

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
z dnia 2026 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obrębu geodezyjnego Stolec, gmina Ząbkowice Śląskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr XXXI/178/2025 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Stolec, gmina Ząbkowice Śląskie, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie zatwierdzonego uchwałą Nr LXXVIII/492/2023 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 31 stycznia 2023 r., Rada Miejska Ząbkowic Śląskich, uchwała, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy wprowadzające.**

§1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Stolec, gmina Ząbkowice Śląskie, zwany dalej planem miejscowym.
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na rysunku planu miejscowego, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu miejscowego są następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego sporządzony w skali 1:2000;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
 - 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

§2

Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu miejscowego powinno stać się dominującą formą wykorzystania terenu, obejmującą ponad 60 % powierzchni terenu; jeżeli przeznaczenie podstawowe terenu obejmuje więcej niż jedno przeznaczenie, należy przez to rozumieć, że przeznaczenia podstawowe mogą być realizowane w dowolnych proporcjach w obrębie budynku oraz działki budowlanej, z zachowaniem ustalonych dla nich wymagań szczegółowych;
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, określane indywidualnie dla każdego terenu;
- 3) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, budowle, urządzenia, instalacje i przewody, obejmujące wodociągi, kanalizację (sanitarną i deszczową), elektroenergetykę, gazownictwo, ciepłownictwo i telekomunikację, jak też urządzenia retencjonowania i odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, stanowiące sieci rozdzielcze związane z obsługą terenów zabudowy gminy;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu nadziemnych kondygnacji budynku; nie dotyczy ona wysuniętych do 1,5 m poza obrys ściany elewacji budynku elementów jego architektonicznego ukształtowania,

w tym: okapów, gzymsów, ganków, przedsionków, wykuszy, ryzalitów stref wejściowych i wjazdowych oraz architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy.

§3

1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu miejscowego są następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) przeznaczenie terenu,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej – granica obszaru historycznego układu ruralistycznego wsi Stolec ujętego w GEZ;
 - 6) granica strefy ochrony archeologicznej;
 - 7) stanowiska archeologiczne,
 - 8) wymiar (w metrach).
2. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.
3. W planie miejscowym nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
4. Na obszarze planu miejscowego nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, dla których należy ustalić:
 - 1) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
 - 2) zasady ochrony dóbr kultury współczesnej;
 - 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

§4

1. Ustala się następujące przeznaczenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego:
 - 1) symbolem **MN**:
 - a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) uzupełniające: usługi, infrastruktura techniczna, zieleń naturalna,
 - c) usługi dopuszcza się wyłącznie w wydzielonych lokalach użytkowych (wbudowanych w budynek mieszkalny) o powierzchni określonej w przepisach odrębnych;
 - 2) symbolem **KDZ**:
 - a) podstawowe: teren drogi zbiorczej;
 - b) uzupełniające: infrastruktura techniczna;
 - 3) symbolem **KDD**:
 - a) podstawowe: teren drogi dojazdowej,
 - b) uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń urządzona;
 - 4) symbolem **KR**:
 - a) podstawowe: teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń urządzona;
 - 5) symbolem **IW**:
 - a) podstawowe: teren wodociągów,
 - b) uzupełniające, zieleń urządzona;
 - 6) symbolem **RN**:
 - a) podstawowe: teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
 - b) uzupełniające: wody powierzchniowe śródlądowe;
 - 7) symbolem **RZM**:
 - a) podstawowe: teren zabudowy zagrodowej,
 - b) uzupełniające: infrastruktura techniczna;
 - 8) symbolem **WS- ZN**:
 - a) podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej,
 - b) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

