, kuropatwa, wrona siwa, mazurek, trznadel, skowronek) mogą tu także występować gatunki rzadkie, podlegające ścisłej ochronie, gatunkowej (np. przepiórka). Zadrzewienia, szczególnie z obfitym podszyciem krzewów, takich jak głóg, bez czarny i inne, należą do najkorzystniejszych miejsc dla pobytów ptaków - dostarczają ptakom dogodnych miejsc do gniazdowania i żerowania. Pasy i kępy drzew są także miejscami bytowania drobnych ssaków, płazów, gadów i bezkręgowców. Obfitość pokarmu przyciąga drapieżniki: lisy, kuny domowe czy łasice, borsuka. Wśród zabudowy wsi Braszowice spotkać można m.in. jeża zachodniego. Tereny wiejskiej zabudowy wśród pól powodują wzrost różnorodności biologicznej obszarów rolniczych. Wiele gatunków ptaków koncentruje się na terenach zabudowanych lub w ogrodach przydomowych, np.: jaskółka, wróbel, szpak, sierpówka, a wiele z nich znajduje tu swoje miejsca żerowania. W kompleksie leśnym w północno-wschodniej

części obszaru objętego planem występują stanowiska nietoperzy gatunku: nocek Bechsteina, gacek brunatny, nocek duży.

KRAJOBRAZ

1. Krajobraz obszaru objętego planem, pod względem ukształtowania i użytkowania terenów, przedstawia typowy krajobraz rolniczy terenów podgórskich. Nie jest on mocno zróżnicowany, z wysokościami względnymi nie przekraczającymi kilkunastu metrów. W krajobrazie znaczą się także formy o genezie antropogenicznej takie jak np. wyrobiska kamieniołomu w zachodniej części obrębu Braszowice. Wieś Braszowice w części wschodniej położona jest na równinnej części terenu, natomiast część zachodnia wśród niewielkich wzniesień. W części wschodniej widoczne w krajobrazie są urządzenia technologiczne zabudowy związanej z obsługą rolnictwa (zbiorniki – silosy, hale magazynowe), a w części zachodniej widoczna jest sylweta historycznej zabudowy wsi z dominantą wieży kościoła p.w. św. Wawrzyńca.

2. Można wyróżnić typy krajobrazu kulturowego:

- krajobraz wiejski, typ przyrodniczo-kulturowy, zabytkowego układu osadniczego i jego otoczenia – w granicach strefy ochrony konserwatorskiej i strefy ochrony krajobrazu kulturowego SK1;
- krajobraz wiejski, typ przyrodniczo-kulturowy, mozaikowy (obejmujący: użytki rolne z elementami zabudowy mieszkaniowej, usługowej, zagrodowej oraz infrastruktury) – w granicach strefy ochrony krajobrazu kulturowego SK2;
- krajobraz przemysłowy, obejmujący teren usług lub produkcji przemysłowej (1U-PP) oraz teren górnictwa i wydobywania (1G).

3. Krajobraz obszaru planu składa się z jednostek krajobrazowych, związanych ze pokryciem terenu i zainwestowaniem:

- tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej,
- tereny zabudowy przemysłowej i magazynowej,
- tereny eksploatacji,
- tereny lasu,
- tereny otwarte z przewagą użytków rolnych.

4. Walorem krajobrazu jest uporządkowany, zwarty układ ruralistyczny z niską, historyczną, zabudową zagrodową, powstałą przed 1945 r. Ze względu na duży udział zabytkowej zabudowy charakterystyczne są liczne ogrody przydomowe z zielenią wysoka i sadami. Drzewa odgrywają szczególną rolę w krajobrazie – są charakterystycznymi elementami krajobrazu i jednocześnie stanowią tło i otoczenie zabudowy. Wyróżnia się grupa drzew w rejonie kościoła. Elementy dysharmonijne to linie wysokiego napięcia.

6.2. DOTYCHCZASOWE ZMIANY ŚRODOWISKA I POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU

1. Zmiany warunków siedliskowych i krajobrazowych dotyczą zmiany użytkowania poprzez zagospodarowanie związane ze zmianami w obrębie już zainwestowanych terenów. Zmiany w skali regionu dotyczą zmian stanu czystości powietrza, zmian poziomu wód podziemnych i wzrostu ich zanieczyszczenia. Na przestrzeni ostatnich 30-tu lat podejmowane są działania na rzecz poprawy jakości powietrza atmosferycznego i wód powierzchniowych. Stale postępują jednak zmiany dotyczące zubażania walorów przyrodniczo-krajobrazowych, szaty roślinnej, warunków siedliskowych.

2. Obszar planu w dużej części był zainwestowany w zabudowę przed 1945 r. Była to głównie niska zabudowa zagrodowa. Został wówczas ukształtowany zasadniczy układ zabudowy, który jest zachowany. W związku z wydobywaniem występujących złóż wcześniej prowadzona była w rejonie Braszowic eksploatacja surowców. Braszowice – duża wieś łańcuchowa w

Obniżeniu Ząbkowickim, wzmiankowana była w 1260 r. Początki wsi wiąże się z klasztorem cystersów w Henrykowie, którzy mieli założyć tu sad (stąd prawdopodobnie pierwotna nazwa osady: Baumgarten). W XVIII w. szukano i wydobywano w okolicy Braszowic chryzopraz, około 1825 r. miała nawet istnieć kopalnia tego ozdobnego kamienia. W połowie XIX w. w okolicy wsi rozpoczęto eksploatację niewielkiego złoża węgla brunatnego.

3. W końcu XIX wieku przystąpiono w rejonie Braszowic do wstępnej eksploatacji magnezytu. Gospodarcza eksploatacja tej kopaliny rozpoczęła się w Grochowej w 1848 r. W 1870 r. uruchomiono kopalnię głębinową. Następne kopalnie otwarto 1912 i 1917 r. W roku 1917 kopalnia magnezytu funkcjonowała jako „Constantingrube”. W roku 1920 powstała spółka, która skupiała większość kopalń w okolicy Braszowic i Grochowej, a ponadto kopalnię rud niklu w Szklarach. Były to prawdopodobnie Zakłady Magnezytowe Grochów (Frankensteiner Magnesitwerke AG Grochau). Data 1959 r. podawana jest jako zakończenie wydobywania magnezytu metodą głębinową i jednocześnie zamknięcia mniejszych kopalń. „Konstanty” stawał się powoli głównie kopalnią odkrywkową, jaką jest do tej pory. Obecnie teren kopalni „Konstanty” wchodzi w skład przedsiębiorstwa „Magnezyty Grochów S.A.”, które powstało na bazie dawnych Zakładów Magnezytowych „Grochów” Sp. z o. o. W 31.12.1951 r. rozpoczęto eksploatację złoża gabra. W 2004 r. zakład kupił Kopalnię Surowców Skalnych w Bartnicy. Przyniosło to braszowickiej kopalni wiele zmian na lepsze: wymieniono maszyny na spełniające europejskie normy emisji spalin, wybudowano nowoczesny, ekologiczny zakład przeróbki mechanicznej, wykonano szereg inwestycji związanych z ochroną środowiska: powstała m.in. myjnia kół i podwozi samochodów ciężarowych, zbudowano instalacje odpylające, zamontowano tłumiki hałasu na emitorach urządzeń odpylających itp.

4. W obszarze planu obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wymienionych w rozdz. 2.2. W przypadku braku realizacji dokumentu funkcje terenów realizowane będą na podstawie ich ustaleń, ale także inne ustalenia w zakresie infrastruktury i wymogów w zakresie oddziaływania na podstawowe składniki środowiska przyrodniczego. Niewdrożenie opracowywanego dokumentu ograniczy możliwość efektywnego zagospodarowania terenów zgodnie z zamierzeniami właścicieli nieruchomości oraz utrudni spełnienie aktualnych wymogów środowiskowych dotyczących np. proekologicznych rozwiązań. Odczuwalna zmiana w krajobrazie dotyczyć będzie terenów produkcyjno – usługowych i lokalizacji OZE.

5. Ustalenia projektowanego dokumentu przeanalizowano w porównaniu do obowiązującego planu. Projekt planu adaptuje obowiązujące ustalenia przestrzenne, modyfikując je w niewielkim zakresie. Ustalenia poprzedniego planu docelowo zmierzały do:

- adaptacji istniejącej wielofunkcyjnej zabudowy wsi Braszowice: zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej, produkcyjno-usługowej, elektroenergetyki, obsługi rolnictwa wraz z towarzyszącymi drogami i infrastrukturą techniczną;
- przeznaczenia nowych terenów na cele zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, usługowej oraz niezbędne drogi dojazdowe i infrastrukturę techniczną.

6. Projektowany dokument stanowi kontynuację przyjętych poprzednio rozwiązań w tym zakresie. Ponadto w projekcie planu wyznaczono:

- tereny elektrowni słonecznej;
- tereny usług lub produkcji przemysłowej w południowo zachodniej części obrębu;
- tereny zabudowy mieszkaniowej przylegające od południa do istniejącego ciągu zabudowy wsi;
- ciąg zabudowy mieszkaniowo - usługowej na styku z miejscowością Tarnów, w północno – wschodniej części obszaru planu;
- powiększono tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej w rozwidleniu drogi nr 8 i drogi nr 3157;

- obszar zakładu utylizacji i składowiska odpadów komunalnych w południowo - zachodniej części obszaru planu ustalono jak teren górnictwa i wydobywania.

