

**BURMISTRZ
ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**



- PROJEKT -

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO STOLEC,
GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO
Z ELEMENTAMI OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO**

AUTOR:

mgr inż. Architekt krajobrazu
Katarzyna Korpala

Katarzyna Korpala

Jelenia Góra, 2026

CZĘŚĆ TEKSTOWA

SPIS TREŚCI:

1.	PODSTAWA, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
2.	INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	7
2.1.	INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU.....	7
2.2.	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	8
3	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	10
4.	PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU	10
5.	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	11
6.	STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU.....	11
6.1.	CHARAKTERYSTYKA ZASOBÓW ŚRODOWISKA.....	11
6.2.	DOTYCHCZASOWE ZMIANY ŚRODOWISKA I POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU.....	17
6.3.	POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU Z JEGO OTOCZENIEM.....	17
6.4.	OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH I WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH.....	18
6.5.	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA ORAZ JEGO ZAGROŻENIA WRAZ Z IDENTYFIKACJĄ ICH ŹRÓDEŁ.....	19
6.6.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.....	22
6.7.	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA.....	23
7.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO I WSKAZANIA PLANISTYCZNE.....	23
8.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	24
9.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM.....	24
10.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	26
10.1.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU.....	26
10.2.	OCENA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	27
10.3.	PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA.....	28
10.4.	OCENA ZGODNOŚCI ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH I USTALEŃ PLANU	30
10.5.	OCENA WŁAŚCIWYCH PROPORCJI POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA, A POZOSTAŁYMI TERENAMI.....	31
10.6.	OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA.....	32
11.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	33
12.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU.....	34

STRESZCZENIE.....	35
--------------------------	-----------

1. PODSTAWA, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1. Podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy Gminą Ząbkowice Śląskie, a Architekturą i Urbanistyką sp. z o. o. na sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Stolec, gmina Ząbkowice Śląskich. Do opracowania przystąpiono w związku z uchwałą Nr XXXI/178/2025 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18 grudnia 2025 r. Niniejsze opracowanie jest elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzanej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określanego dalej projektem planu lub planem.

2. Prognoza oddziaływania na środowisko jest obligatoryjnie sporządzana w trakcie prac nad projektem planu oraz przedkładana wraz z nim do konsultacji społecznych. Prognoza nie podlega uchwaleniu przez Radę Miejską. Podstawą prawną wykonania niniejszej prognozy są art. 46 i 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Prognoza określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko, które może być wywołane przez realizację ustalonych przez projekt planu sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu.

3. Zakres prognozy określony jest w ustawie z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Art. 51. stanowi, że prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

4. Ponadto prognoza określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1478 z późn. zm.);
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

5. Prognoza przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji

projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;

- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

6. Podstawy prawne:

- Uchwała nr XXXI/178/2025 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Stolec, gmina Ząbkowice Śląskie;
- Uzgodnienie zakresu prognozy – pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 27 lutego 2026 r., znak: WSI.411.29.2026.ER
- Uzgodnienie zakresu prognozy – pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ząbkowicach Śląskich, znak: ZNS.9022.1.2.2026 z dnia 27 lutego 2026 r.;
- Plan przeciwdziałania skutkom suszy na obszarach dorzecza Odry (Dz. U. z 2021 r. poz. 1615);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 2478 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 i rozp. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25 z 2011 r., poz. 133 i rozp. zmieniające);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1713);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 2187);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2380);
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa) – Załącznik I, II, IV;
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia) – Załącznik I;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 112);

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2630);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 960);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 567);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1290 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 82);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1587);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 733);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 757);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311);
- Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 416);
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1361 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 711);
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. z 2008 r. nr 48 poz. 284);
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 278.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 219 i rozp. zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

7. Wykorzystane materiały wyjściowe:

- Aktualizacja Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Ząbkowice Śląskie (uchwała Nr XLIII/285/2021 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 kwietnia 2021 r.);
- Centralny rejestr form ochrony przyrody, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, (www.gdos.gov.pl);
- Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, (natura2000.gdos.gov.pl);
- Inwentaryzacja Przyrodnicza Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie, EkoPrzestrzeń, 2009 r.;
- Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 2013, J. Kondracki;

- Geoportal; Geoserwis GDOŚ;
- Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Ząbkowice Śląskie – Zarządzenie Nr 17/I/IGP-2022 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 17 stycznia 2022 r.
<https://www.zabkowiceslaskie.pl/mieszkancie/gminna-ewidencja-zabytkow2022.html>;
- Jednolite części wód podziemnych w Polsce. Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna. Państwowa Służba Hydrogeologiczna. Państwowy Instytut Geologiczny. Warszawa. 2008;
- Klimat akustyczny jako kryterium kształtowania układu dróg i ich otoczenia, P. Buczek 2019;
- Karta informacyjna złoża kopaliny stałej niklu;
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;
- Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do zmian klimatu w ocenie oddziaływania na środowisko; GDOS; <https://www.gdos.gov.pl/files/artykuly/5437/>;
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, Hydroportal KZGW;
- Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski, arkusz Ząbkowice Śląskie, PiG, Warszawa 2015 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru gminy w skali 1:10 000 o zakresie i problematyce odpowiadającej ustaleniom rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1298) – zaktualizowane;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla województwa dolnośląskiego. Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu;
- Planowanie przestrzenne jako sposób adaptacji do zmian klimatu, J. Radziejowski, TUP;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego – uchwalony uchwałą Nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego (SWD) z dnia 16 czerwca 2020 r.;
https://irt.wroc.pl/strona-339-plan_zagospodarowania_przestrzennego.html;
- Powszechna Inwentaryzacja Przyrodnicza Lasów Państwowych,
<https://bdl.stat.gov.pl/BDL>
- Program ochrony powietrza przyjęty uchwałą nr XXI/505/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 lipca 2020 r.;
- Strategia rozwoju Gminy Ząbkowice Śląskie na lata 2021 – 2030;
- Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020, Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego, www.dolnyslask.pl;
- System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski MIDAS;
- System informacji przestrzennej Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowy Instytut Badawczy;
- Wpływ elektrowni słonecznych na środowisko przyrodnicze, P. Tryjanowski, A. Łuczak, „Czysta Energia” – nr 1/2013.
- wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu;
- Wykaz zakładów o Dużym Ryzyku i o Zwiększonym Ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- Wytyczne do określania znaczącego wpływu przedsięwzięcia na przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000.

8. Strony internetowe:

- <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/start>
- https://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_zabkowice_slaskie
- <https://zabkowicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy>
- <https://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>
- <https://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>
- <https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/>
- <https://mapy.amzp.pl/maps.shtml>
- <https://www.geoportal.gov.pl/>

- <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>
- <https://natura2000.gdos.gov.pl>
- <http://bip.powiat-zabkowicki.pl/arttykul/58/485/strategia-rozwoju-powiatu-zabkowickiego>

2. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU

1. Powierzchnia obszaru planu obejmuje wydzielone tereny jednostki ewidencyjnej Stolec, które wynoszą 128,73 ha. Miejscowość Stolec położona jest na wschód od miasta Ząbkowice Śląskie, we wschodniej części gminy Ząbkowice Śląskie. Celem opracowania planu miejscowego jest wprowadzenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy zagrodowej a także dostosowanie nowej zabudowy do złożonych, możliwych do uwzględnienia wniosków do planu. Wytyczenie nowych terenów jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śląskie.

2. Projekt planu zawiera tekst uchwały i rysunek planu. W projekcie planu wyznaczono następujące przeznaczenia podstawowe dla terenów oznaczonych symbolami:

- **MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny komunikacji drogowej publicznej:
 - **KDZ** - teren drogi zbiorczej,
 - **KDD** - teren drogi dojazdowej;
- **KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- **IW** teren wodociągów;
- **RN** teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- **RZM** teren zabudowy zagrodowej,
- **WS-ZN** teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej.