§5

1. W ramach określonego w planie miejscowym przeznaczenia terenów (podstawowego lub uzupełniającego) dopuszcza się towarzyszące obiekty budowlane, urządzenia i inne elementy zagospodarowania działki budowlanej wynikające z przepisów odrębnych, jak i z potrzeby prawidłowego korzystania z terenu, obejmujące w szczególności:
 - 1) urządzenia budowlane,
 - 2) miejsca postojowe wymagane do obsługi działki budowlanej, w tym w garażach;
 - 3) obiekty budowlane infrastruktury technicznej związane integralnie z zabudową działki budowlanej,
 - 4) drogi gospodarcze transportu rolnego, oznaczone symbolem Dg (służące gospodarce rolnej);
 - 5) budynki gospodarcze na terenach MN,
4. Na terenach RZM dopuszcza się lokalizację urządzeń o mocy zainstalowanej do 150 kW.
5. W obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji biogazowni.
6. Drogi gospodarcze transportu rolnego (Dg) stanowią element zagospodarowania przestrzennego.
7. Na terenach RZM i WS- ZN dopuszcza się obiekty infrastruktury technicznej spełniające warunki ustawy o ochronie gruntów rolnych.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§6

1. Ochronie i kształtowaniu podlega krajobraz kulturowy (zdefiniowany wg projektu audytu krajobrazowego i w przepisach odrębnych jako krajobraz wiejski, podtyp: 6c „z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola), w tym obszar historycznego układu ruralistycznego wsi Stolec – ujęty w GEZ i w granicach ustalonej w planie miejscowym strefie ochrony konserwatorskiej.
2. Zasady zagospodarowania związane z ochroną i kształtowaniem krajobrazu oraz związane z ochroną i kształtowaniem ładu przestrzennego, określono w:
 - 1) rozdziale 5, poprzez ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
 - 2) rozdziale 6, poprzez ustalenie zasad kształtowania zabudowy, wysokości zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
 - 3) rozdziale 8, poprzez ustalenie terenów wyłączonych z zabudowy.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu. Zasady kształtowania krajobrazu.

§7

1. W zakresie ochrony przed uciążliwością hałasu, ustala się:
 - 1) tereny oznaczone symbolami MN podlegają ochronie jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) tereny oznaczone symbolem RZM podlegają ochronie jak teren zabudowy zagrodowej.
2. Pozostałe tereny objęte planem miejscowym nie podlegają ochronie przed uciążliwościami hałasu.
3. Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności usługowej lub gospodarczej nie mogą przekraczać ustalonych przepisami prawa standardów jakości środowiska poza teren prowadzenia działalności usługowej i gospodarczej; w obszarze planu miejscowego lokalizować wyłącznie usługi nieuciążliwe.
4. W zakresie ochrony środowiska, ustala się:
 - 1) wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi; stosować retencjonowanie wód opadowych i roztopowych;
 - 2) zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń;
 - 3) gospodarkę odpadami, w tym gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

- mi; na obszarze planu miejscowego wyklucza się przetwarzanie odpadów i magazynowanie odpadów, składowanie i demontaż pojazdów, jak też lokalizację punktów zbierania złomu;
- 4) w zakresie funkcjonowania i eksploatacji instalacji grzewczych, w których następuje spalanie paliw, obowiązują ograniczenia i zakazy określone w przepisach odrębnych.

§8

1. W obszarze planu miejscowego wstępuje krajobraz kulturowy, zdefiniowany w §6.
2. Zasady kształtowania krajobrazu kulturowego, określają ustalenia planu miejscowego w rozdziałach 5, 6 i 8.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych.

§9

1. Ochroną obejmuje się obszar historycznego układu ruralistycznego wsi Stolec – ujęty w GEZ i w granicach ustalonej w planie miejscowym strefie ochrony konserwatorskiej.
2. Dla wyznaczonej dla układu ruralistycznego wsi strefy ochrony konserwatorskiej ochronnej, ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
 - 1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowanie dróg, linie zabudowy oraz sylwety historycznej zabudowy i historyczną zieleni;
 - 2) ustala się zakaz wprowadzania nowych przegrodzeń dzielących optycznie historyczne zespoły zabudowy;
 - 3) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną zlokalizowaną w obszarze wsi;
 - 4) należy preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu na terenie wsi;
 - 5) ustala się obowiązek kablowania istniejących oraz realizacji jako kablowe nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;
 - 6) obiekty i urządzenia telekomunikacyjne należy projektować w sposób uwzględniający historyczne walory obiektów oraz zabytkowego układu przestrzennego wsi;
 - 7) zachować warunki i zasady określone w §10.
3. Dla obszaru obserwacji archeologicznej historycznego osadnictwa w granicach nowożytnego siedliska wsi Stolec, ustala strefę ochrony archeologicznej.
4. Spis stanowisk archeologicznych na obszarze planu zawiera poniższe zestawienie:

Lp	Miejscowość: Stolec	Nr w miejscowości	Nr na obszarze	Nr obszaru AZP	Chronologia - funkcja	Nr działki Obr. Stolec
1.		1	1	91-27	EK, I okr. EB - ślad osad.	67/1, obręb Stolec
2.		3	3	91-27	EK, I okr. EB - ślad osadnictwa	649/1, 649/2, 649/3, 650, , 688/2, 687/1, 895/1, 941, obręb Stolec
3.		27	51	91-27	N - ślad osadnictwa OWR? (kultura przeworska?) - ślad osadnictwa pradzieje - ślad osadnictwa	370, 371/1, 371/2, 372, obręb Stolec
4.		29	53	91-27	PS - ślad osadnictwa	460/2, 461, obręb Sto-

						lec
5.		30	54	91-27	N - ślad osadnictwa pradzieje - ślad osadnictwa PŚ - ślad osadnictwa	472/2, 475/3, 475/4, 1129/2, obręb Sto- lec
6.		34	58	91-27	kultura łużycka? - ślad osadnictwa PŚ - ślad osadnictwa	642/1, 624/2, obręb Sto- lec
7.		36	60	91-27	pradzieje - ślad osadnic- twa PŚ - ślad osadnictwa	591, obręb Stolec
8.		37	61	91-27	N - ślad osadnictwa	561, obręb Stolec
9.		40	64	91-27	pradzieje - ślad osadnic- twa PŚ - ślad osadnictwa	133/1, 841, obręb Sto- lec

6. Dla prac budowlanych w obrębie stanowisk archeologicznych i ich bezpośrednim otoczeniu ustala się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zasady ochrony zabytków archeologicznych i prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych oraz zgłoszenia i prowadzenia prac ziemnych określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
8. Ustala się zakaz zalesienia terenów na obszarach udokumentowanych stanowisk archeologicznych.
9. Ochronie podlegają zabytki archeologiczne oraz odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych.

Rozdział 6

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

§10

1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) na terenach MN i RZM stosować dachy strome symetryczne (o symetrycznych układach połą-
ci i kalenicy);
 - 2) na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się dachy płaskie na powierzchni nie prze-
kraczającej 35 % powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie
działki budowlanej;
 - 3) kąt nachylenia połąci dachu stromego określa § 11;
 - 4) dach stromy kształtować z zachowaniem następujących zasad:
 - a) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, materiał
dachówko podobny lub dachówka fotowoltaiczna nawiązująca kształtem do dachówki hi-
storycznej,
 - b) kolor pokrycia dachu: czerwony (ceglasty, nawiązujący do koloru dachówki ceramicznej),
lub ciemnoczerwony;
 - 5) elewację budynków mieszkalnych, łącznie z połączonymi z nimi garażem lub obiektem go-
spodarczym, ukształtować jednorodnie pod względem architektonicznym, w tym jednorodnie
ze względu na materiały elewacyjne i ich kolorystykę;
 - 6) wykończenie ścian elewacji budynków realizować poprzez materiał tynkowy, materiał cera-
miczny, drewno lub materiał drewnopodobny (deski, lamele), z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2.
2. Ustala się zakaz:
 - 1) lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży obudowanych blachą ocynko-
waną, jak też nie spełniających warunków, o których mowa w ust. 1 pkt 6;
 - 2) umieszczania budowlanych urządzeń technicznych, w tym anten i urządzeń wentylacyjnych,
na ścianach budynków eksponowanych od strony dróg,