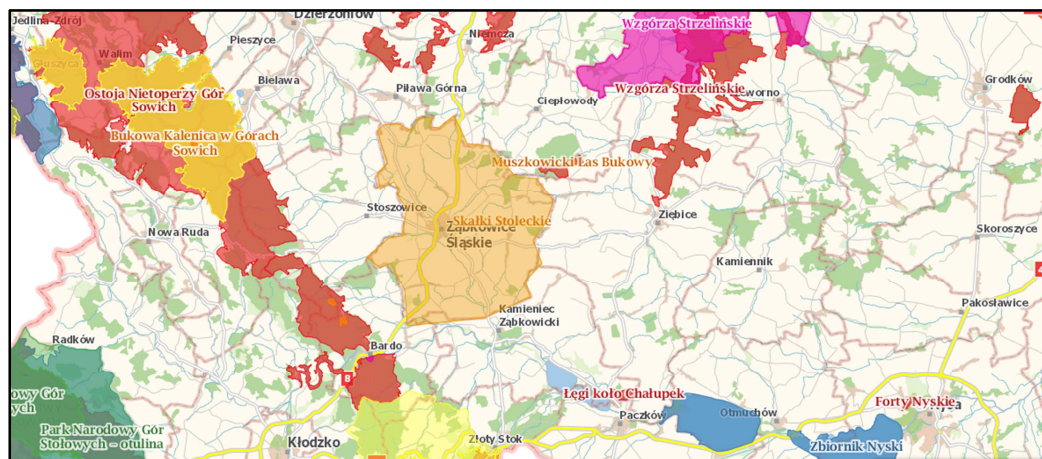
6.3. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU Z JEGO OTOCZENIEM

1. Powiązania ekologiczne – migracje roślin i zwierząt opierają się na systemie terenów przyrodniczo aktywnych, przenikających dany obszar, umożliwiających przyrodnicze powiązania funkcjonalne w płaszczyźnie horyzontalnej. Obszar planu charakteryzuje nieduża powierzchnia lasów. Także obszar gminy charakteryzuje bardzo małe zalesienie, brak większych cieków wodnych, mały udział kompleksów łąk, co ogranicza powiązania przyrodnicze. Fragment większego kompleksu leśnego położony jest w północno-zachodniej części gminy i powiązany jest z gminą Bardo. Obszary zadrzewione to głównie zieleń towarzysząca, ogrody przydomowe, zieleń naturalna wzdłuż cieków wodnych, zadrzewienia przyuliczne i przydrożne. Najbliższy ciąg obszarów chronionych biegnie na południowy zachód od obszaru planu, w odległości 2,13 km.

2. Powiązania klimatyczne obszaru gminy z otoczeniem dotyczą zmian właściwości powietrza pod względem fizycznym: temperatury i wilgotności oraz chemicznym, jako nośnika pierwiastków chemicznych w zależności od przepływu nad określonymi obszarami, modyfikowanych układem zabudowy i zielenią wysoką. Warunki wietrzne terenu w tym rejonie modyfikują doliny cieków wodnych.

3. Formy ochrony, określone w rozdz. 3, art. 13, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U.2023 poz. 1336 z późn. zm.) najbliższej położone to położone w odległości do 10 km od obszaru planu to:

- obszar Chronionego Krajobrazu: Góry Bardzkie i Sowie – w odległości 2,13 km na zachód;
- obszar Natura 2000 specjalne obszary ochrony siedlisk: Góry Bardzkie PLH020062, położony w odległości 2,54 km na zachód;
- Śnieżnicki Park Krajobrazowy – w odległości 10 km na południe.



Formy ochrony w otoczeniu gminy Ząbkowice Śląskie [Geoserwis GDOŚ]

6.4. OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH I WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH

W obszarze planu nie występują udokumentowane stanowiska i siedliska gatunków chronionych. Nie występują formy ochrony prawnej ustalone na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U.2023 poz. 1336 z późn. zm.). W granicach wsi Braszowice nie występują drzewa prawnie chronione jako pomniki przyrody.

Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów to:

- grunty rolne,

- zadrzewienia,
- złoża surowców mineralnych.

W obszarze planu nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

GATUNKI I SIEDLISKA CHRONIONE

W obszarze planu nie zinwentaryzowano stanowisk i siedlisk gatunków chronionych. Niezależnie od tego chronione gatunków roślin i zwierząt podlegają ochronie na podstawie rozdz. 3 art. 13, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U.2023 poz. 1336 z późn. zm.), rozporządzenia z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. 2014 poz. 1409), rozporządzenia z dnia 16 grudnia 2016 r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. 2016 poz. 2183), rozporządzenia z dnia 12 stycznia 2011 r. *w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków* (Dz.U.Nr 25. poz. 133, z późn. zm.), rozporządzenia z dnia 13 kwietnia 2010 r. *w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (t.j. Dz.U.2014 r. poz. 1713). Wszystkie płazy i gady, nietoperze i ptaki występujące w Polsce podlegają ochronie gatunkowej.

ZASOBY GLEBOWE

1. Ochronie podlegają grunty rolne i leśne na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j. Dz.U.2024 poz. 82). Na terenie objętym opracowaniem gleby stanowią jeden z podstawowych zasobów przyrodniczych, w tym grunty klasy II-III. Stosownie do art. 3 ust. 1 ww. ustawy, ochrona gruntów rolnych i leśnych polega przede wszystkim na ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze i nieleśne.

2. Zgodnie z art. 7 ust. 1. ww. ustawy, przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody, o której mowa w ust. 2, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (ust. 1a: „*Przepisu, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do terenów, dla których miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie sporządza się.*”).

DRZEWIA I KRZEWY

Drzewa i krzewy podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U.2023 poz. 1336 z późn. zm.). Art. 2 ust. 1 ww. ustawy, mówi, że ochrona przyrody polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody, krajobrazu, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień. Nie można uszkadzać systemów korzeniowych drzew i krzewów oraz prowadzić cięć korony powyżej 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa. Usunięcie drzew i krzewów, za wyjątkiem drzew owocowych, wymaga uzyskania zezwolenia lub zgłoszenia w trybie art. 83a, 83f ust. 4 ww. ustawy.

OCHRONA ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH

Przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U.2024 poz. 54 z późn. zm.) wskazują, że złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących. Tym samym, w świetle tego przepisu ochrona złóż kopalin przejawiać się powinna w dwóch aspektach, tj. w racjonalnym gospodarowaniu zasobami złóż (czyli zarządzaniu zasobem z poziomu regulatora publicznego) oraz w zapewnieniu kompleksowego wykorzystania kopalin, w tym kopalin towarzyszących (czyli stwarzaniu warunków dla kompleksowego wykorzystania zasobów w gospodarce kraju). Ochrona złóż kopalin dotyczy w szczególności zabezpieczenia dostępności zasobów kopalin udokumentowanych w złożach i występujących na obszarach perspektywicznych, w celu ich gospodarczego wykorzystania w przyszłości. Ten aspekt ochrony złóż kopalin nie jest jednoznacznie określony i powinien być realizowany ma być, co do zasady, poprzez planowanie zagospodarowania przestrzennego.

Aspekt ochrony złóż kopalin już eksploatowanych uregulowany został w głównej mierze w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (t.j. Dz.U.2024 poz. 1290).

6.5. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA ORAZ JEGO ZAGROŻENIA WRAZ Z IDENTYFIKACJĄ ICH ŹRÓDEŁ

ZANIECZYSZCZENIA POWIETRZA

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza jest emisja antropogeniczna pochodząca z sektora komunalno-bytowego (emisja powierzchniowa), z komunikacji (emisja liniowa) z eksploatacji surowców, działalności usługowej i produkcyjnej (emisja punktowa). Sektor produkcyjny (emisja punktowa) odpowiada za emisje tlenków siarki, tlenków azotu, pyłu PM₁₀, pyłu PM_{2,5}. Zanieczyszczenia komunikacyjne w postaci pyłów powstają głównie w wyniku ścierania się opon i nawierzchni dróg oraz hamulców i unosu zanieczyszczeń z powierzchni dróg. Tlenki azotu emitowane są z układów wydechowych pojazdów.

ZANIECZYSZCZENIA GRUNTU, WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH

1. Grunty w pasie przyulicznym są zanieczyszczone związkami pochodzącymi ze źródeł komunikacyjnych. Do wód podziemnych i powierzchniowych zanieczyszczenia przenikają w większości infiltracyjnie z powierzchni terenu lub wydostają się z nieszczelnych systemów kanalizacyjnych i nieszczelnych szamb. W obszarze planu nie występują obszary potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, o których mowa w art. 101d ustawy *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U.2024 poz. 54 z późn. zm.).

2. Ocena jakości wód powierzchniowych przedstawia się następująco. W ramach monitoringu badana była Budzówka należąca do dorzecza Odry, Regionu wodnego środkowej Odry. Jednostkę oceniono jako wykazującą zły stan wód. O końcowej ocenie stanu wód decyduje najgorzej sklasyfikowany element. Rzeka Budzówka – PKK Budzówka – ujęcie do Nysy Kłodzkiej – JCWP kod PLRW6000812329, zaliczana jest do silnie, zmienionych i sztucznych części wód, podobnie jak około połowa jednostek województwa dolnośląskiego. Działania zmieniające naturalny przebieg rzek są wynikiem świadomej ingerencji człowieka w środowisko wodne. Ich skutkiem mogą być daleko posunięte zmiany w warunkach bytowania flory i fauny wód. Jednostka była badana tylko w ramach monitoringu operacyjnego w 2017 r. Dla elementów biologicznych jcwp osiągnęła klasę trzecią, elementów fizyko-chemicznych powyżej 2. Jej potencjał ekologiczny oceniono jako umiarkowany. Dla zdecydowanej ilości badanych jcwp woj. dolnośląskiego dominującą sytuacją jest klasa 3 i gorsze, i to zarówno w kategorii elementów biologicznych, jak i fizykochemicznych.

KLIMAT AKUSTYCZNY

Hałas jest zanieczyszczeniem środowiska, charakteryzującym się dużą ilością i różnorodnością źródeł oraz powszechnością występowania. Hałas jest uznawany za czynnik, który w największym stopniu wpływa na jakość warunków zamieszkania i wypoczynku ludzi. Nadmierny hałas może wywoływać niekorzystne zmiany w organizmie człowieka. Powoduje on między innymi zaburzenia snu i wypoczynku, wpływa niekorzystnie na układ nerwowy. W największym stopniu na klimat akustyczny oddziałuje transport i komunikacja, m.in. ze względu na stale wzrastającą liczbę pojazdów i niezadowalającą jakość dróg. W obszarze planu przebiegają drogi: droga główna klasy KDGR ruchu przyspieszonego oraz droga nr 385, wzdłuż których występuje pogorszony klimat akustyczny.

PROMIENIOWANIE JONIZUJĄCE I NIEJONIZUJĄCE

1. W obszarze planu występują linie elektroenergetyczne 110 kV, które stanowią źródła promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego.