2.2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

1. Ze względu na ciągłość procesu planowania przestrzennego, jak i możliwość naruszenia interesów osób trzecich kolejna edycja planu powinna uwzględniać zagospodarowanie przestrzenne ustalone dotychczas. W obszarze opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny zurbanizowane, przyjęty uchwałą nr XXII/148/2015 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2015. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec - tereny rolne i leśne oraz farmy wiatrowe, uchwałą nr XXII/147/2015 RMZŚ z dnia 30 grudnia 2015 r.). Ustalenia obowiązującego planu winny być przetransponowane do nowo realizowanego projektu planu. Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 27.03.2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U.2024 poz. 1130), właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości leżących w obszarze planu mają możliwość skorzystania z ochrony prawnej gwarantowanej przez wskazaną ustawę, jeżeli uchwalenie lub zmiana miejscowego planu przyczyni się do tego, że użytkowanie danej nieruchomości lub jej części, tak jak do tej pory stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty ma prawo żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę bądź wykupienia nieruchomości lub jej części.

2. Dla obszaru planu obowiązują zasady polityki przestrzennej określone w zaktualizowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie (uchwała Nr LXXVIII/492/2023 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 31 stycznia 2023 r.). Zgodnie z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 u.p.z.p., projekt planu jest zgodny z wieloletnim programem sporządzenia planów miejscowych określonym w uchwale Nr XVIII/112/2019 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 26 września 2019 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3. Podstawowym opracowaniem przyrodniczym, stanowiącym materiał wyjściowy do sporządzenia niniejszego opracowania jest opracowanie ekofizjograficzne miasta i gminy Ząbkowice Śląskie. Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Ząbkowice Śląskie z 2008 r. zostało zaktualizowane na potrzeby projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (2021). Opracowanie to stanowi materiał źródłowy i wyjściowy dla charakterystyki elementów ekofizjograficznych na potrzeby niniejszego dokumentu. Dane wynikające z tego opracowania i uwarunkowania ekofizjograficzne zawarto w rozdziale 6 i 7.

4. Ustalenia planu muszą być zgodne z celami innych dokumentów strategicznych – planistycznych: lokalnych, regionalnych i krajowych, a także z uwarunkowaniami prawnymi obowiązującymi na terenie Unii Europejskiej, w zakresie szeroko rozumianej ochrony środowiska. Ważniejsze dokumenty planistyczno-strategiczne ponadlokalne to:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, przyjęty uchwałą Nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Doln. z dnia 16 czerwca 2020 r.;
- Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2030 roku, przyjęta uchwałą Nr L/1790/18 SWD z dnia 20 września 2018 r..

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego jako jeden z kierunków wskazano zwiększenie konkurencyjności inwestycyjnej województwa poprzez wyznaczenie obszarów optymalnej lokalizacji nowych inwestycji, co spowodowało skierowanie postulatu do gmin: Uwzględnianie w studiach gmin obszarów optymalnej lokalizacji nowych inwestycji - Osadnictwo, jako terenów lokalizacji budynków lub budowli związanych z prowadzeniem działalności mającej na celu wytwarzanie dóbr i materiałów oraz jako rekomendowanych przedsiębiorcom optymalnych lokalizacji nowych inwestycji w rozumieniu przepisów art. 7 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji.

5. Dla obszaru funkcjonalnego: Górski i Przygraniczny Obszar Funkcjonalny, w obrębie którego znajduje się gmina Ząbkowice Śląskie, określono w Strategii Rozwoju Województwa

Dolnośląskiego następujące najistotniejsze, o najwyższej randze dla obszaru, cele operacyjne (jako priorytetowe z określeniem ich rangi w skali od 1 do 8):

dla celu Strategicznego (1): efektywne wykorzystanie gospodarczego potencjału regionu, określono następujące priorytety (jako cele operacyjne):

- wspieranie endogenicznych potencjałów gospodarczych subregionów (ranga celu 1),
- wspieranie i rewitalizacja zdegradowanych obszarów (ranga celu 4);

dla celu Strategicznego (2): zwiększenie jakości i dostępności usług publicznych określono:

- poprawa stanu i dostępności regionalnej infrastruktury technicznej (ranga celu 6);

dla celu Strategicznego (3): wzmocnienie regionalnego kapitału ludzkiego i społecznego określono:

- doskonalenie regionalnego i lokalnych rynków pracy (ranga celu 7);

dla celu Strategicznego (4): odpowiedzialne wykorzystanie zasobów i ochrona walorów środowiska i dziedzictwa kulturowego określono:

- racjonalne wykorzystanie walorów i zasobów środowiska (ranga celu 3);

dla celu Strategicznego (5): wzmocnienie przestrzennej spójności regionu określono:

- rozwój regionalnej sieci transportowej (ranga celu 2),
- wspieranie współpracy międzyregionalnej i transgranicznej (ranga celu 5).

6. W Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2030 roku jako słabe strony / zagrożenia dla woj. dolnośląskiego wskazano m.in.

- degradacja różnorodności przyrodniczej i krajobrazowej terenów otwartych, związana z narastającą presją urbanizacji oraz gospodarczym wykorzystaniem terenów cennych pod względem przyrodniczo-krajobrazowym,
- najniższy w kraju udział obszarów chronionych w powierzchni ogółem województwa (bez obszarów NATURA 2000),
- ponadnormatywne zapylenie powietrza (PM10 i PM2,5) i zanieczyszczenie bezo(a)pirenem, w tym przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń arsenem w otoczeniu dużych ośrodków przemysłowych LGOM, a także ponadnormatywne stężenia dwutlenku azotu (NO2) w sąsiedztwie ruchliwych dróg,
- zły stan wód, badany w odniesieniu do jednolitych części wód powierzchniowych,
- występowanie i nasilanie się ekstremalnych zjawisk pogodowych (powódzie, susze, trąby powietrzne),

7. Cele strategiczne do realizacji których dążyć będzie SWD – dla całego obszaru województwa dolnośląskiego to:

- efektywne wykorzystanie potencjału gospodarczego regionu;
- poprawa jakości i dostępności usług publicznych;
- wzmocnienie regionalnego kapitału ludzkiego;
- odpowiedzialne wykorzystania zasobów i ochrona walorów środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego.

Dla całego województwa za priorytetowe przyjęto m.in. cele:

- rozwój potencjału komunikacyjnego;
- wykorzystanie potencjału środowiska i jego ochrona (turystyka i ochrona dziedzictwa kulturowego);
- wzmocnienie rozwoju regionalnych i subregionalnych ośrodków miejskich.

Przyjęte ustalenia planu realizują cele strategiczne mpzp i strategii rozwoju woj. dolnośląskiego, dotyczące ochrony środowiska, w tym: eliminowania zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, gospodarki wodnej, oczyszczania ścieków komunalnych, gospodarki odpadami, ochrony przed hałasem, wprowadzania odnawialnych źródeł energii.

8. Dyrektywy europejskie dotyczące ochrony środowiska, w tym: zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, gospodarki wodnej, oczyszczania ścieków komunalnych, gospodarki odpadami, ochrony przyrody i krajobrazu, ochrony przed hałasem, ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, odnawialnych źródeł energii, znajdują obecnie pełne odzwierciedlenie w polskich aktach prawnych, z których ważniejsze dla niniejszego opracowa-

nia wymieniono w rozdz. 10.4. Projekt planu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnym.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

1. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu przebiegała w kilku etapach:
 - określenie kluczowych celów z zakresu ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju dla obszaru gminy, wynikających z dokumentów międzynarodowych, krajowych, regionalnych i lokalnych;
 - rozpoznanie istniejących zasobów, stanu i zagrożeń środowiska na terenie opracowania, ze wskazaniem terenów chronionych;
 - identyfikacja ustaleń planu, które potencjalnie mogą wpływać na środowisko i poszczególne jego elementy środowiska oraz zdrowie ludzi;
 - analiza wpływu ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska.
2. Podstawą prognozowania przyszłych potencjalnych zmian było rozpoznanie istniejących zasobów, stanu i zagrożeń środowiska na terenie opracowania. Dla ich zobrazowania zastosowano metodę opisu stanu środowiska oraz analizę jakościową. Wykorzystano opracowania wymienione w wykazie materiałów wyjściowych i powszechnie dostępne publikacje, określające stan środowiska oraz informacje uzyskane podczas wizji w terenie.
3. Ze względu na ogólność ustaleń planu, ustalających ramy zagospodarowania, prognoza ma charakter jakościowy. Metodykę oceny prognozowanego oddziaływania na środowisko oparto na założeniu, że realizacja kierunków zagospodarowania przestrzennego wywoływać będzie skutki w środowisku, przy czym opisując możliwe skutki założono wszelkie możliwe negatywne oddziaływanie z tym związane. Dla przewidywania projektowanego oddziaływania zastosowano też metodę analogii, porównując projektowane zainwestowanie do istniejących terenów o podobnych funkcjach i parametrach. W szczególności oceniano możliwe negatywne skutki dla sąsiadujących ze sobą zabudowy mieszkaniowej i zabudowy przemysłowej i usługowej.

4. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU

1. Zakłada się analizę skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu w ramach oceny aktualności dokumentów planistycznych, do przeprowadzania której zobligowany jest Burmistrz w trybie przewidzianym art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1130 późn. zm.). Zgodnie z tym zapisem, Burmistrz przekazuje Radzie Miejskiej wyniki analiz co najmniej raz w czasie kadencji Rady. Inne metody analizy skutków realizacji ustaleń planu winny zostać określone w trakcie realizacji dokumentu, stosownie do potrzeb, w zależności od intensywności i rodzaju zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie przeprowadzania kontroli realizacji ustaleń planu szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe rozwiązania w zakresie spełnienia wymogów ładu przestrzennego, niewprowadzanie uciążliwych i konfliktogennych funkcji na terenach zabudowy mieszkaniowej i w jej sąsiedztwie. W kontekście planowanego zagospodarowania zasadny jest monitoring takich komponentów środowiska, jak klimat akustyczny i jakość powietrza.
2. Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, wynikający z ich realizacji powinien być monitorowany, aby między innymi określić na wczesnym etapie nieprzewidziany, niepożądany wpływ oraz aby mieć możliwość podjęcia odpowiedniego działania naprawczego. Stosownie do potrzeb, można wykorzystywać istniejące systemy monitoringu, dla uniknięcia jego powielania. Zgodnie z art. 25 ustawy *Prawo ochrony środowiska* z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. 2025 poz. 647 z późn. zm.); źródłem informacji o środowisku jest w szczególności państwowy monitoring środowiska. Zgodnie z art. 28 ww. ustawy, do pomiaru poziomu substancji lub energii w środowisku oraz wielkości emisji, do gromadzenia i przetwa-

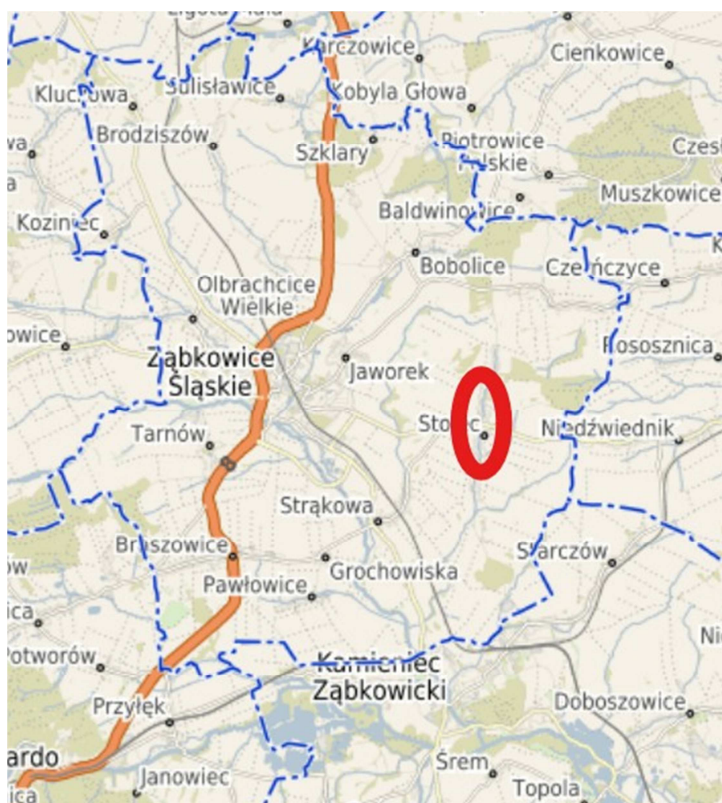
rzania danych z zachowaniem zasad określonych w ustawie i nieodpłatnego udostępniania informacji na potrzeby państwowego monitoringu środowiska zobligowane są podmioty korzystające ze środowiska, obowiązane do tego z mocy prawa oraz na mocy decyzji. Dane te winny być wykorzystane także w ocenie aktualności planu.

3. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są corocznie w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni powinien się opierać na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tych obszarów.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust.2, pkt 1d ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1112 z późn. zm.), oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Województwo dolnośląskie graniczy od południa z Republiką Czeską. Skutki realizacji zapisów projektu planu, będą miały charakter lokalny, ograniczony do terenu opracowania i jego najbliższego sąsiedztwa. Odległość granicy obszaru planu od granicy czeskiej w najbliższym punkcie wynosi około 17,7 km. Obszar gminy nie jest powiązany z tym terenem funkcjonalnie, czy przyrodniczo, np. systemem wodnym lub systemem terenów chronionych. Pozwala to stwierdzić, że nie występuje oddziaływanie, wpływające negatywnie na stan środowiska w krajach sąsiadujących

6. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU



Położenie wsi Stolec w Gminie Ząbkowice Śląskie

POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE

W podziale regionalnym teren opracowania położony jest w obrębie mezoregionu Obniżenie Otmuchowskie, a konkretnie należy do Kotliny Ząbkowickiej (Obniżenia Ząbkowickiego) ukształtowanej w dolnym biegu potoku Budzówka. Klasyfikacja fizycznogeograficzna dla regionu (według J. Kondrackiego) przedstawia się następująco:

- Prowincja 33: Masyw Czeski;
- Podprowincja 332: Sudety i Przedgórze Sudeckie;
- Makroregion 332.1: Przedgórze Sudeckie;
- Mezoregion: 332.14: Wzgórza Niemczańsko – Strzebińskie
- Mikroregion: Wysoczyzna Ziębicka
- Mezoregion: 332.16: Obniżenie Otmuchowskie;
- Mikroregion: Kotliną Ząbkowicką.

RZEŻBA TERENU

Obszar planu położony jest na przedpolu krawędzi morfologicznej Sudeckiego Uskoku Brzeźnego (Przedgórze Sudeckie), w którego rzeźbie czytelne są jeszcze formy zbudowane z litych skał (Wzgórza Niemczańsko - Strzebińskie czy Wzgórza Bielawskie), mające charakter izolowanych grup wzgórz (gór wyspowych) otoczonych równinami (obniżeniami). Konfiguracja przeważającej części terenu jest pofalowana, urozmaicona niewielkimi pofałdowaniami i dolinami rzek. Główny układ zabudowy położony jest w dolinie Trzemesznej, opadającej w kierunku południowym ku dolinie Budzówki. Obszar opracowania opada w kierunku południowo – wschodnim od wys. 330 m n.p.m. do 273 m n.p.m. w najniższym punkcie.

Mniej urozmaicona rzeźba terenu położona w obrębie mezoregionu Obniżenia Otmuchowskiego charakteryzuje się otwartym, pofalowanym krajobrazem w obrębie Obniżenia. Typowymi elementami są pola uprawne z uformowanymi wzdłuż dróg i rowów pasami zadrzewień i zakrzaczeń oraz mniejsze i większe zagajniki leśne, przeważnie pokrywające wierzchowiny wzniesień. Ten typ krajobrazu (krajobraz kulturowy) odznacza się szerokim, naturalnym widnokresem zamkniętym pasmami gór i wzgórz, w którego obrębie dominują formy w większości wprowadzone przez człowieka (uprawy rolne), złożony z wielkich, otwartych wnętrz, uformowanych przez człowieka z elementów stanowiących zasoby przyrody

BUDOWA GEOLOGICZNA

1. Gmina Ząbkowice Śląskie położona jest w całości na bloku przedsudeckim, obejmuje fragmenty trzech dużych jednostek tektonicznych [Stachowiak 1997]:

- wschodnią część kry gnejsowej Gór Sowich (bloku sowiogórskiego),
- południową część strefy metamorfizmu Niemczy,
- zachodnią część metamorfizmu kamieniecko-niemczańskiego.