- 3) umieszczania na działce budowlanej wolnostojących instalacji oze pomiędzy elewacją budynku a drogą, z której obsługiwany jest budynek;
 - 4) lokalizacji w obszarze planu nowych budowli i urządzeń jako dominant, w tym masztów i słupów telefonii komórkowej;
 - 5) lokalizacji wolnostojących instalacji oze na terenach wyłączonych z lokalizacji budynków, tj. na terenach oznaczonych symbolami RN i WS-ZN;
3. Dopuszcza się:
- 1) usytuowanie obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub przy jej granicy zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) lokalizację poza obszarem strefy ochrony konserwatorskiej wolnostojących budynków gospodarczych i garaży, których ściany elewacji będą wykończone blachą koloru ciemnoczerwonego, szarego, grafitowego lub popielatego na powierzchni nie przekraczającej łącznie 60 % wszystkich elewacji wolnostojącego budynku gospodarczych i garaży usytuowanych na działce budowlanej.
4. Nakazuje się uwzględnienie uniwersalnego projektowania.

§11

1. Wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry kształtowania zabudowy zawiera tabela:

Tabela		
Oznaczenie terenu:	Przedmiot ustaleń:	Wskaźniki i parametry:
1.MN – 15MN	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy:	0,05-0,25
	maksymalny udział powierzchni zabudowy:	0,25
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,30
	maksymalna wysokość:	
	-- budynku mieszkalnego z dachem: stromym / budynku z dachem płaskim;	10 m / 5 m;
	-- wolnostojącego budynku gospodarczego i garażu z dachem: stromym / budynku z dachem płaskim	5 m / 3 m
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej	2,5 m
	maksymalna wysokość wolnostojących instalacji oze	2 m
	minimalna liczba miejsc do parkowania na potrzeby zabudowy mieszkaniowej według wskaźnika	2 m. p. / 1 mieszkanie
	minimalna liczba miejsc do parkowania na potrzeby zabudowy usługowej według wskaźnika	1 m. p. / 60 m ² p.u. usług
	minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz sposób realizacji miejsc do parkowania	zgodnie z §15
	linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane w odległości od linii rozgraniczających dróg w granicach	od 6 m do 15 m
	kąt nachylenia głównych połaci dachu stromego budynku mieszkalnego	od 35 ⁰ do 45 ⁰
	kąt nachylenia głównych połaci dachu stromego wolnostojącego budynku gospodarczego i garażu	od 18 ⁰ do 45 ⁰
IIW	nadziemna intensywność zabudowy	0,00 – 0,80
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	0,80
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,20
	maksymalna wysokość zabudowy	4 m
	linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane w odległości od linii rozgraniczających dróg w granicach	od 3 m do 4 m

1RN – 3RN	nadziemna intensywność zabudowy	--
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	--
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,8
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli rolniczych	5 m
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej	2 m
1RZM – 22RZM	nadziemna intensywność zabudowy	0,01 – 0,25
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	0,25
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,30
	maksymalna wysokość budynku z dachem stromym / płaskim	10 m / 5 m
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli rolniczych	10 m
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej	3 m
	maksymalna wysokość wolnostojących instalacji oze	2 m
	minimalna liczba miejsc do parkowania według wskaźnika	3 m. p. / 1 mieszkanie
	minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz sposób realizacji miejsc do parkowania	zgodnie z §15
	linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane w odległości od linii rozgraniczających dróg oraz dróg gospodarczych w granicach	od 3 m do 34 m
	kąt nachylenia głównych połaci dachu stromego budynków mieszkalnych i połączonych z nimi budynków gospodarczych oraz garaży	od 35 ⁰ do 45 ⁰
	kąt nachylenia głównych połaci dachu stromego wolnostojącego budynku gospodarczego i garażu	od 18 ⁰ do 45 ⁰
1WS-ZN – 4WS-ZN	nadziemna intensywność zabudowy	----
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	----
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,8
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej	2 m