2. Źródłami emisji promieniowania elektromagnetycznego są powszechnie funkcjonujące stacje bazowe telefonii komórkowej. Zasięgi występowania pól elektromagnetycznych o wartościach granicznych w otoczeniu stacji bazowych telefonii komórkowych są zależne od mocy doprowadzanej do anten i charakterystyki promieniowania tych anten. Oddziaływanie pól

elektromagnetycznych może mieć negatywny wpływ na życie człowieka i przebieg różnych procesów życiowych oraz niekorzystny wpływ na rośliny i zwierzęta: u roślin – opóźniony wzrost i zmiany w budowie zewnętrznej, u zwierząt – zaburzenia neurologiczne, zakłócenia wzrostu, żywotności i płodności.

3. Ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na utrzymaniu poziomów pól elektromagnetycznych poniżej poziomów dopuszczalnych lub na tych poziomach oraz poprzez zmniejszenie poziomów tych pól do wartości dopuszczalnych jeśli zostały przekroczone. Szczegółowe zasady ochrony przed polami elektromagnetycznymi występującymi w otoczeniu linii elektroenergetycznych zostały zapisane w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448) i w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (t.j. Dz.U.2022 poz. 2630).

ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ SUROWCÓW

Możliwe zagrożenia środowiska przez wydobywanie i przeróbkę kopaliny to:

- z wydobycia:- deformacje powierzchni terenu, zapylenie, hałas;
- z przeróbki: hałas, zapylenie.

RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII

Przez obszar opracowania przebiega droga nr 8 i drogi powiatowe, którymi mogą być przewożone materiały niebezpieczne. Nie występują w pobliżu zakłady o Dużym Ryzyku, ani o Zwiększonym Ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (wg wykazu WIOŚ 2024).

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego oraz mapami ryzyka powodziowego dla rzeki Braszówki, na obszarze objętym planem występuje:

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 %,
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %,
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %.

6.6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

1. W obszarze planu przeważa niska zabudowa zagrodowa. Zlokalizowane są tu obiekty użyteczności publicznej: Kościół Rzymskokatolicki pw. św. Wawrzyńca, szkoła podstawowa. Inne obiekty usługowe to market DINO, sklep przemysłowo-spożywczy, restauracja, warsztat samochodowy, hurtownia rolnicza DEWROL. W południowo-zachodniej części obszaru planu, przy drodze nr 8 zlokalizowany jest zakład Agrouслуги, Kombajny Sikora, Beton Tadeusz Ciepliński oraz gospodarstwo sadownicze. Pomiędzy układem zabudowy a drogą nr 8 funkcjonuje Kopalnia Gabra Braszowice, Kopalnie Surowców Skalnych Bartnica.

2. Teren jest dobrze skomunikowany drogą klasy KDR drogi ruchu przyspieszonego nr 8, prowadzącej przez Polskę od granicy z Czechami w Kudowie-Zdroju do Raczek koło Suwałk, klasy A, S oraz GP. Drogi powiatowe, które komunikują miejscowość to drogi klasy zbiorczej:

- droga 3158D biegnąca przez cały układ zabudowy - od drogi wojewódzkiej nr 385 - Strąkowa -Braszowice -Brzeźnica do dr 3149D, o długości 13,335 km;
- droga nr 3156 omijająca wieś od strony północnej od drogi krajowej nr 8 Braszowice do dr 3158D o długości 2,28 km;
- droga nr 3157D od drogi krajowej nr 8 Braszowice do drogi 3158D o długości 0,6 km.

3. Teren jest uzbrojony w sieć elektroenergetyczną i wodociągową. Odpady wytworzone na terenie gminy Ząbkowice Śląskie nie są składowane na jej terenie. Odpady te wywożone są poza teren gminy przez uprawnione jednostki. Gmina Ząbkowice Śląskie wyposażona jest w systemy telekomunikacyjne stacjonarne (Orange Polska) i ruchome (beziprzewodowe operatorów GSM: Plus, T-Mobile, Orange, Play). Zasady lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym instalacji radiokomunikacyjnych wraz z konstrukcją wsporczą – niezbędnej do funkcjonowania łączności publicznej – określają przepisy odrębne.

4. Ujęcie wody w Braszowicach służy zaopatrzeniu w wodę do spożycia mieszkańców wsi: Braszowice, Pawłowice i Grochowiska. Składa się ono z dwóch studni wierconych o głębokości 67 i 53,5 m zlokalizowanych na działkach nr 836,2 i 68/2 obręb Braszowice, około 250 m od drogi E-67. Studnie ujmują wody trzeciorzędowe w ilości 180 m³/d (max 280 m³/d) na podstawie pozwolenia wodnoprawnego wydanego decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Wałbrzychu nr OŚ.IV-6210/42/94 z dnia 21 czerwca 1994 roku. Dla ujęcia ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej w postaci czworoboku o wymiarach 27x25 m [LEŚNIAK 1994].

5. Najczęściej stosowanymi urządzeniami do usuwania ścieków bytowo-gospodarczych na obszarach nieskanalizowanych są suche ustępy, bezodpływowe osadniki gnilne okresowo opróżniane oraz osadniki wykonano jako doły chłonne. Prawidłowa eksploatacja szamb i regularny wywóz ścieków często budzą zastrzeżenia. Szamba często są nieuszczelne, przez co nieoczyszczone ścieki trafiają do wód powierzchniowych lub do ziemi. Sytuacja ta jest przyczyną znacznej degradacji wód powierzchniowych będących głównymi odbiornikami ścieków: Budzówka i jej dopływy. Podobnie sytuacja dotyczy mniejszych cieków i rowów melioracyjnych w rejonach zurbanizowanych. Zrzuty ścieków do ziemi mogą powodować skażenie bakteriologiczne i fizykochemiczne pierwszego poziomu wodonośnego (czwartorzęd).

6. Ze względu na brak centralnych urządzeń zaopatrujących mieszkańców w ciepło, gmina Ząbkowice posiada system gospodarki cieplnej rozproszony. Mieszkańcy korzystają w przeważającej większości z indywidualnych źródeł ciepła, znajdujących się w poszczególnych gospodarstwach domowych (ogrzewanie piecowe lub etażowe co) opalanych węglem i koksem.

6.7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

1. Jako obszar znaczącego oddziaływania należy rozumieć obszar, na którym przewidywana jest lokalizacja przedsięwzięć, których funkcjonowanie może doprowadzić do przekształcenia i zmian w środowisku o charakterze trwałym, różnym poziomie korzyści (korzystne, niekorzystne lub obojętne), dużej skali, natężeniu i zasięgu przestrzennym oraz nieodwracalności zjawiska. Przedsięwzięcia takie określone są w rozporządzeniu z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1893). Zgodnie z § 3. 1 przytoczonego aktu prawnego, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in. następujące rodzaje przedsięwzięć:

- pkt 37 - instalacje do naziemnego magazynowania: c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
- pkt 54 - zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

2. Teren górnictwa i wydobywania 1G, o przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna dystrybucyjna, zieleń urządzonej, o powierzchni około 64 ha, położony jest zachodniej części obrębu. Obejmuje część terenu górniczego Konstantyn III i część terenu górniczego Braszowice III. Powierzchnia terenu jest silnie przekształcona antropogenicznie, występują hałdy, nasypy i wyrobiska. Pod względem geologicznym występują: serpentynity igabro (stra-

tygrafia – dewon dolny) oraz Rumosze skalne deluwialne powstałe jako osady deluwialne (zrywów powierzchniowych) w czwartorzędzie. Pod względem bonitacji przeważającą część zajmują grunty zakwalifikowane jako kopalne. Pozostałe grunty zakwalifikowane są głównie jako pastwiska klasy IV i V. Występują zadrzewienia i drobne fragmenty zalesień.

3. Teren usług lub produkcji przemysłowej 2U-PP, o powierzchni około 10 ha, położony jest w południowo – zachodniej części obrębu. W budowie geologicznej przeważają żwiry i piaski rzeczne tarasów nadzalewowych 20,0-25,0 m n.p.rzeki powstałe jako osady rzeczne fluwialne (fluwialne, aluwialne) mające formę taras rzecznych oraz występują lessy i mułki lessopodobne, powstałe podczas zlodowacenia północnopolskiego. Występują grunty orne klasy V i w mniejszym udziale klasy IIIb i pastwiska klasy V. Nie występują zadrzewienia i zalesienia.

4. Teren elektrowni słonecznej 1PEF zajmuje teren położony w południowo-wschodniej części obszaru planu. Teren jest stosunkowo płaski. Pod względem geologicznym są to żwiry i piaski rzeczne tarasów nadzalewowych 20,0-25,0 m n. p. rzeki powstałe jako osady rzeczne fluwialne (fluwialne, aluwialne) mające formę taras rzecznych, stratygrafia zlodowacenie środkowopolskie. Pod względem bonitacji występują grunty rolne klasy IVa i IVb. Nie występują zalesienia i zadrzewienia. Teren jest powiązany widokowo z drogą nr 8.

7. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO I WSKAZANIA PLANISTYCZNE

OKREŚLENIE PRZYDATNOŚCI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW DLA ROZWOJU FUNKCJI UŻYTKOWYCH

1. Obszar opracowania obejmuje teren w przeważającej części zainwestowany, o korzystnych uwarunkowaniach ekofizjograficznych dla lokalizacji zabudowy: tereny o niewielkich spadkach, dobrych warunkach gruntowo-wodnych i topoklimatycznych. Predestynuje to obszar planu do rozwoju funkcji osadniczych, na które powinny być przeznaczone tereny sąsiadujące z istniejącą zabudową. Uzbrojenie i skomunikowanie terenów jest możliwe z istniejących sieci inżynierskich i dróg. Wskazane są działania inwestycyjne, przy zachowaniu reguł wynikających z praktyki dobrego planowania, a w szczególności przy uwzględnieniu wymogu dotrzymania standardów jakości środowiska, ograniczenia konfliktów sąsiedztwa i prawa osób trzecich. Są to tereny przydatne pod zainwestowanie. Na całym obszarze wskazane jest stosowanie niskoemisyjnych źródeł grzewczych.

2. Z zainwestowania winny być wyłączone doliny cieków wodnych, jako tereny o pogorszonych warunkach topoklimatycznych, gorszych warunkach gruntowo wodnych oraz budujące system ekologiczno-przyrodniczy miasta. Przerwanie takich ciągów ma szczególne znaczenie wobec zachowania powiązań ekologicznych. Zachowanie ciągów obudowy biologicznej ma nie tylko znaczenie przyrodnicze ale umożliwia efektywne przewietrzanie terenów.