Blok sowiogórski stanowi najstarszy element w budowie geologicznej Dolnego Śląska. Proterozoiczne skały tego bloku (gnejsy warstewkowe, warstewkowo-oczkowe oraz gnejsy smużyste) występują w zachodniej części obszaru gminy, w przybliżeniu po linię Brodziszów – Olbrachcice Wielkie. W obrębie kompleksu marmitów sowiogórskich występują także w formie wkładek i soczewek niewielkiej miąższości amfibolity (na obszarze między Brodziszowem, Kozińcem i Kluczową). Wzgórza Braszowic zbudowane są z serpentynitów i perydotytów, za wyjątkiem Góry Bukowczyk.

2. Na wymienionych seriach skał krystalicznych zalegają utwory trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Utwory trzeciorzędowe począwszy od miocenu wykształcone są w postaci piasków, ilów, pyłów ilastych z wkładkami węgla brunatnych. Zalegają one na nieregularnym podłożu. Zauważalna jest duża nieregularność zalegania osadów zarówno w pionie jak i w poziomie. Miąższość osadów trzeciorzędu nie jest dokładnie ustalona, gdyż prowadzone wiercenia nie przewierciły tych utworów i jest zmienna ze względu na sedymentację tych utworów w nieregularnych dolinach i zagłębieniach podłoża. Występują lessy i mułki lessopodobne, co świadczy, że sedymentacja w trzeciorzędzie odbywała się w tym rejonie w bezodpływowych zbiornikach powstałych w zagłębieniach krystalicznego podłoża.

3. Utwory czwartorzędowe to głównie gliny pylaste, piaski i żwiry terasy wysokiego zasypania złodowacenia środkowopolskiego i bałtyckiego rzeki Nysy Kłodzkiej oraz piaski i żwiry fluwioglacjalne.

SUROWCE MINERALNE

W granicach obszaru objętego planem nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

GLEBY

Gleby są środowiskiem będącym w stanie równowagi biochemicznej do czasu aż ten stan nieulegnie przekształceniu, bądź degradacji przez rolniczą i pozarolniczą działalność człowieka.

Na terenie gminy występują gleby o wysokiej przydatności rolniczej. Na obszarze objętym opracowaniem występują- podobnie jak i na całym obszarze gminy najlepsze gleby Dolnego Śląska(I Region Intensywnego Rolnictwa).

Region I – intensywnego rolnictwa obejmuje najlepsze gleby Dolnego Śląska, położone w najbardziej sprzyjających warunkach klimatycznych i morfologicznych, co umożliwia uprawę najbardziej wymagających roślin. Dominują gleby pyłowe i brunatne właściwe, wytworzone z pyłów i glin różnej genezy. Rozmieszczenie poszczególnych typów gleb występuje w dość ścisłej zależności od rzeźby terenów i związanej z nią układem stosunków wodnych. Można przyjąć, że na terenach wyżej położonych przeważają gleby brunatne i pyłowe. Średnie położenia zajmują gleby namyte, deluwialne typu pseudobielicowego.

Do najlepszych gleb na terenie miejscowości (pod względem składu mechanicznego) należą gleby lessowate ilaste, całkowicie i niecałkowicie podścielone gliną lub iłem, które zaliczane są do kompleksu 1: pszennego bardzo dobrego lub kompleksu 2: pszennego dobrego. Fragmentarycznie występują tu piaski gliniaste na utworach żwirowo-piaszczystych oraz piaski słabo gliniaste całkowite.

Znacznie mniejszy obszar zajmują gleby lessowate, niecałkowite na utworach żwirowopiaszczystych. Ich wartość rolnicza zależy głównie od głębokości zalegania przepuszczalnego podłoża oraz od rzeźby terenu. Większość tych gleb to gleby okresowo suche zaliczane do kompleksu trzeciego: pszennego wadliwego, z tym że gleby o głębszym zaleganiu podłoża przepuszczalnego i korzystniejszym położeniu wchodzi w skład kompleksu drugiego.

Udział w gruntach ornych zajmują również gleby wytworzone z glin, całkowicie lub niecałkowicie zalegające na podłożu przepuszczalnym. Pierwsze z nich wchodzi w skład kompleksu drugiego (pszennego dobrego). W przypadku niekorzystnego położenia gleby te mogą być okresowo podmokłe, i wówczas zaliczane są do kompleksu 8: zbożowy pastewny mocny. Rzadziej występują gleby pyłowo-ilaste całkowicie lub częściowo zalegające na iłach. W zależności od stosunków wodnych zaliczone zostały do kompleksu pierwszego, drugiego lub ósmego (kompleks zbożowo–pastewny mocny).

Dobra jakość gleb, łagodny klimat i jeden z najdłuższych w kraju okres wegetacyjny, a szczególnie jego wczesny początek, stanowią potencjalnie bardzo dobre warunki do uprawy stwarzają możliwości intensyfikacji rolnictwa w kierunku upraw zbożowych, buraków cukrowych, warzyw i sadownictwa.

KLIMAT

Omawiany obszar znajduje się w jednej z najcieplejszych dzielnic klimatycznych kraju — dzielnicy wrocławskiej — obejmującej swoim zasięgiem Nizinę Śląską. Dzielnica ta cechuje się klimatem ciepłym i łagodnym. Warunki klimatyczne nie różnią się znacznie od warunków panujących w otoczeniu Wrocławia. Są one kształtowane przez podobne czynniki geograficzne położenie terenu opracowania w klimacie umiarkowanym, a także u podnóża bariery orograficznej Sudetów Wschodnich i Środkowych będących przeszkodą dla swobodnego przepływu mas powietrza. Wpływ na lokalny klimat mają także czynniki cyrkulacyjne- napływ mas powietrza morskiego i kontynentalnego, a sporadycznie także mas powietrza zwrotnikowego i arktycznego, klimat przejściowy między klimatem morskim i kontynentalnym.

Istniejące warunki klimatyczne można scharakteryzować na podstawie danych ze stacji meteorologicznej we Wrocławiu, stacja ta zlokalizowana jest w obrębie tego samego regionu klimatycznego i termicznego.

Rejon Dolnośląski Środkowy obejmuje Nizinę Śląską i Przedgórze Sudeckie. Występuje tu najczęściej pogoda umiarkowanie ciepła (131 dni w roku). Dni bardzo ciepłych jest 87 w ciągu roku, a z przymrozkami 83. Dni mroźnych jest w tym regionie tylko 28. Klimat na obszarze opracowania jest kształtowany pod wpływem tzw. efektu fenowego, spowodowanego sąsiedztwem bariery górskiej. Dlatego należy on do najcieplejszych w Polsce. Zima jest tu krótka, wiosna ciepła, a lato suche i ciepłe. Średnia roczna temperatura powietrza we Wrocławiu wynosi 8,7°C. Przebieg roczny temperatury powietrza jest tu typowy dla klimatu nizinnego Polski: z maksimum w lipcu i styczniowym minimum. Średnia temperatura lipca we Wrocławiu (miesiąc najcieplejszy) wynosi 18,1°C, natomiast średnia temperatura stycznia (miesiąc najchłodniejszy) –0,9°C. Średnia roczna suma opadów wynosi około 660 mm. Średnia roczna liczba dni z opadem >0,1mm na Przedgórzu Sudeckim waha się w granicach 150 – 160 (158 we Wrocławiu, 163 w pobliskim Kłodzku). Średnia grubość maksymalna pokrywy śnieżnej wynosi 10cm (najwyższa z maksymalnych – 40cm). Zalega ona średnio przez 50 dni w roku, najpóźniej do 30 marca. Region nie należy zatem do bogatych w opady. Najczęstsze obserwowane tutaj kierunki wiatrów notuje się z sektorów: południowego (SE-17,4%), SE – 17,4%) i zachodniego (NW- 21%). Wynikać to może z otwarcia Obniżenia Otmuchowa na ten właśnie kierunek. Średnia prędkość wiatru (według danych IMGW) wynosi 3,5-5,0 m/s. Wiatr o składowej południowej stwarza warunki do powstawania zjawisk fenowych. Wiatry fenowe, powodują wysychanie gleby, tajanie pokrywy śnieżnej (zagrożenie powodziowe) oraz złe samopoczucie. Najwyższe, w przebiegu rocznym średnie prędkości wiatrów występują w miesiącach zimowych, na ogół w styczniu