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§12

1. Ustala się następujące parametry działek dla terenów 1MN, 3MN, 5MN, 6MN, 9MN, 10MN, 11MN, 14MN:
 - 1) powierzchnia działki pod infrastrukturę techniczną: minimalna 10 m²;
 - 2) powierzchnia działki pod inne przeznaczenie, niż wymienione w pkt 1: minimalna 600 m²;
 - 3) szerokość frontu działki pod infrastrukturę techniczną: minimalna 3 m;
 - 4) szerokość frontu działki pod inne przeznaczenie, niż wymienione w pkt 3: minimalna 20 m;
 - 5) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 60⁰ do 120⁰.
2. Zachować warunki określone w przepisach odrębnych.

Rozdział 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§13

1. Na terenach komunikacji (K) oraz na terenach RN i WS-ZN, ustala się zakaz lokalizacji budynków.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, w tym dopuszczenia i ograniczenia w ich zagospodarowaniu i użytkowaniu, określone zostały w ustaleniach planu miejscowego.
3. W pasach technologicznych linii elektroenergetycznych 110kV obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, określone w rozdziale 10.
4. Na rysunku planu miejscowego oznaczono granicę stref ochrony sanitarnej cmentarza, położonego poza obszarem objętym planem miejscowym, o zasięgu 50 m i 150 m od jego granic,
5. Dla stref, o których mowa w ust. 4, ustala się:
 - 2) w strefie o szerokości 50 m od cmentarza wyklucza się lokalizację ujęć wody oraz lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej i zabudowy związanej z produkcją przechowywaniem lub sprzedażą żywności – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) w strefie o szerokości 150 m od cmentarza (w pasie terenu pomiędzy strefą o szerokości 50 m i 150 m od cmentarza), wyklucza się lokalizację ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi; dla terenów nieuzbrojonych w zakresie sieci wodociągowej obowiązują ograniczenia jak w pkt 1.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§14

1. Układ obejmujący drogę publiczną określa rysunek planu miejscowego i uchwała.
2. Powiązania z układem zewnętrznym zapewniają drogi: 1KDZ, 2KDD, 3KDD oraz KR (teren komunikacji drogowej wewnętrznej).
3. Określone na rysunku planu szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, wynoszą:
 - 1) drogi 1KDZ: od 15m do 17 m.
 - 2) dróg 2KDD i 4KDD: od 8 m do 13 m;
 - 3) dróg 1KR – 9KR: od 4 m do 12 m
4. Zasady kształtowania pasa drogowego dróg 1KDZ, 2KDD, 3KDD i 4KDD określają przepisy odrębne.
5. Obsługę wyznaczonych w planie działek realizować również poprzez:
 - 1) drogi gospodarcze transportu rolniczego, położone poza granicami obszaru objętym niniejszym planem miejscowym (oznaczone KDg) - wyznaczone w obowiązującym mpzp dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny rolne i leśne oraz farmy wiatrowe (uchwała nr XXII/147/215 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2015 r.);
 - 2) drogi gospodarcze transportu rolniczego (oznaczone symbolem Dg), stanowiące element zagospodarowania przestrzennego, których układ na terenach RZM określa rysunek planu miejscowego.
6. Szerokość dróg Dg określa rysunek planu.
7. Dopuszcza się korektę układu dróg Dg i ich zwężenie do 6 m, pod warunkiem zachowania układu linii zabudowy.
8. Na rysunku oznaczono przebieg ścieżki rowerowej o znaczeniu lokalnych.
9. Na terenach oznaczonych symbolem MN dopuszcza się tereny komunikacji drogowej wewnętrznej o szerokości min. 6 m.

