MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘSCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO STOLEC, GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

SKALA 1:2000

- PROJEKT

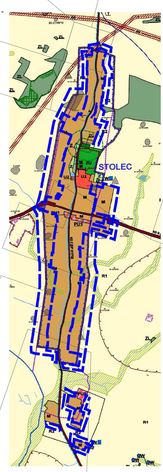
RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

OBOWIĄZUJĄCA
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENU
- 3MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2KDZ – Teren drogi zbiorczej
- 2KDD – Teren drogi dojazdowej
- 2KD – Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- 3U – Teren wielofunkcyjny
- 5ZL – Teren rolniczej z zakazem zabudowy
- 1UZ – Teren zabudowy zagrodowej
- 9RZ/ZL – Teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej
- Nieprzeznaczone linie zabudowy
- Granica obszaru historycznego układu urbanistycznego we Stolec objęta w OKZ, granica strefy ochrony konserwatorskiej
- Granica strefy ochrony archeologicznej
- Stanowiska archeologiczne
  - numer stanowiska w miejscowości
  - numer na arkuszu OZE
- Wiatrak (w marszu)

OZNACZENIA PEŁNIĄCE FUNKCJĘ INFORMACYJNĄ
- Linie dróg grawitacyjnych drogi gravitacyjne transportu rurowego Dg
- Granice stref ochrony sanitarnej cmentarza
  - 50 m
  - 150 m
- Linia elektroenergetyczna elektryczna napięcia 110 kV
  - strefa ochrony linii 2x25m
- Pasy technologiczne linii elektroenergetycznych
- Schemat przebiegu ścieżki rowerowej o znaczeniu lokalnym

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXVIII/492/2023 Z DNIA 31 STYCZNIA 2023 r.



PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW
- M – Tereny mieszkaniowe oraz usługowo-gospodarcze w zabudowie wiejskiej
- U, U1, U2 – Tereny zabudowy usługowej
- E, E1, E2, E3 – Tereny infrastruktury technicznej: E-elektroenergetyka, G-gazownictwo, W-wodociągi, K-kanalizacja
- R1, R2 – Tereny rolnicze

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA
- Wlotowe rowy i cieki oraz śródlądowe zbiorniki wody
- Rzeczne korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym
- Granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy (o szerokości 50 m i 150 m)

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- Granice stref ochrony konserwatorskiej
- Granice stref ochrony krajobrazu kulturowego
- Granice stref ochrony archeologicznej
- Stanowiska archeologiczne
  - numer stanowiska w miejscowości
  - numer AZP

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
- KD Z – Drogi gminne/ciąg DP kolek/drogi: Z10 – gminna
- Schemat przebiegu głównych ścieżek rowerowych: - lokalne

KIERUNKI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- Zaprojektowana linia elektroenergetyczna jednotorowa 110 kV wraz z zasiem technologicznym

0 50 100 200

1:4000 A1
MAPA ZASADNICZA STOSTWORZONA W OPARCIU O MAPY OPRACOWANE PRZEZ GEOSAT-PROJEKT BIURO BUDOWLANE Z DNIA 31.10.2022 r.
BR-6/6/2022

ETAP: KONSULTACJE

Urbanistyka i Architektura sp. z o.o.
58-500 Jelenia Góra, ul. Górna 10-11
tel.: 75 642 10 28 e-mail: ula.prakzerna@gmail.com

TEMAT:
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘSCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO STOLEC, GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

TREŚĆ RYSUNKU:
- KONCEPCJA -
RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1:2000

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. KATARZYNA KORPAL
arch. WOJCIECH KORPAL
mgr inż. KRZYSZTOF CHŁOPENIUK

2025 r.