WARUNKI HYDROLOGICZNE I WODY PODZIEMNE

Wody podziemne

Obszar opracowania pod względem warunków hydrogeologicznych należy do makroregionu południowego, regionu XV – wrocławskiego, a w szczególności do subregionu przedsudeckiego. Na obszarze tym dominują wody szczelinowe w utworach krystalicznych (paleozoik – proterozoik), duże znaczenie mają wody porowe w utworach kenozoiku (czwartorzęd i trzeciorzęd). Wody te stanowią główny poziom użytkowy, wykorzystywany do zaopatrzenia w wodę okolicznych wsi. Płytko zalegające wody gruntowe występują głównie w dolinie Jadkowej. Z uwagi na to, że w rejonie tym dominują gleby zwarte stwarza to miejscami stan wysokiego uwilgotnienia gruntów.

Czwartorzędowe piętro wodonośne reprezentowane jest generalnie przez jeden poziom wodonośny o zwierciadle lekko napiętym.

Trzeciorzędowe piętro wodonośne ma w tym rejonie podrzędne znaczenie ze względu na brak lub małe miąższości utworów piaszczysto-żwirowych stanowiących potencjalne warstwy wodonośne. Charakter występujących tu utworów (iły, iły pylaste, mułki) nie pozwala gromadzenie się w ich obrębie niezwiązanej wody. Ujęcie wodne „Stolec-Strąkowa” zlokalizowane jest w południowej części wsi Stolec. Wykorzystywane jest dla potrzeb zaopatrzenia w wodę mieszkańców wsi Stolec i Strąkowa.

Wody powierzchniowe

Większość terenu gminy Ząbkowice Śląskie odwadniany jest przez rzekę Budzówkę lewo-brzeżny dopływ Nysy Kłodzkiej. Z obszaru opracowania do Budzówki odprowadza swe wody potok Skorżyna. wypływający z rejonu Wapiennej Góry w Stolcu Górnym, na wysokości 335 m n.p.m. Długość potoku wynosi 8,4 km. Przez górną połowę swego biegu potok przepływa obudowanym korytem pomiędzy zabudowaniami Stolca. Wpada do Budzówki na wysokości 240 m n.p.m, nieco powyżej Kamieńca Ząbkowickiego.

Zbliżony do górskiego reżim hydrologiczny potoku Skorżyna stanowi na obszarze objętym planem silny czynnik powodujący istotne i często nieprzewidywalne zagrożenie powodziowe ze strony cieku przepływającego przez wieś Stolec. Zagrożenie powodzią występuje przeważnie w okresie letnim, najczęściej w lipcu, chociaż niewykluczone są także wiosenne powodzie roztopowe oraz powodzie jesienne. Przyczyną podtopień i powodzi są na ogół:

- bardzo intensywne opady burzowe (określane jako oberwanie chmury), obejmujące najczęściej niewielkie obszary o dużych nachyleniach zboczy, powodujące gwałtowne i krótkotrwałe (do kilku godzin) lokalne wezbrania wód,
- opady rozlewne tj. trwające kilka dni opady o wysokim natężeniu (od kilkudziesięciu do 100 mm w ciągu doby), obejmujące większą część zlewni.
- szybkie topnienie śniegów i towarzyszące im opady deszczu.

W Ząbkowickim Centrum Zarządzania Kryzysowego wskazuje się jako rejony zagrożone wodami powodziowymi: potok Skorżyna – zachodnia część wsi Stolec, od strony Kamieńca Ząbkowickiego.

Obszar opracowania nie leży w obrębie:

- obszarów ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP);
- obszaru występowania zanieczyszczonych lub podatnych na zanieczyszczenie wód podziemnych;
- obszaru leja depresyjnego, spowodowanego nadmierną eksploatacją wód podziemnych lub innymi czynnikami antropogenicznymi.

SZATA ROŚLINNA

Szata roślinna w obszarze planu jest przeobrażona i ukształtowana przez człowieka.. W wyniku wiekowej gospodarki rolnej, pierwotna szata roślinna na terenie objętym planem, a także siedliska, uległy silnym antropogenicznym przekształceniom. Większość ekosystemów leśnych związana zwłaszcza z żyzniejszymi siedliskami, zamieniona została na pola uprawne. Na system zieleni na obszarze objętym planem składają się przede wszystkim łąkowe użytki zielone nad ciekami wodnymi. Tak więc szatę roślinną obszaru planu tworzą:

- zieleń naturalna związana z ciekami wodnymi,
- zieleń towarzysząca zabudowie, ogrody przydomowe,
- aleje i szpalery,
- zieleń związana z terenami gruntów rolnych,
- zieleń terenów łąk i pastwisk.

FAUNA

Obszary upraw rolnych stanowią specyficzne środowisko, które upodobały sobie liczne gatunki ptaków i drobnych ssaków. Oprócz ptaków pospolitych, związanych z takim środowiskiem (bażant, kuropatwa, wrona siwa, mazurek, trznadel, skowronek) mogą tu także występować gatunki rzadkie, podlegające ścisłej ochronie, gatunkowej (np. przepiórka). Zadrzewienia, szczególnie z obfitym podszyciem krzewów, takich jak głóg, bez czarny i inne, należą do najkorzystniejszych miejsc dla pobytów ptaków - dostarczają ptakom dogodnych miejsc do gniazdowania i żerowania. Pasy i kępy drzew są także miejscami bytowania drobnych ssaków, płazów, gadów i bezkręgowców. Obfitość pokarmu przyciąga drapieżniki wyspecjalizowane w polowaniu na te zwierzęta, jak lisy, kuny domowe czy łasice. Warto zauważyć, że wiejskie wyspy zabudowy wśród pól powodują wzrost różnorodności biologicznej obszarów rolniczych. Można łatwo spostrzec, że wiele gatunków ptaków w tym rejonie koncentruje się na terenach zabudowanych lub w ogrodach przydomowych (jaskółka, wróbel, szpak, sierpówka), wiele z nich znajduje tutaj swoje miejsca żerowania. W granicach obszaru objętego planem znajdują się siedliska nietoperzy: nocek Alkatoe/nocek Brandta, gacek brunatny, karlik malutki. Nietoperze te spotyka się na strychach, w szczelinach murów dawnej zabudowy i pod obiciami dachów.

KRAJOBRAZ

Krajobraz obszaru objętego planem, pod względem ukształtowania i użytkowania terenów, przedstawia typowy krajobraz rolniczy terenów podgórskich. W obszarze zabudowy wsi Stolec jest on mocno zróżnicowany, z wysokościami względnymi przekraczającymi kilka i kilkanaście metrów. Sylweta historycznej zabudowy wsi z dominantą wieży kościoła p.w. Św. Ja-

na Nepomucena oraz zespołu pałacowego jest bardzo dobrze widoczna zwłaszcza z drogi wojewódzkiej nr 382

DOBRA KULTURY

W granicach planu znajdują się również liczne stanowiska archeologiczne świadczące o długotrwałym okresie osadnictwa na tym terenie.