3. Spadki terenu w obszarze planu nie stanowią ograniczenia dla lokalizacji i realizacji zabudowy. Występuje teren o spadkach 0 – 2 %, nie stwarzający żadnych ograniczeń i utrudnień dla realizacji zabudowy – przeważające w obszarze opracowania. Zarówno klimat, budowa geologiczna podłoża jak i ukształtowanie terenu wpływają korzystnie na rozwój rolnictwa. Ochronie pomimo braku konieczności uzyskania na wyłączenie gruntów winny podlegać grunty rolne bardzo dobrych klas bonitacyjnych.

OKREŚLENIE OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z KONIECZNOŚCI OCHRONY ZASOBÓW ŚRODOWISKA

Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym winny dotyczyć:

- ochrony dolin cieków wodnych;
- eliminacji zagrożeń na styku z zabudową zagrodową i ochrony walorów krajobrazowych,
- ochrony zadrzewień.

8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI DOKUMENTU

Analiza uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych oraz rozwoju społeczno-gospodarczego, pozwoliła na wyodrębnienie zaistniałych dysproporcji i sytuacji konfliktowych jak również wyodrębnienie problemów, które w przeniesieniu na płaszczyznę planowania przestrzennego określają tzw. obszary problemowe.

Dotyczą one:

- terenów eksploatacji, generujących hałas i zapylenie, których oddziaływanie nie powinno wykraczać poza ustalone tereny górnicze, położonych stosunkowo blisko ciągu zabudowy;
- obszarów działalności gospodarczej i infrastruktury, których funkcjonowanie związane jest z oddziaływaniem na środowiska przyrodnicze oraz z zagrożeniem dla standardów zamieszkiwania;
- występowania terenów zagrożonych powodzią.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

1. Nie ustanowiono szczególnych celów ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, które dotyczyłyby obszaru planu. Ustalenia planu nie będą miały wpływu na obszary Natura 2000.

2. Z analizy planu wynika, że jego ustalenia są zgodne z ustaleniami polityki międzynarodowej, wspólnotowej i krajowej, zawartej w stosownych dokumentach i obowiązujących aktach prawnych. Poniżej omówiono cele na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, zawarte w polskich aktach prawnych, istotne z punktu widzenia dokumentu i odniesienie do nich ustaleń planu.

ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

1. Zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U.2024 poz. 54 z późn. zm.) ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności przez:

- utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach;
- zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane;
- zmniejszanie i utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów docelowych albo poziomów celów długoterminowych lub co najmniej na tych poziomach.

2. W projektowanym dokumencie ustalenia w zakresie rozwiązania gospodarki grzewczej odsyłają do przepisów odrębnych. Źródłami zanieczyszczeń powietrza w obszarze planu będą pyły powstałe podczas wydobywania, przeróbki i transportu surowca. Uciążliwości nie powinny wykraczać poza granice terenu górniczego. Plan zakłada, że uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej i usługowej nie mogą przekraczać ustalonych przepisami prawa standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność gospodarczą i usługową posiada tytuł prawny – §8 ust. 3. W szerokim zakresie, za wyjątkiem terenów wyłączonych z zabudowy plan dopuszcza instalacje oze. Poprawie klimatu sprzyja ochrona lasów i zieleni oraz wprowadzanie ciągów zieleni wysokiej. Wymianę powietrza sprzyja niezabudowywanie istniejących ciągów dolin rzecznych

ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII

1. Najważniejszymi aktami prawnymi regulującymi prowadzenie działań w zakresie odnawialnych źródeł energii są:

- ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. *o odnawialnych źródłach energii* (t.j. Dz.U.2023 poz. 1436 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (t.j. Dz.U.2024 poz. 266 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 20 maja 2016 r. *o efektywności energetycznej* (t.j. Dz.U.2024 poz. 1047).

Istotny wpływ na kierunki rozwoju energetyki odnawialnej w Polsce ma *Polityka energetyczna Polski do 2030 roku*. W dokumencie tym założono m.in. poprawę efektywności energetycznej oraz rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, przy czym zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii w finalnym zużyciu energii ma wynieść: co najmniej 15% do 2020 roku i dalszy wzrost w latach następnych, 10% udział biopaliw transportowych oraz zwiększenie wykorzystania biopaliw II generacji do 2020 roku. *Strategia Rozwoju Energetyki Odnawialnej* (przyjęta przez Sejm RP 23.08.2001 r.), wskazuje, że zwiększenie udziału energii ze źródeł odnawialnych w bilansie paliwowo-energetycznym kraju powinno wynieść 14% w 2020 r. w strukturze zużycia nośników pierwotnych.

2. W planie przewiduje się lokalizację terenu elektrowni słonecznej – 1PEF w południowo-zachodniej części obszaru planu. Ustalenia planu dopuszczają lokalizację urządzeń i instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na innych terenach.

- na terenie 1PEF elektrowni słonecznych o mocy zainstalowanej: większej niż 50 kW, w tym większej niż 1000 kW, związanych z nową działalnością gospodarczą w zakresie wytwarzania energii elektrycznej;
- na terenach oznaczonych symbolami: U-PP i G dopuszcza się instalacje oze o mocy zainstalowanej: do 50 kW i większej niż 50 kW – wykorzystujące do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego, nie większej niż 150 kW – wykorzystujące inne instalacje oze;
- na pozostałych terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się instalacje oze wykorzystujące do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego o mocy zainstalowanej nieprzekraczającej 50 kW;
- wyklucza się instalacje oze na terenach otwartych: RN, WS, L i ZN.

GOSPODARKA WODNA, OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH

1. W ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz.U.2024 r. poz. 1087) celem ochrony wód jest możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych oraz obszarów chronionych określonych w ustawie, a także poprawa jakości wód oraz biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na terenach podmokłych. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (t.j. Dz.U.2024 poz. 757) określa zasady i warunki zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zbiorowego odprowadzania ścieków.

2. Plan ustala odprowadzenie ścieków do istniejących sieci kanalizacyjnych, jak też w sposób indywidualny. Odprowadzanie ścieków w sposób indywidualny do zbiorników bezodpływowych, które dominują na terenach wiejskich nie gwarantuje spełnienia tych wymagań. Bardziej skuteczne jest rozwiązanie w postaci przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych. Gwarancję realizacji właściwej gospodarki ściekowej zapewnia odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej.

GOSPODARKA ODPADAMI

1. Problematykę gospodarki odpadami traktują ustawy:

- ustawa z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (t.j. Dz.U.2024 poz. 399);
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (t.j. Dz.U.2023 poz. 1587).

2. Odpady z terenu gminy wywożone są poza teren gminy. W zakresie gospodarki odpadami pan odnosi się do przepisów odrębnych: „gospodarkę odpadami rozwiązać zgodnie z zasa-

dami określonymi w przepisach odrębnych i w planie; zasady lokalizowania miejsc wstępnego magazynowania odpadów (w tym czasowego gromadzenia odpadów stałych) na działkach budowlanych określają przepisy odrębne.”

OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU

1. Głównym aktem prawnym regulującym sprawy ochrony przyrody i krajobrazu jest ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U.2023 poz. 1336 z późn. zm.). Podstawę europejskiego systemu ochrony przyrody Natura 2000 stanowią:

- Dyrektywa Ptasia – dyrektywa 2009/147/WE z 30 listopada 2009 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa siedliskowa, dyrektywa habitatowa – Dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, zmieniona dyrektywą 97/62EWG, będąca elementem prawa Unii Europejskiej.

Wymagania tych dyrektyw zawarte zostały w ww. ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*. Na obszarach Natura 2000 należy zachować właściwy stan ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony.

2. W obszarze planu i w sąsiedztwie nie występują formy ochrony, w tym obszary Natura 2000. W planie zachowuje się istniejące kompleksy leśne i zalesienia poza terenem 1G oraz tereny ciągów przywodnych poza istniejącym układem zabudowy. W zakresie ochrony krajobrazu plan ustala:

- obszar historycznego układu ruralistycznego wsi Braszowice ujęte w GEZ – w granicach ustalonej w planie strefy ochrony konserwatorskiej;
- obszar najbliższego otoczenia historycznego układu ruralistycznego wsi Braszowice i otoczenia zabytkowych fortów – w granicach ustalonej w planie strefy ochrony krajobrazu kulturowego SK1;
- obszar terenów otwartych związanych obejmujący tereny użytków rolnych o charakterze mozaikowym, stanowiący dalsze otoczenie historycznego układu wsi – w granicach ustalonej w planie strefy ochrony krajobrazu kulturowego SK2;
- obszar obserwacji archeologicznej i obszar ochrony otoczenia (wglądów widokowych) zabytkowych fortów wraz z ich przedpołem widokowym i rokadami, w granicach ustalonej w planie strefą ochrony archeologicznej, tożsamej ze strefy ochrony krajobrazu kulturowego SK1;
- obszar zespołu kościelnego ujęty w GEZ;
- obszar wnętrza krajobrazowe centrum wsi, związany z ekspozycją fasady kościoła p.w. św. Wawrzyńca i przestrzenią publiczną;
- obszary i obiekty ujęte w GEZ i w rejestrze;
- ochronę zieleni.

OCHRONA PRZED HAŁASEM

Wymagania odnoszące się do problematyki ochrony przed hałasem zostały wprowadzone do polskiego prawa poprzez ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U.2024 poz. 54 z późn. zm.). Dla terenów o różnych funkcjach obowiązują standardy akustyczne – obowiązek dotrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. W planie ustalono tereny o standardach akustycznych.

DEGRADACJA POWIERZCHNI ZIEMI I GLEB

1. Zagadnienia z zakresu ochrony gleb określa ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U.2024 poz. 54 z późn. zm.). Ustawa stanowi, że ochrona powierzchni ziemi polega na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości, w szczególności poprzez:

- racjonalne gospodarowanie,
- zachowanie wartości przyrodniczych,
- zachowanie możliwości produkcyjnego wykorzystania,

- ograniczanie zmian naturalnego ukształtowania,
- utrzymanie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów,
- zachowanie wartości kulturowych, z uwzględnieniem archeologicznych dóbr kultury.