§15

1. W granicach działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
2. Minimalną liczbę miejsc do parkowania określa wskaźnik określony w §11 (wskaźnik minimalnej liczba miejsc do parkowania).
3. Stanowiska postojowe należy realizować na terenie działki budowlanej, w tym w garażu wolnostojącym lub w garażu wbudowanym.
4. Dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zarezerwować 1 miejsce parkingowe na 3 miejsca parkingowe wyliczone ze wskaźnika określonego w §11.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§16

1. Dopuszcza się, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, lokalizację wszelkich obiektów, urządzeń i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy, obsługujących tereny objęte ustaleniami planu miejscowego.
2. Dopuszcza się rozbudowę, wymianę, remonty i trwałą adaptację wszystkich istniejących rozdzielczych i dystrybucyjnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym niniejszym planem miejscowym, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Odległości obiektów, urządzeń i przewodów (podziemnych i napowietrznych) infrastruktury technicznej od zabudowy, w tym od elementów drogi, określają przepisy odrębne.
4. Elektroenergetyczne sieci dystrybucyjne mogą obejmować napowietrzne lub kablowe przewody niskiego napięcia (0,4 kV), średniego napięcia (20 kV) wraz z niezbędnymi stacjami 20/0,4 kV, jak też inne urządzenia i instalacje sieci dystrybucyjnych.
5. Dla linii napowietrznych średniego 20 kV uwzględnić pas technologiczny o szerokości 14 m, tj. po 7 m od osi linii w obu kierunkach.
6. Należy przewidzieć zapewnienie pasów terenu wzdłuż projektowanych ciągów komunikacyjnych dla potrzeb budowy przyszłych elektroenergetycznych linii kablowych, służących przyłączeniu nowych obiektów zlokalizowanych w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
7. Sposób przyłączenia do sieci elektroenergetycznych nowych obiektów, które planuje się zlokalizować na wskazanym terenie, zostanie określony przez właściciela sieci.
8. Przeznaczenie terenu dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia ich do sieci elektroenergetycznych. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej określona w Rozdziale 6, nie dotyczy elementów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.
10. Ustala się ogólne zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej terenów objętych planem miejscowym:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z sieci i urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) odprowadzenie ścieków do istniejących i projektowanych sieci kanalizacyjnych, jak też w sposób indywidualny do szczelnych bezodpływowych zbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub w sposób indywidualny na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) dostawa energii elektrycznej oraz gazu z istniejących sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 5) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje ogrzewcze;
 - 6) gospodarkę odpadami rozwiązać zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych i w planie; zasady lokalizowania miejsc wstępnego magazynowania odpadów (w tym czasowego gromadzenia odpadów stałych) na działkach budowlanych określają przepisy odrębne.

§17

1. Na rysunku planu oznaczono linie elektroenergetyczne 110 kV.
2. Dla linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia (dystrybucyjnej) 110 kV o szerokości 22 m, tj. po 11 m od osi linii w obu kierunkach.
3. W pasach technologicznych linii elektroenergetycznej, ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy i zagospodarowania nie zapewniających bezpieczeństwa, dostępności, trwałości i prawidłowej eksploatacji linii.
 - 2) zakaz zwiększanie rzędnych terenu (tworzenia hałd i nasypów) oraz sadzenie roślinności wysokiej w odległości 10 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu;
 - 3) zakaz nasadzeń w postaci zieleni wysokiej (drzewa i krzewy) w odległości 3 m od osi linii;
 - 4) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych z zachowaniem dotychczasowych wysokości ich części budowlanych;
 - 5) dla robót budowlanych prowadzonych w odległości 10 m od skrajnych przewodów, obowiązują przepisy odrębne;
 - 6) wymagane dla zachowania bezpieczeństwa ludzi odległości określają przepisy odrębne.

Rozdział 11
Określenie stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa
w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§18

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) dla terenów komunikacji drogowej publicznej, komunikacji drogowej wewnętrznej i komunikacji pieszo-rowerowej: 0,1 %;
- 2) dla pozostałych terenów: 30 %.

Rozdział 13
Przepisy końcowe.

§19

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.