Wykaz zabytków archeologicznych zawiera poniższe zestawienie:

Lp	Miejscowość: Stolec	Nr w miejscowości	Nr na obszarze	Nr obszaru AZP	Chronologia - funkcja	Nr działki Obr. Stolec
1.		1	1	91-27	EK, I okr. EB - ślad osad.	67/1, obręb Stolec
2.		3	3	91-27	EK, I okr. EB - ślad osadnictwa	649/1, 649/2, 649/3, 650, , 688/2, 687/1, 895/1, 941, obręb Stolec
3.		27	51	91-27	N - ślad osadnictwa OWR? (kultura przeworska?) - ślad osadnictwa pradzieje - ślad osadnictwa	370, 371/1, 371/2, 372, obręb Stolec
4.		29	53	91-27	PŚ - ślad osadnictwa	460/2, 461, obręb Stolec
5.		30	54	91-27	N - ślad osadnictwa pradzieje - ślad osadnictwa PŚ - ślad osadnictwa	472/2, 475/3, 475/4, 1129/2, obręb Stolec
6.		34	58	91-27	kultura łużycka? - ślad osadnictwa PŚ - ślad osadnictwa	642/1, 624/2, obręb Stolec
7.		36	60	91-27	pradzieje - ślad osadnictwa PŚ - ślad osadnictwa	591, obręb Stolec
8.		37	61	91-27	N - ślad osadnictwa	561, obręb Stolec
9.		40	64	91-27	pradzieje - ślad osadnictwa	133/1, 841,

					PS - ślad osadnic- twa	obręb Stolec
--	--	--	--	--	---------------------------	-----------------

Ochronie i kształtowaniu podlega krajobraz kulturowy (zdefiniowany wg projektu audytu krajobrazowego i w przepisach odrębnych jako krajobraz wiejski, podtyp: 6c „z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola), w tym obszar historycznego układu ruralistycznego wsi Stolec – ujęty w GEZ i w granicach ustalonej w planie miejscowym strefie ochrony konserwatorskiej.

6.2. DOTYCHCZASOWE ZMIANY ŚRODOWISKA I POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU

1. Zmiany warunków siedliskowych i krajobrazowych dotyczą zmiany użytkowania poprzez zagospodarowanie związane z nowym zainwestowaniem terenu, jak również w mniejszym stopniu wiążą się ze zmianami w obrębie już zainwestowanych terenów. Układ zabudowy dawnego Stolz, wykształcony do 1945 r. nie zmienił się znacząco. Podobnie główny układ komunikacyjny, który wykształcił się przed 1945 r.



Fragment Messtischblatt [Geoportal Dolnego Śląska]

Obszar objęty planem obejmuje tereny nieurbanizowane miejscowości przylegające do terenów zabudowanych wsi.

Zmiany w skali regionu dotyczą pogorszenia stanu czystości powietrza, wód, zmiany poziomu wód podziemnych i wzrostu ich zanieczyszczenia. Jednocześnie na przestrzeni ostatnich 20-tu lat podejmowane są działania na rzecz poprawy jakości powietrza atmosferycznego i wód powierzchniowych. Stale postępują natomiast zmiany dotyczące zubażania walorów przyrodniczo-krajobrazowych, szaty roślinnej, warunków siedliskowych. Jest związane ze zmianą sposobu zagospodarowania terenów urbanizowanych, intensyfikacją zabudowy,

wprowadzaniem dużego udziału powierzchni utwardzonych, zmniejszaniem powierzchni biologicznie czynnej, eliminacją zieleni wysokiej.

Niewdrożenie opracowywanego dokumentu nie zmieni zasadniczo obecnych funkcji terenu, ograniczy natomiast możliwość ich efektywnego zagospodarowania oraz utrudni spełnienie aktualnych wymogów środowiskowych dotyczących proekologicznych rozwiązań. Plan umożliwi spójne zagospodarowanie terenów w granicach opracowania i efektywne wykorzystanie przestrzeni przy poszanowaniu zasad ochrony środowiska.

6.3. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU Z JEGO OTOCZENIEM

1. Powiązania ekologiczne - migracje roślin i zwierząt opierają się na systemie terenów przyrodniczo aktywnych, przenikających dany obszar, umożliwiających przyrodnicze powiązania funkcjonalne w płaszczyźnie horyzontalnej.

2. Powiązania klimatyczne obszaru gminy z otoczeniem dotyczą zmian właściwości powietrza pod względem fizycznym: temperatury i wilgotności oraz chemicznym, jako nośnika pierwiastków chemicznych w zależności od przepływu nad określonymi obszarami, modyfikowanych układem zabudowy i zielenią wysoką. Warunki wietrzne w tym rejonie modyfikuje duża niezainwestowana powierzchnia terenów otwartych, co powoduje znaczne obniżenie temperatury i swobodną wymianę powietrza.. Pogorszone warunki klimatyczne będą występować wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych.

6.4. OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH I WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH

Obszar objęty projektem planu nie jest objęty granicami terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych. Przedmiotowy teren nie jest również objęty ochroną wynikającą z położenia w granicy Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 wyznaczonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska, nie ma tu również terenów objętych ochroną w formie rezerwatów przyrody lub użytków ekologicznych. W granicach planu nie występują stanowiska roślin chronionych ujęte w wykazie Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody we Wrocławiu.

W bliskim sąsiedztwie od granic obszaru objętego planem występują izolowane, niewielkie kompleksy leśne, głównie w północnej części opracowania. W jednym z kompleksów leśnych znajdujących się w północnej części obszaru objętego planem wyznaczone zostały obszary chronione:

1. Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk NATURA 2000 – „*Ostoja Skalki Stoleckie*” (kod obszaru PLH 020012) utworzony w celu ochrony s
2. Rezerwat przyrody „*Skalki Stoleckie*” - rezerwat utworzony w celu ochrony naturalnych zbiorowisk roślinnych oraz rzadkich gatunków owadów.

ZASOBY GLEBOWE

1. Grunty rolne podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j. Dz.U.2024 poz. 82). Na terenie objętym opracowaniem gleby stanowią jeden z podstawowych zasobów przyrodniczych, w tym grunty klasy II-III. Stosownie do art. 3 ust. 1 ww. ustawy, ochrona gruntów rolnych polega przede wszystkim na ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze. Zgodnie z art. 6 ust. 1 ww. ustawy, na cele nierolnicze i nieleśne należy przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.

2. Zgodnie z art. 7 ust. 1. ww. ustawy, przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, wymagającego zgody, o której mowa w ust. 2, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (ust. 1a: „*Przepisu, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje*

się do terenów, dla których miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie sporządza się.”).

DRZEWIA I KRZEWY

Drzewa i krzewy podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U.2024 poz. 1478 z późn. zm.). Art. 2 ust. 1 ww. ustawy, mówi, że ochrona przyrody polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody, krajobrazu, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień. Nie można uszkadzać systemów korzeniowych drzew i krzewów oraz prowadzić cięć korony powyżej 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa. Usunięcie drzew i krzewów, wymaga uzyskania zezwolenia lub zgłoszenia w trybie art. 83a, 83f ust. 4 ww. ustawy.

ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH

Przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U.2024 poz. 54 z późn. zm.) wskazują, że złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących. Tym samym, w świetle tego przepisu ochrona złóż kopalin przejawiać się powinna w dwóch aspektach, tj. w racjonalnym gospodarowaniu zasobami złóż (czyli zarządzaniu zasobem z poziomu regulatora publicznego) oraz w zapewnieniu kompleksowego wykorzystania kopalin, w tym kopalin towarzyszących (czyli stwarzaniu warunków dla kompleksowego wykorzystania zasobów w gospodarce kraju). Ochrona złóż kopalin dotyczy w szczególności zabezpieczenia dostępności zasobów kopalin udokumentowanych w złożach i występujących na obszarach perspektywicznych, w celu ich gospodarczego wykorzystania w przyszłości. Ten aspekt ochrony złóż kopalin nie jest jednoznacznie określony i powinien być realizowany, co do zasady, poprzez planowanie zagospodarowania przestrzennego. Aspekt ochrony złóż kopalin już eksploatowanych uregulowany został w głównej mierze w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (t.j. Dz.U.2024 poz. 1290).