2. Nieodwracalna degradacja powierzchni ziemi i gleb nastąpi na terenach nowych inwestycji zajmujących tereny rolne. Z kolei racjonalne gospodarowanie zapewnia przeznaczenie pod zabudowę terenów w obrębie istniejącego układu zabudowy i stanowiących jego kontynuację, jako terenów dostępnych komunikacyjnie, z możliwością zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

10.1. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU I OCENA ODDZIAŁYWAŃ

1. Jako obszar znaczącego oddziaływania należy rozumieć obszar, na którym przewidywana jest lokalizacja przedsięwzięć, których funkcjonowanie może doprowadzić do przekształcenia i zmian w środowisku o charakterze trwałym, różnym poziomie korzyści (korzystne, niekorzystne lub obojętne), o dużej skali, natężeniu i zasięgu przestrzennym oraz nieodwracalności zjawiska. Kierunki zagospodarowania i powierzchnie terenów decydują o tym, że mogą się pojawić przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w § 3 ust. 1 rozporządzenia z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1893) przez instalacje przemysłowe i infrastrukturalne.

2. Oddziaływania krótkoterminowe dotyczyć będą głównie emisji hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery w fazie budowy obiektów. Oddziaływania długoterminowe dotyczyć będą zmiany pokrycia terenu, zmniejszenia powierzchni terenów biologicznie czynnych.

3. Wyznaczenie terenów górnictwa i wydobywania 1G, umożliwi racjonalne zagospodarowanie udokumentowanego złoża i efektywne zagospodarowanie przestrzeni w obrębie terenów już przekształconych antropogenicznie i położonych w granicach ustalonych terenów górniczych. W efekcie nastąpi znacząca zmiana rzeźby terenu, powstaną wyrobiska, hałdy i nasypy. W niewielkim udziale spowoduje zajęcie gruntów rolnych słabszych klas bonitacyjnych i drobnych zalesień i zadrzewień. W przeważającej części wystąpi zagospodarowanie gruntów już przekształconych, zakwalifikowanych jako kopalne.

4. Lokalizacja terenów usługowo-produkcyjnych U-P jako wydzielonego kompleksu, w oddaleniu od zabudowy wiejskiej nie będzie powodować uciążliwości i zagrożeń dla ludzi. Spowoduje zajęcie gruntów słabszych klas bonitacyjnych, głównie pastwisk gruntów ornych klasy V.

5. Lokalizacja elektrowni słonecznej 1EF wiąże się ze zmianą przeznaczenia gruntów rolnych o powierzchni około 33 ha. Spowoduje to konieczność wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. Przekształceniom ulegnie powierzchnia ziemi. Pokrycie powierzchni uprawami rolnymi zostanie zastąpione przez instalacje fotowoltaiczne. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wynosi 0,5, a powierzchni biologicznie czynnej 0,2, maksymalna wysokość budynku z dachem stromym 15 m. Możliwość realizacji zabudowy do wysokości 15 m i urządzeń i instalacji oze i infrastruktury do wysokości 3 m spowoduje zmiany w krajobrazie otwartym. Teren jest powiązany widokowo z istniejącymi terenami otwartymi, z wglądem z drogi nr 8. Realizacja pasa zieleni wysokiej od strony drogi nr 8 zniweluje negatywne oddziaływania w zakresie wpływu na krajobraz. Konsekwencje dla biotycznych i abiotycznych komponentów środowiska będą zależne od sposobu zagospodarowania inwestycji, w przypadku zajęcia całej powierzchni pod instalację będzie ono duże. W przypadku zajęcia przynajmniej części po-

wierzchni pod roślinność zmiany te mogą być korzystne. Nie powstanie zagrożenie dla cennych siedlisk przyrodniczych i stanowisk gatunków roślin chronionych przepisami odrębnymi. Nie wystąpi wzrost emisji zanieczyszczeń do środowiska, takich jak zrzuty ścieków przemysłowych, emisję hałasu, generowanie wibracji, zanieczyszczenia powietrza oraz nie nastąpi wzrostu zużycia wody, energii i paliw.

10.2. OCENA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Wyniki oceny siły i kierunku oddziaływań na środowisko, będących skutkami realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu przedstawiono w poniższej tabeli. Poniżej przedstawiono zestawienie, w którym zawarto syntetyczną ocenę potencjalnych środowiskowych skutków realizacji ustaleń planu ze względu na sposób oddziaływania.

Tabela. Rodzaje oddziaływań

Korzystne	Wykorzystanie źródeł energii odnawialnej. Dostosowanie do aktualnych wymogów prawnych. Wprowadzenie zieleni
Szkodliwe	Przekształcenia powierzchni ziemi. Zniszczenie pokrywy roślinnej i siedlisk fauny. Emisje hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych, gazów i pyłów, wytwarzanie ścieków i odpadów. Pobór wody. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.
Bezpośrednie	Przekształcenia powierzchni ziemi na terenach nowych inwestycji. Zniszczenie pokrywy roślinnej i siedlisk fauny.
Pośrednie	Wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego.
Krótkoterminowe	Emisja hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery oraz powstanie odpadów, lokalizacja obiektów i infrastruktury tymczasowej w fazie budowy obiektów.
Długoterminowe	Przekształcenie powierzchni ziemi. Emisje hałasu i zanieczyszczeń, powstanie odpadów i ścieków.
Stale	Przekształcenie powierzchni ziemi, w tym likwidacja warstwy glebowej. Likwidacja istniejącej szaty roślinnej.
Odwracalne	Emisje hałasu i zanieczyszczeń
Nieodwracalne	Przekształcenie powierzchni ziemi. Zniszczenie pokrywy roślinnej i siedlisk fauny.

10.3. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA

Uwzględniając aktualny stan zagospodarowania terenu opracowania oraz jego wrażliwość na antropopresję, przedstawiono opis spodziewanych skutków realizacji dopuszczonych projektem planu działań dla poszczególnych komponentów środowiska, zakładając pełną realizację ustaleń planu.

PRZEKSZTAŁCENIA NATURALNEGO UKSZTAŁTOWANIA TERENU I POWIERZCHNI ZIEMI

Zmiany rzeźby terenu wiązać się będą z zagospodarowaniem terenów górnictwa i wydobywania, powstaną wyrobiska, hałdy i nasypy. Związane też będą z udostępnieniem terenu pod obiekty wielko kubaturowe, a mniejszym stopniu pod budynki mieszkalne i niewielkie budynki usługowe. Obszar planu stanowi teren płaski lub o niewielkim nachyleniu. Udostępnienie

terenów wiązać się będzie z pracami ziemnymi, głównie w fazie budowy obiektów kubaturowych, komunikacji wewnętrznej i instalacji infrastruktury technicznej.

ZANIECZYSZCZENIA WÓD, GLEBY LUB ZIEMI

Źródłami zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleb i ziemi mogą być instalacje odprowadzenia ścieków i zbiorniki bezodpływowe oraz tereny komunikacji wewnętrznej oraz nowe instalacje produkcyjne lub rolnicze.

WPROWADZANIE GAZÓW LUB PYŁÓW DO POWIETRZA

Emisja zanieczyszczeń do atmosfery powstanie ze względu na kontynuację wydobywania surowców i związane z tym zapylenie podczas wydobywania, transportu i przeróbki surowca. Lokalizacja nowych obiektów produkcyjnych lub usługowych może powodować emisję zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Jest to związane z potrzebą ogrzewania obiektów oraz obsługą komunikacyjną.

ZMIANY KLIMATU LOKALNEGO

Ustalenia planu będą miały wpływ na lokalne warunki klimatyczne, poprzez wyznaczenie terenów wydobywania i górnictwa, lokalizację nowych terenów usługowo – przemysłowych. Zmiany klimatu lokalnego będą powodowane zmianą bilansu cieplnego powierzchni (zmianą albedo) oraz zmianami ruchu powietrza w sąsiedztwie obiektów kubaturowych.

ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO AKUSTYCZNE

Źródłem hałasu będą głównie tereny komunikacji wewnętrznej. Uciążliwości akustyczne pojawiają się też przejściowo w fazie budowy obiektów. Będą one powodowane transportem materiałów budowlanych oraz pracą hałaśliwego sprzętu.

WYKORZYSTANIE ZASOBÓW ŚRODOWISKA

Na terenach 1G ustala się wydobywanie i eksploatację surowców. Wykorzystanie zasobów środowiska dotyczyć będzie poboru wody z istniejącej sieci wodociągowej lub z indywidualnych studni oraz zmiany kwalifikacji gruntów rolnych. Wystąpi zmniejszenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

ZNISZCZENIE POKRYWY ROŚLINNEJ I SIEDLISK ZWIERZĄT

1. Na terenach górnictwa i wydobywania 1G nastąpi całkowite zniszczenie istniejącej szaty roślinnej, powstaną nowe wyrobiska, hałdy i nasypy. Po zakończeniu eksploatacji powstaną nowe zbiorowiska – ustalony leśny kierunek rekultywacji. Na terenie 1G w znacznej części teren jest już przeobrażony i zajęty przez grunty antropogeniczne. Nastąpi zniszczenie roślinności związanej z polami uprawnymi na terenie elektrowni słonecznej 1PEF. Bioróżnorodność tych terenów nie jest wysoka. Nie występują lasy zadrzewienia, zieleń związana z ciekami wodnymi. Na terenie 2-UP nastąpi zniszczenie zbiorowisk roślinnych pastwisk. W miejscu terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej obszar planowanego zainwestowania jest przeobrażony i przekształcony. W obrębie terenów planowanych pod zainwestowanie pod mieszkalnictwo i usługi nastąpi zniszczenie zbiorowisk pospolitych roślin trawiastych i synantropijnych, na terenach w części już przekształconych. Na żadnym z ww. terenów nie wystąpi zniszczenie cennych zbiorowisk siedlisk leśnych, łąkowych lub związanych z ciekami wodnymi.

2. W miejscu nowego zainwestowania zniszczeniu ulegną miejsca bytowania popularnych gatunków zwierząt. Poprzez wpływ pośredni nowe inwestycje spowodują zaburzenia związane ze straszeniem przebywających tam gatunków zwierząt, głównie poprzez prace przy udostępnianiu terenów i budowie. Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na chronione gatunki i siedliska fauny i flory, chronione siedliska przyrodnicze.