6.5. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA ORAZ JEGO ZAGROŻENIA WRAZ Z IDENTYFIKACJĄ ICH ŹRÓDEŁ

ZANIECZYSZCZENIA POWIETRZA

Ustalenia projektu planu przeznaczające nowe tereny na cele zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz niezbędne drogi dojazdowe i infrastrukturę techniczną zwiększą ilość potencjalnych emitorów zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu; uciążliwości te na tle aktualnego stanu atmosfery nie będą jednak znacząco większe. Część terenów, dla których ustalono nowe przeznaczenie nie jest obecnie zainwestowana. W odniesieniu do terenów już zabudowanych oddziaływanie na środowisko praktycznie nie zmieni się w stosunku do stanu obecnego.

Emisja zanieczyszczeń generalnie związana jest z ruchem pojazdów samochodowych (szczególnie ciężarowych podczas realizacji budów) oraz z bieżącym użytkowaniem zabudowy tj. z ogrzewaniem budynków oraz z ruchem pojazdów osobowych. Zakładając, że większość budynków ogrzewana będzie niskoemisyjnymi paliwami proekologicznymi, co postulowane jest w projekcie planu, emisja zanieczyszczeń nie będzie znacząca. Ruch pojazdów będzie odczuwalny proporcjonalnie do wzrostu liczby przyjeżdżających samochodów. Uciążliwości związane z zanieczyszczeniem atmosfery będą bardziej odczuwalne w sezonie jesienno-zimowym oraz podczas stanów inwersyjnych w atmosferze. Zwiększenie emisji zanieczyszczeń może być bardziej odczuwalne na terenach zabudowy mieszkaniowej. O ile ogrzewanie budynków mieszkalnych jest proporcjonalnie mniej uciążliwe, to przewidywana koncentracja pojazdów samochodowych mieszkańców może mieć stosunkowo zauważalny negatywny wpływ na stan atmosfery. Potencjalnym źródłem uciążliwości jest droga wojewódzka nr 382, przebiegająca poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę. Oddziaływanie to przejawia się głównie przez emisję hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery, oraz zagrożenie dla bezpieczeństwa uczestników ruchu ze względu na znaczne natężenie ruchu pojaz-

dów. Istniejące obiekty nie wykazują przekroczeń dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Wpływ skutków realizacji planu na stan atmosfery:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednio,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – odwracalna,
- g) intensywność przekształceń - nieistotna.

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza jest emisja antropogeniczna pochodząca z sektora komunalno-bytowego (emisja powierzchniowa), z komunikacji (emisja liniowa).

ZANIECZYSZCZENIA GRUNTU, WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH

Realizacja projektowanej nowej zabudowy mieszkaniowej w niewielki sposób wpłynie na lokalne stosunki wodne. W zakresie tych inwestycji przewiduje się stosunkowo małe powierzchnie zabudowy oraz większe nawierzchnie biologicznie czynne (ogródki, trawniki itp.) Również realizacja nowych utwardzonych dróg nie będzie miała istotnego wpływu na lokalne warunki gruntowo-wodne, ponieważ w znacznym stopniu wykorzystuje się istniejące odcinki dróg polnych. Wieś Stolec, znajdująca się w dolinie potoku Skorżyna jest określona jako rejon zagrożony wodami powodziowymi – dotyczy to głównie istniejącej historycznej zabudowy wsi. Nowe tereny przeznaczone pod zabudowę znajdują się poza zagrożonym obniżeniem doliny potoku. Docelowo należy dążyć do maksymalnego odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do zbiorczej kanalizacji deszczowej. Stałego nadzoru i rozbudowy wymagają urządzenia ochrony przeciwpowodziowej potoku Skorżyna.

Wpływ skutków realizacji planu na warunki gruntowo-wodne:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednio,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń - nieistotne

KLIMAT AKUSTYCZNY

Hałas jest zanieczyszczeniem środowiska, charakteryzującym się dużą ilością i różnorodnością źródeł oraz powszechnością występowania. Hałas jest uznawany za czynnik, który w największym stopniu wpływa na jakość warunków zamieszkania i wypoczynku ludzi. Nadmierny hałas może wywoływać niekorzystne zmiany w organizmie człowieka. Powoduje on między innymi zaburzenia snu i wypoczynku, wpływa niekorzystnie na układ nerwowy. W największym stopniu na klimat akustyczny oddziałuje transport i komunikacja, m.in. ze względu na stale wzrastającą liczbę pojazdów i niezadowalającą jakość dróg.

Przeznaczenie nowych terenów pod nową zabudowę w niewielkim stopniu wpłynie na warunki klimatu lokalnego. Obszar objęty planem obejmuje w części istniejącą zwartą zabudowę wsi Stolec, w rejonie w którym warunki klimatu lokalnego są już zmienione w stosunku do terenów otwartych, niezabudowanych. Klimat terenów zabudowanych cechuje się podwyższoną w stosunku do terenów otwartych średnią roczną temperaturą oraz zwiększeniem ilości opadów (w minimalnym stopniu). Na terenach przeznaczonych w planie pod nową zabudowę może występować zwiększenie ilości zanieczyszczeń spowodowane zwiększoną liczbą lokalnych źródeł ogrzewania budynków. Ilość zanieczyszczeń odprowadzanych do atmosfery będzie większa w przypadku stosowania opału stałego (węgiel lub koks). Natomiast stosowanie proekologicznych, niskoemisyjnych źródeł ciepła (wykorzystujących energię elektryczną, gaz olej opałowy) sprzyjać będzie zachowaniu korzystnych parametrów czystości atmosfery. Przewidywany sposób zagospodarowania może spowodować również wzrost

hałasu. Budowa nowych budynków oraz związany z tym ruch samochodowy podniesie w stopniu minimalnym poziom hałasu.

Potencjalnym źródłem uciążliwości jest ponadto droga wojewódzka nr 382, przebiegająca poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę. Oddziaływanie to przejawia się głównie przez emisję hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery.

PROMIENIOWANIE JONIZUJĄCE I NIEJONIZUJĄCE

W obszarze planu występują linie elektroenergetyczne 110kV, które stanowią źródła promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego. Źródłami emisji promieniowania elektromagnetycznego są powszechnie funkcjonujące stacje bazowe telefonii komórkowej. Zasięgi występowania pól elektromagnetycznych o wartościach granicznych w otoczeniu stacji bazowych telefonii komórkowych są zależne od mocy doprowadzanej do anten i charakterystyki promieniowania tych anten. Oddziaływanie pól elektromagnetycznych może mieć negatywny wpływ na życie człowieka i przebieg różnych procesów życiowych oraz niekorzystny wpływ na rośliny i zwierzęta: u roślin – opóźniony wzrost i zmiany w budowie zewnętrznej, u zwierząt – zaburzenia neurologiczne, zakłócenia wzrostu, żywotności i płodności.

Oddziaływanie pól elektromagnetycznych może mieć negatywny wpływ na życie człowieka i przebieg różnych procesów życiowych. Wystąpić mogą m.in. zaburzenia funkcji ośrodkowego układu nerwowego, układu rozrodczego, hormonalnego i krwionośnego oraz narządów słuchu i wzroku. Obecność pól elektromagnetycznych może mieć również niekorzystny wpływ na rośliny i zwierzęta: u roślin – opóźniony wzrost i zmiany w budowie zewnętrznej, u zwierząt – zaburzenia neurologiczne, zakłócenia wzrostu, żywotności i płodności. Ograniczenia lub sposoby korzystania z obszarów położonych bezpośrednio pod liniami elektromagnetycznymi oraz w ich sąsiedztwie winny być uwzględniane w zagospodarowaniu przestrzennym.

Ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na utrzymaniu poziomów pól elektromagnetycznych poniżej poziomów dopuszczalnych lub na tych poziomach oraz poprzez zmniejszenie poziomów tych pól do wartości dopuszczalnych jeśli zostały przekroczone. Szczegółowe zasady ochrony przed polami elektromagnetycznymi występującymi w otoczeniu linii elektroenergetycznych zostały zapisane w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448) i w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (t.j. Dz.U.2022 poz. 2630).

RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII

Nie występują w pobliżu zakłady o Dużym Ryzyku, ani o Zwiększonym Ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (wg wykazu WIOŚ 2025).