PRZEKSZTAŁCENIE KRAJOBRAZU

Zmiany w krajobrazie powodowane będą przez ustalenie terenów górnictwa i wydobywania powiązanych z istniejącymi kopalniami oraz lokalizację elektrowni słonecznej, na otwartym te-

renie rolnym widocznym z głównych ciągów komunikacyjnych. Lokalizacja terenów usługowo – produkcyjnych w sąsiedztwie istniejących kopalń i drogi nr 8, w oddaleniu od układu zabudowy wiejskiej nie powinna wpłynąć negatywnie na krajobraz. Plan wprowadza także strefy ochrony krajobrazu i strefy ochrony konserwatorskiej cennych układów przestrzennych w granicach gminy. Zapisy *planu* określają także minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej, która gwarantuje udział terenów zieleni pośród zabudowy. Zasadne jest zwiększenie tego wskaźnika w obrębie doliny Braszówki lub wprowadzenie dodatkowych zapisów gwarantujących minimalny udział zieleni. Umożliwi to zachowanie najbardziej charakterystycznych i najcenniejszych cech krajobrazu gminy, a także zachowanie wzajemnych powiązań systemów zieleni z terenami przyległymi. Wprowadzenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową w powiązaniu do funkcjonujących zespołów zabudowy również zapewni zachowanie walorów krajobrazowych gminy.

EMITOWANIE PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH

Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych dla obsługi terenów energii odnawialnej. Ustalenia planu nie przewidują lokalizacji innych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych o skali linii elektroenergetycznych wysokich napięć mogących być źródłem promieniowania niejonizującego. Zgodnie z przepisami odrębnymi urządzenia takie, jak przekładniki telekomunikacji cyfrowej mogą się pojawić niezależnie od przyjętych ustaleń planu.

RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII

Ryzyko poważnej awarii związanej z inwestycją przemysłową może być związane z zakładami i instalacjami na terenach górnictwa i wydobywania oraz produkcyjno-usługowych, a także w obrębie głównych ciągów komunikacyjnych, którymi odbywać się może transport materiałów niebezpiecznych (droga nr 8).

RYZYKO INNYCH ZAGROŻEŃ

Ustalenia planu nie stwarzają ryzyka wystąpienia katastrof budowlanych ze względu na lokalizację nowej zabudowy na terenach zagrożenia powodziowego lub ze względu na lokalizację zabudowy na terenach masowych ruchów ziemi.

WPŁYW NA ZABYTKI

Plan obejmuje ochroną:

- obszar historycznego układu ruralistycznego wsi Braszowice ujęte w GEZ – w granicach ustalonej w planie strefy ochrony konserwatorskiej;
- obszar najbliższego otoczenia historycznego układu ruralistycznego wsi Braszowice i otoczenia zabytkowych fortów – w granicach ustalonej w planie strefy ochrony krajobrazu kulturowego SK1;
- obszar terenów otwartych związanych obejmujący tereny użytków rolnych o charakterze mozaikowym, stanowiący dalsze otoczenie historycznego układu wsi – w granicach ustalonej w planie strefy ochrony krajobrazu kulturowego SK2;
- obszar obserwacji archeologicznej i obszar ochrony otoczenia (wglądów widokowych) zabytkowych fortów wraz z ich przedpołem widokowym i rokadami, w granicach ustalonej w planie strefy ochrony archeologicznej, tożsamej ze strefy ochrony krajobrazu kulturowego SK1;
- obszar zespołu kościelnego ujęty w GEZ;
- obszar wnętrza krajobrazowe centrum wsi, związany z ekspozycją fasady kościoła p.w. św. Wawrzyńca i przestrzenią publiczną;
- budynki zabytkowe ujęte w GEZ;
- kapliczki przydrożne ujęte w GEZ;
- stanowiska archeologiczne,
- zabytkowe forty wpisane do rejestru zabytków;
- zabytkowy kościół p.w. św. Wawrzyńca wpisany do rejestru zabytków.

Plan wyczerpująco ustala wymogi ochrony zabytków dla wskazanych stref, obszarów i obiektów.

WPŁYW NA DOBRA MATERIALNE

Ustalenia planu nie spowodują strat materialnych, rozumianych jako dodatkowe nakłady poniesione przez osoby trzecie, konieczne na przeciwdziałanie zanieczyszczeniu środowiska lub inne szkody dające się wyrazić w pieniądzu. Kontynuacja działalności wydobywczej i Racjonalne zagospodarowanie udokumentowanych złóż surowców zapewnia istotne wpływy do budżetu gminy. Możliwość efektywnego zagospodarowania terenu zwiększy wpływy do budżetu gminy wynikające z odprowadzanych podatków. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowo – usługowych umożliwi poprawę warunków mieszkaniowych i zapewni wpływy z tytułu podatków i opłaty planistycznej.

OCENA WPŁYWU NA OBSZARY NATURA 2000 ORAZ NA INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W granicach gminy Ząbkowice Śląskie znajduje się fragment obszaru Natura 2000 specjalny obszar ochrony Skałki Stoleckie PLH020012, od którego obszar planu jest oddalony. Ustalenia planu nie wpłyną na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów i nie mają z nim powiązania.

OCENA ZAGROŻEŃ DLA ZDROWIA LUDZI

1. Obszary o większej powierzchni planowane pod zainwestowanie produkcyjno – usługowe i elektrowni słonecznej są oddalone od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Blisko istniejących terenów górniczych, w których występują uciążliwości związane z działalnością wydobywczą zostały wyznaczone tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej, których odległość od terenu górniczego w najbliższym miejscu wynosi zaledwie 65 m. Teoretycznie uciążliwość zakładu górniczego winna się zmykać w granicach terenu górniczego, jednak zbliżenie zabudowy mieszkaniowej do granic zakładu może generować konflikty.

2. Pozostałe tereny mieszkaniowe i usługowe stanowią kontynuację i uzupełnienie istniejących ciągów zabudowy. Istotne dla wyeliminowania potencjalnych konfliktów na styku zabudowy usługowej i mieszkaniowej zapisy planu to:

- uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej nie mogą przekraczać ustalonych przepisami prawa standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność gospodarczą i usługową posiada tytuł prawny.

3. Teren obsługiwany są przez istniejącą drogę nr 8 oraz sieć dróg powiatowych, przez co obsługa komunikacyjna nie będzie generować znaczących konfliktów na terenach z nimi sąsiadującymi. Teren jest uzbrojony w podstawowe sieci infrastruktury, co ułatwia zagospodarowanie i efektywne wykorzystanie przestrzeni.

ODDZIAŁYWANIE SKUMULOWANE

Oceniając ustalenia planu w kontekście wartości przyrodniczych terenu, powiązań z otoczeniem i planowanego zagospodarowania w pozostałym zakresie, ocenia się, że ustalenia dokumentu nie spowodują kumulacji negatywnych oddziaływań na środowisko w zakresie oddziaływania na środowisko, związanych z emisjami gazów i pyłów do atmosfery, wytwarzaniem ścieków i odpadów przekraczających wymogi ustalone przepisami odrębnymi.

10.4. OCENA ZGODNOŚCI ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH PLANU

OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z UWARUNKOWANIAM I EKOFIZJOGRAFICZNYMI

1. Opracowanie ekofizjograficzne powinno stanowić podstawę informacyjną podejmowania prawidłowych decyzji w zakresie planowania przestrzennego oraz efektywnego zarządzania przestrzenią i gospodarką poprzez wskazanie uwarunkowań przestrzenno-przyrodniczych.

Proces użytkowania i zagospodarowania terenu powinien odbywać się z uwzględnieniem jego predyspozycji dla rozwoju określonej funkcji z uwzględnieniem infrastruktury technicznej i komunikacji niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania obszarów.

2. tereny udokumentowanych złóż winny podlegać ochronie przez zainwestowaniem, co generuje konflikt przestrzenny w związku z ustaleniem zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej na terenach udokumentowanych złóż magnetytu.

2. Ocenia się, że obszar planu, nie ma przeciwwskazań do zagospodarowania na cele inwestycyjne pod względem uwarunkowań fizycznych i przyrodniczych środowiska. W zakresie lokalizacji terenów mieszkaniowych teren powiązany z istniejącym układem ruralistycznym należy traktować jako przydatne dla zabudowy, w tym zabudowy usługowej i produkcyjnej. Występują grunty klasy II i III. Istnieje możliwość „odrolnienia” gruntów klas I–III o powierzchni do 0,5 ha poza planem zagospodarowania przestrzennego. W przypadku „odrolnienia” dokonanego w planie miejscowym ustawa nie wymaga uzyskania zgody właściwego ministra.

OCENA ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA, A W SZCZEGÓLNOŚCI ZAWARTYMI W AKTACH O UTWORZENIU OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH ORAZ PLANACH OCHRONY

1. W obszarze planu nie odnotowano stanowiska gatunków chronionych. W ustaleniach planu odniesiono się do wymogów przepisów odrębnych, dotyczących ochrony środowiska. Projekt planu uwzględnia wymagania określone w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia *Prawo Ochrony środowiska* (t.j. Dz.U.2024 poz. 54 z późn. zm.). W zakresie rozwiązań przestrzennych projektowana edycja planu adaptuje rozwiązania przyjęte w obowiązującym planie. Projekt planu zapewnia racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi.

2. Ustalenia planu zapewniają rozwiązanie przestrzenne z uwzględnieniem istniejących systemów infrastrukturalnych i dostępu komunikacyjnego. W zakresie gospodarki wodnej plan ustala odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – do kanalizacji deszczowej lub w sposób indywidualny, poprzez instalacje umożliwiające odprowadzenie wody do gruntu lub do istniejących cieków i rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustalenia planu zapewniają ochronę walorów krajobrazowych poprzez:

- wprowadzenie systemu zieleni; ochronę istniejących drzew;
- lokalizowanie nowej zabudowy w powiązaniu z istniejącym układem osadniczym;
- rozwój zabudowy w obrębie już zainwestowanych terenów;
- obsługę za pomocą istniejącej infrastruktury drogowej i technicznej.

4. Ochrona warunków klimatycznych związana jest z ochroną terenów otwartych i dolin cieków wodnych, jako korytarzy napowietrzających teren, którą to zapewniają ustalenia planu. Działka otoczona jest terenami otwartymi, dobrze przewietrzanymi. Na planowanie przestrzeni z uwzględnieniem kształtowania lokalnego klimatu, wpływa między innymi: ochrona zieleni, ograniczanie emisji gazów cieplarnianych, dopuszczenie odnawialnych źródeł energii. Ustalenia planu dają podstawę do realizacji takich kierunków.

OCENA SKUTECZNOŚCI OCHRONY RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ

Ustalenia planu nie przyczynią się do obniżenia bioróżnorodności. Tereny planowane pod zainwestowanie oraz położone w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, charakteryzują się przeciętną bioróżnorodnością, a w przypadku gruntów pokopalnianych bardzo niską. Tereny o większej bioróżnorodności: kompleksy leśne, tereny zieleni wzdłuż cieków wodnych i przebiegająca część łąk pozostaną bez zmian.

10.5. OCENA WŁAŚCIWYCH PROPORCJI POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA, A POZOSTAŁYMI TERENAMI

1. Powierzchnia obrębu Braszowice wynosi 13.5 km². Powierzchnia obszaru planu jest mniejsza o 2 wyodrębnione obszary, tj.:

- część terenu górniczego Braszowice III – o powierzchni około 172 ha;
- teren zakładów AGROMET – o powierzchni 2,25 ha.

Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi więc około 11,8 km².

Dla porównania cała gmina Ząbkowice Śląskie ma obszar 146,88 km², w tym: użytki rolne stanowią 83%, użytki leśne: 7%.

2. Ustalenia kolejnej edycji planu zmieniają znacząco proporcje terenów zainwestowanych do terenów otwartych. Powierzchnia terenów zainwestowanych zwiększy się kosztem terenów rolnych. Tereny o większej powierzchni ustalone w planie pod „nowe” zainwestowanie to:

- 2U-P – teren usług lub produkcji przemysłowej, w południowo-zachodniej części obszaru planu, o powierzchni około 10 ha;
- 1PEF – teren elektrowni słonecznej w południowo-wschodniej części obszaru planu – o powierzchni około 33 ha,
- tereny pomiędzy drogą nr 8 a drogą nr 3157: 3,1U – teren usług o powierzchni 0,8 ha, 3.2U – teren usług o powierzchni 2,21 ha, 4.1MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o powierzchni 1,83 ha;
- tereny od 2.1MN do 2.5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni 20,21 ha;
- 4.2MN-U – teren zabudowy teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o powierzchni około 2 ha.

Powierzchnia terenów zainwestowanych ustalona w planie zwiększy się więc o około 70 ha, a więc o 5% w odniesieniu do powierzchni obrębu.

3. Część terenów przewidziana była pod zainwestowanie w poprzednich edycjach planów miejscowych. Tereny, które były planowane pod zainwestowanie w obowiązujących edycjach planu to:

- 1G teren górnictwa i wydobywania (poprzednio teren składowania i utylizacji odpadów) – o powierzchni około 64 ha; teren w przeważającej części w obrębie istniejących terenów górniczych.

Powierzchnia terenów zainwestowanych ustalona w obowiązujących planach wynosiła łącznie około 70 ha, a więc przewidywała zajęcie około 5% powierzchni całego obrębu.

10.6. OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Ustalenia planu zawierają podstawowe ustalenia minimalizujące negatywny wpływ na środowisko, dotyczące ochrony środowiska, w tym środowiska wodno – gruntowego, ochrony powietrza i klimatu akustycznego oraz zdrowia ludzi. Plan ustala:

- Tereny podlegające ochronie w zakresie ochrony przed uciążliwością hałasu - §8 projektu planu;
- Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej i usługowej nie mogą przekraczać ustalonych przepisami prawa standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność gospodarczą i usługową posiada tytuł prawny – §8 ust. 3;
- Na wszystkich terenach należy zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń – §8 ust. 5;

- Na obszarze planu miejscowego wyklucza się przetwarzanie odpadów i magazynowanie odpadów, składowanie i demontaż pojazdów, jak też lokalizację punktów zbierania złomu – §8 ust. 7;
- Zachować występujące na obszarze planu miejscowego zespoły drzew i krzewów nie kolidujące z warunkami i zasadami zabudowy i zagospodarowania określonymi w planie miejscowym – §8 ust. 9;
- Wyklucza się instalacje oze na terenach otwartych: RN, WS, L i ZN - §18.
- Wprowadza się strefy ochrony krajobrazu kulturowego SK1 i SK2.

2. Zgodnie z §18 planu, na terenach obowiązują następujące zasady kształtowania wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE):

- na terenie 1PEF dopuszcza lokalizację elektrowni słonecznych o mocy zainstalowanej: większej niż 50 kW, w tym większej niż 1000 kW, związanych z nową działalnością gospodarczą w zakresie wytwarzania energii elektrycznej;
- na terenach oznaczonych symbolami: U-PP i G dopuszcza się instalacje oze o mocy zainstalowanej: do 50 kW i większej niż 50 kW – wykorzystujące do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego, nie większej niż 150 kW – wykorzystujące inne instalacje oze;
- na pozostałych terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się instalację oze wykorzystującą do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego o mocy zainstalowanej nieprzekraczającej 50 kW.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 1G, plan ustala następujące zasady zagospodarowania w zakresie działalności górniczej:

- zachować pasy ochronne określone Polską Normą PN-G-02100 „Górnictwo Odkrywkowe. Szerokość pasów ochronnych”, celem zapewniania ochrony dróg, drzew oraz terenów lasów;
- eksploatację kruszywa należy prowadzić zgodnie z koncesją oraz projektem zagospodarowania złoża i planem ruchu zakładu górniczego;
- po zaprzestaniu działalności wydobywczej ustala się rekultywację terenów w kierunku leśnym;
- masy ziemne oraz humus, uzyskane w wyniku prac przygotowawczych do otwarcia złoża, należy wykorzystać do prac rekultywacyjnych;
- eksploatację prowadzić zgodnie z zasadami techniki górniczej, a zwłaszcza z zachowaniem stateczności skarp roboczych w wyrobisku górniczym;
- wykluczyć zanieczyszczenie gruntu i wód substancjami ropopochodnymi i szkodliwymi odpadami;
- gospodarowanie odpadami w wyniku prowadzonej działalności górniczej prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi; wykluczyć możliwości negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko, m.in. poprzez właściwe ich magazynowanie oraz przekazywanie do odzysku.

4. W podstawowych rozwiązaniach w zakresie infrastruktury, w tym:

- zaopatrzenia w wodę z sieci i urządzeń wodociągowych;
- odprowadzenia ścieków do istniejących sieci kanalizacyjnych, jak też w sposób indywidualny;
- odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub w sposób indywidualny;
- gospodarki odpadami

plan odnosi się do przepisów odrębnych.

5. Planowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa przylegająca do istniejącego układu zabudowy została wyznaczona w części na udokumentowanych złożach magnezytu.

WPŁYW NA GATUNKI CHRONIONE

Obszar planu obejmuje w przeważającej części teren zainwestowany. W obszarze planu i w bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono występowania stanowisk gatunków roślin, objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409) oraz gatunków zwierząt, objętych ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183 z późn. zm.) oraz siedlisk przyrodniczych, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. 2014 poz. 1713).

WPŁYW NA ZMIANY KLIMATU

1. Poglębianie zmian klimatu dotyczy emisji na terenach produkcyjno-usługowych i eksploatacji powodowane jest przez:

- bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez przedsięwzięcie (np. dwutlenek węgla, tlenek diazotu, metan lub inne gazy cieplarniane objęte Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu) w tym np. technologie, sposób ogrzewania, zarządzanie metanem (z fermentacji jelitowej i obornikowym);
- bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez działania towarzyszące przedsięwzięciu (wytwarzanie odpadów, gospodarka odpadami - energia ze spalania odpadów lub wytwarzanie biogazu ze ścieków i osadów – utrata siedlisk powodujących sekwestrację węgla);
- bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez transport towarzyszący przedsięwzięciu (lokalizacja, transport materiałów na etapie budowy, transport na etapie eksploatacji np. transport towarów, transport odpadów, podróże osób – ich liczba i długość, dostęp do transportu publicznego, transport rowerowy, wspólna jazda samochodami, pojazdy elektryczne);
- emisje zapylenia na skutek wydobywania, transportu i przeróbki surowca.

Nowy dokument spowoduje wpływ w tym zakresie poprzez wyznaczenie terenów górnictwa i wydobywania, a także poprzez lokalizację nowych terenów produkcyjnych i usługowych, zwiększenie powierzchni terenów zainwestowanych i związaną z tym obsługą komunikacyjną.

2. Ustalenia planu zachowują istniejące kompleksy leśne oraz zadrzewienia zlokalizowane poza terenem górnictwa i wydobywania. Zachowany jest system terenów otwartych i wyłączony z zabudowy. Niekorzystne zmiany topoklimatu mogą nastąpić poprzez zmniejszenie powierzchni zieleni, zwłaszcza w obrębie dolin rzecznych w wyniku zagęszczenia zabudowy i częstego zastępowania zieleni powierzchnią nieutwardzoną, parkingami itp.

Ustalenia planu wpłyną niekorzystnie na topoklimat miejscowości poprzez zagospodarowanie terenów o dużej powierzchni pod inwestycje produkcyjne lub usługowe.

3. Projektowany dokument zawiera ustalenia ograniczające zmiany klimatu poprzez działania skutkujące zmniejszaniem emisji gazów cieplarnianych: lokalizację elektrowni słonecznej, dopuszczenie korzystania z odnawialnych źródeł energii - lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, ochronę kompleksów leśnych i zespołów zieleni.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

1. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 3, litera a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2024 poz. 1112), prognoza powinna przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

2. Proponuje się zapisy mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko:

- wprowadzić ciąg zieleni izolacyjnej wzdłuż zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej zlokalizowanej w sąsiedztwie terenu górniczego;
- wprowadzić ciąg zieleni izolacyjnej na terenie 1 PEF wzdłuż drogi, od strony północno-wschodniej;
- z terenu parkingów oraz infrastruktury, jak i innych terenów narażonych na zanieczyszczenia produktami ropopochodnymi i chemicznymi, wody deszczowe odprowadzić poprzez urządzenia umożliwiające podczyszczanie wód;
- powierzchnia biologicznie czynna nie powinna uwzględniać parkingów i powierzchni na dachach;
- powierzchnię biologicznie czynną winny stanowić tereny zieleni;
- stosowanie w ciągach zadrzewień i zakrzaczeń gatunków rodzimych.

3. W obszarze planu nie występują udokumentowane chronione siedliska i stanowiska roślin i zwierząt – nie ma potrzeby ustalania kompensacji przyrodniczej.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE

1. Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 3, litera b, ustawy z dnia 3 października *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U.2024 poz. 1112), prognoza oddziaływania na środowisko powinna przedstawiać, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej od tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

2. W zakresie rozstrzygnięć przestrzennych ustalenia projektu planu uwzględniają zasadniczo ustalenia obowiązujących planu miejscowego. „Nowe” ustalenia zagospodarowania przestrzennego wynikają z konkretnych wniosków właścicieli nieruchomości i zamierzeń gminy. W związku z tym nie proponuje się rozwiązań alternatywnych.

3. Wskazania kompensacyjne, które polegają na odtworzeniu zniszczonych płatów siedlisk przyrodniczych nie mają tu zastosowania. Obszar planu obejmuje teren w przeważającej części zainwestowane lub przesądzone w dotychczasowych opracowaniach planistycznych. W obszarze planu i w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują udokumentowane stanowiska i siedliska roślin i zwierząt chronionych.

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

1. Opracowanie niniejsze jest elementem procesu oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanego dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Braszowice, gmina Ząbkowice Śląskie, z wyłączeniem części terenu górniczego Braszowice III i terenu zakładu AGROMET. Dokument prognozy dostarcza informacji o potencjalnych skutkach dla środowiska, jakie spowodować może jego realizacja, które ułatwiają konstruktywny przebieg publicznej dyskusji nad projektem dokumentu oraz powinny być pomocne przy podjęciu przez Radę Miejską ostatecznej decyzji o jego uchwaleniu. Pierwsza, diagnostyczna część prognozy zawiera opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu oraz charakterystykę podstawowych cech środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania. W dalszej części prognozy przeanalizowane zostały możliwe skutki środowiskowe, jakie potencjalnie może powodować realizacja ustaleń planu, w rozbiciu na poszczególne komponenty środowiska. Przeprowadzono analizę zgodności ustaleń planu z celami ekologicznymi wyrażonymi w strategicznych dokumentach. Prognoza nie stanowi prawa miejscowego, ustalenia i wnioski prognozy nie mają mocy prawnej.

2. Celem przystąpienia do sporządzenia planu jest rozwój miejscowości Braszowice, w oparciu o wnioski złożone przez właścicieli terenów i gminę Ząbkowice Śląskie. Umożliwi to efektywne wykorzystanie na cele mieszkalnictwa terenów powiązanych z istniejącym ciągiem zabudowy, lokalizację obiektów usługowych i produkcyjnych oraz lokalizację elektrowni słonecznej. Prace nad planem podjęto po sporządzeniu dokumentu - Analiza materiałów do planu i złożonych wniosków.

3. Projekt planu zawiera tekst uchwały i rysunek planu. W projekcie planu ustalono następujące przeznaczenia terenów:

- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MN-MW-RZM teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy wielorodzinnej lub zabudowy zagrodowej;
- MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (na terenach MN-U wyklucza się lokalizację handlu wielko powierzchniowego);
- U teren usług (na terenach U wyklucza się lokalizację handlu wielko powierzchniowego):
 - UH teren usług handlu,
 - UE teren usług edukacji,
 - US teren usług sportu i rekreacji,
 - UK-UB teren usług kultury i rozrywki lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - UR teren usług kultu religijnego,
- U-PP teren usług lub produkcji przemysłowej (terenach U-PP wyklucza się lokalizację usług: handlu wielkopowierzchniowego, zdrowia i pomocy społecznej, usług nauki, usług edukacji, usług sportu i rekreacji);
- U-RZP-RZW teren usług lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych lub wielkotowarowej produkcji rolnej;
- PEF teren elektrowni słonecznej;
- PEF-G teren elektrowni słonecznej lub górnictwa i wydobywania;
- G teren górnictwa i wydobywania;
- tereny komunikacji drogowej publicznej komunikacji):
 - KDR teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,
 - KDZ teren drogi zbiorczej,
 - KDL teren drogi lokalnej,
 - KDD teren drogi dojazdowej,
 - KR podstawowe: teren drogowej wewnętrznej;
 - KP teren komunikacji pieszo-rowerowej;

- IE teren elektroenergetyki;
- IW teren wodociągów;
- RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- RZ teren zabudowy związanej z rolnictwem;
- RZP teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- WS teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- L teren lasu;
- ZN teren zieleni naturalnej;
- ZP teren zieleni urządzonej;
- CC teren cmentarza czynnego.

W obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

- 1) na terenie 1PEF i 1PEF-G dopuszcza lokalizację elektrowni słonecznych o mocy zainstalowanej mniejszej niż 1000 kW oraz o mocy 1000 kW i większej niż 1000 kW, w tym związanych z nową działalnością gospodarczą w zakresie wytwarzania energii elektrycznej;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami 1U-PP i 1G dopuszcza lokalizację elektrowni słonecznej (instalacji wykorzystującej do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego) o mocy zainstalowanej nie większej niż 1000 kW; na terenie U-PP dopuszcza się inne instalacje o mocy zainstalowanej do 150 kW, z zastrzeżeniem ust. 4;
- 3) na terenach oznaczonych symbolem 4.1U i 2RZP dopuszcza się lokalizację elektrowni słonecznej o mocy zainstalowanej mniejszej niż 1000 kW oraz o mocy 1000 kW i większej niż 1000 kW, jak też innych instalacji o mocy zainstalowanej do 50 kW, z zastrzeżeniem ustępu 4;
- 4) na terenie 1U-RZP-RZW, 1RZ, 2RZ, 3RZ, 1RZP dopuszcza się lokalizację wolnostojących urządzeń o wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego o mocy zainstalowanej nieprzekraczającej 150 kW;
- 5) na pozostałych terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się instalację o wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego o mocy zainstalowanej nieprzekraczającej 50 kW;

4. Obszar planu, za wyjątkiem dolin cieków wodnych, posiada korzystne uwarunkowania fizjograficzne dla lokalizacji zabudowy, nie występują obszary chronione. Realizacja nowej zabudowy, w zakresie oddziaływania na środowisko, wiąże się z przekształceniem powierzchni ziemi. Degradacji ulegnie wierzchnia warstwa gleby. W miejscach powstania trwałych obiektów i utwardzonych nawierzchni zniszczona zostanie istniejąca roślinność. Zbiorowiska roślinne na terenach planowanych pod zainwestowanie posiadają niską lub umiarkowaną wartość przyrodniczą. Tereny projektowane pod zainwestowanie znajdują się poza obszarami objętymi formami ochrony. Realizacja funkcji usługowych i produkcyjnych wiąże się z emisjami zanieczyszczeń energetycznych do powietrza, powstawaniem ścieków i odpadów oraz przyniesie wzrost zużycia wody, energii i paliw. W obszarze planu nie występują chronione siedliska i stanowiska roślin i zwierząt – nie ma potrzeby ustalania kompensacji przyrodniczej. Planowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa przylegająca do istniejącego układu zabudowy została wyznaczona w części na udokumentowanych złożach magnezytu.

5. Ustalenia planu nie spowodują straty w środowisku przyrodniczym, w zakresie zniszczenia cennych zbiorowisk gruntów rolnych, zagrożeń dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi. Tereny przeznaczone pod zainwestowanie są dobrze skomunikowane i uzbrojone, co wykluczy uciążliwości związane z transportem. Tereny przeznaczone na cele wydobywania i przeróbki surowca zlokalizowane są w obrębie istniejących terenów górniczych ustalonych koncesjami i pomiędzy nimi. Przy założeniu zachowania przepisów dotyczących ochrony środowiska i wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną nie przewiduje się znaczących oddziały-

wań na środowisko w tym zakresie. Ustalenia planu dopuszczają źródła energii odnawialnej, które mogą być lokalizowane na terenie opracowania, na terenach zabudowy. Biorąc pod uwagę charakterystykę terenu opracowania oraz aktualne trendy w rozwoju źródeł OZE, najbardziej prawdopodobna jest realizacja paneli fotowoltaicznych (wolnostojących lub na dachach dopuszczonych tu obiektów produkcyjnych i usługowych).

6. W Proponuje się zapisy mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko:

- wprowadzić ciąg zieleni izolacyjnej wzdłuż zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej zlokalizowanej w sąsiedztwie terenu górniczego;
- wprowadzić ciąg zieleni izolacyjnej na terenie 1 PEF wzdłuż drogi, od strony północno-wschodniej;
- z terenu parkingów oraz infrastruktury, jak i innych terenów narażonych na zanieczyszczenia produktami ropopochodnymi i chemicznymi, wody deszczowe odprowadzić poprzez urządzenia umożliwiające podczyszczanie wód;
- powierzchnia biologicznie czynna nie powinna uwzględniać parkingów i powierzchni na dachach;
- powierzchnię biologicznie czynny winny stanowić tereny zieleni;
- stosowanie w ciągach zadrzewień i zakrzaczeń gatunków rodzimych.

7. W zakresie rozstrzygnięć przestrzennych ustalenia projektu planu uwzględniają zasadniczo ustalenia obowiązujących planów miejscowych. „Nowe” ustalenia zagospodarowania przestrzennego wynikają z konkretnych wniosków właścicieli nieruchomości i zamierzeń gminy. W związku z tym nie proponuje się rozwiązań alternatywnych. Wskazania kompensacyjne, które polegają na odtworzeniu zniszczonych płatów siedlisk przyrodniczych nie mają tu zastosowania. Obszar planu obejmuje teren w przeważającej części zainwestowane lub przesądzone w dotychczasowych opracowaniach planistycznych. W obszarze planu i w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują udokumentowane stanowiska i siedliska roślin i zwierząt chronionych.

Załącznik do
Prognozy oddziaływania na środowisko
z elementami opracowania ekofizjograficznego
projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego
Braszowice, gmina Ząbkowice Śląskie

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51. ust. 2 pkt 1 ppkt f ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U.2024 poz. 1112), oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 cytowanej ustawy.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Edyta Pohibielko