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP), podanych do publicznej wiadomości zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy *Prawo wodne* (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 960) nie występuje zagrożenie powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 w związku z art. 169 ust. 2 ww. ustawy.

6.6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

1. W obszarze planu przeważa niska zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa.

2. Teren jest uzbrojony w sieć elektroenergetyczną i wodociagową. Sieć wodociagowa administrowana jest przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Delfin” Sp. z o.o. w Ząbkowicach Śląskich.

3. Ze względu na brak centralnych urządzeń zaopatrujących mieszkańców w ciepło, miejscowość posiada system gospodarki cieplnej rozproszony. Mieszkańcy korzystają z przewa-

żającej większości z indywidualnych źródeł ciepła, znajdujących się w poszczególnych gospodarstwach domowych (ogrzewanie piecowe lub etażowe co) opalanych węglem i koksem. Gmina Ząbkowice Śląskie wyposażona jest w systemy telekomunikacyjne stacjonarne (Orange Polska) i ruchome (bezprzewodowe operatorów GSM: Plus, T-Mobile, Orange, Play). Zasady lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym instalacji radiokomunikacyjnych wraz z konstrukcją wsporczą – niezbędnej do funkcjonowania łączności publicznej – określają przepisy odrębne. Odpady wytworzone na terenie gminy Ząbkowice Śląskie nie są składowane na jej terenie, wywożone są poza teren gminy.

6.7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

1. Jako obszar znaczącego oddziaływania należy rozumieć obszar, na którym przewidywana jest lokalizacja przedsięwzięć, których funkcjonowanie może doprowadzić do przekształcenia i zmian w środowisku o charakterze trwałym, różnym poziomie korzyści (korzystne, niekorzystne lub obojętne), dużej skali, natężeniu i zasięgu przestrzennym oraz nieodwracalności zjawiska. Przedsięwzięcia takie określone są w rozporządzeniu z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1893). W obszarze planu nie ma obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

7. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO I WSKAZANIA PLANISTYCZNE

OKREŚLENIE PRZYDATNOŚCI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW DLA ROZWOJU FUNKCJI UŻYTKOWYCH

1. Obszar opracowania obejmuje teren w przeważającej niezainwestowany. Teren posiada, korzystne uwarunkowania ekofizjograficzne dla lokalizacji zabudowy: teren stosunkowo płaski, o dobrych warunkach gruntowo-wodnych i topoklimatycznych. Predestynuje to obszar planu do rozwoju funkcji osadniczych, na które powinny być przeznaczone tereny powiązane z istniejącą zabudową. Uzbrojenie i skomunikowanie terenów jest możliwe z istniejących sieci inżynieryjnych i dróg. Są to tereny przydatne pod zainwestowanie. Wskazane są działania inwestycyjne, przy zachowaniu reguł wynikających z praktyki dobrego planowania, a w szczególności przy uwzględnieniu wymogu dotrzymania standardów jakości środowiska, ograniczenia konfliktów sąsiedztwa i prawa osób trzecich. Na całym obszarze wskazane jest stosowanie niskoemisyjnych źródeł grzewczych.

2. Zarówno klimat, budowa geologiczna podłoża jak i ukształtowanie terenu wpływają korzystnie na rozwój rolnictwa. Istotnym zasobem przyrodniczym są grunty rolne dobrych i bardzo dobrych klas bonitacyjnych klasy.

OKREŚLENIE OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z KONIECZNOŚCI OCHRONY ZASOBÓW ŚRODOWISKA

Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym winny dotyczyć ochrony:

- szpalerów przyulicznych, zadrzewień i sadów,
- obudowy biologicznej cieków wodnych.

Ograniczeniem w zagospodarowaniu są grunty rolne dobrych i bardzo dobrych klas bonitacyjnych, w tym w części klasy II i III, których zajęcie zmniejszy rolniczą przestrzeń produkcyjną.

8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI DOKUMENTU

1. Analiza uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych oraz rozwoju społeczno-gospodarczego, pozwoliła na wyodrębnienie zaistniałych dysproporcji i sytuacji konfliktowych jak również wyod-

rębnienie problemów, które w przeniesieniu na płaszczyznę planowania przestrzennego określają tzw. obszary problemowe.

2. Tendencją zagospodarowania przestrzennego ostatnich lat jest eliminacja udziału terenów zieleni na rzecz terenów zainwestowanych. Powszechną praktyką jest likwidowanie na terenach zabudowy zieleni wysokiej oraz wprowadzanie dużego udziału nawierzchni utwardzonych. Nie wprowadza się nowych układów zieleni szpalerowej, alejowej i zieleni towarzyszącej na terenach zainwestowanych i planowanych pod zainwestowanie. Eliminacja zieleni wysokiej przyczynia się z kolei do obniżenia bioróżnorodności i spadku retencji wody

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

1. Dla obszaru planu nie ustanowiono szczególnych celów ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, które dotyczyłyby obszarów planowanych pod zainwestowanie. Obszar planu nie ma bezpośrednich powiązań z obszarami Natura 2000. Ustalenia planu nie będą miały więc wpływu na obszary Natura 2000.

2. Z analizy planu wynika, że jego ustalenia są zgodne z ustaleniami polityki międzynarodowej, wspólnotowej i krajowej, zawartej w stosownych dokumentach i obowiązujących aktach prawnych. Poniżej omówiono cele na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, zawarte w polskich aktach prawnych, istotne z punktu widzenia dokumentu i odniesienie do nich ustaleń planu.

ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. 2025 poz. 647 z późn. zm.) ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności przez:

- utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach;
- zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane;
- zmniejszanie i utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów docelowych albo poziomów celów długoterminowych lub co najmniej na tych poziomach.

W projektowanym dokumencie ustalenia w tym zakresie odsyłają do przepisów odrębnych.

ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII

Najważniejszymi aktami prawnymi regulującymi prowadzenie działań w zakresie odnawialnych źródeł energii są:

- ustawa o *odnawialnych źródłach energii* (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1361 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (t.j. Dz. U. 2024 poz. 266 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o *efektywności energetycznej* (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 711).

Istotny wpływ na kierunki rozwoju energetyki odnawialnej w Polsce ma *Polityka energetyczna Polski do 2030 roku*. W dokumencie tym założono m.in. poprawę efektywności energetycznej oraz rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Ustalenia planu nie przewidują obszarów rozmieszczenia urządzeń i instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

GOSPODARKA WODNA, OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH

1. W ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. 2025 poz. 960) celem ochrony wód jest możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych oraz obszarów chronionych określonych w ustawie, a także poprawa jakości wód oraz biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na terenach podmokłych. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o *zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbioro-*

wym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. 2024 poz. 757) określa zasady i warunki zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zbiorowego odprowadzania ścieków.

2. Odprowadzanie ścieków w sposób indywidualny do zbiorników bezodpływowych, dopuszczonych w planie nie gwarantuje spełnienia tych wymagań. Bardziej skuteczne jest rozwiązanie w postaci przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych. Pełną gwarancję realizacji właściwej gospodarki ściekowej zapewnia odprowadzenie ścieków do miejskiego systemu kanalizacji.

GOSPODARKA ODPADAMI

Problematykę gospodarki odpadami traktują ustawy:

- ustawa z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (t.j. Dz. U. 2025 poz. 733);
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1587).

W zakresie gospodarki odpadami plan odnosi się do przepisów odrębnych. Zgodnie z planem gospodarkę odpadami rozwiązać zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych i w planie; zasady lokalizowania miejsc wstępnego magazynowania odpadów (w tym czasowego gromadzenia odpadów stałych) na działkach budowlanych określają przepisy odrębne. W obszarze planu wyklucza się przetwarzanie odpadów i magazynowanie odpadów, składowanie i demontaż pojazdów, jak też lokalizację punktów zbierania złomu.

OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU

Głównym aktem prawnym regulującym sprawy ochrony przyrody i krajobrazu jest ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1478 z późn. zm.). Podstawę europejskiego systemu ochrony przyrody Natura 2000 stanowią:

- Dyrektywa Ptasia – dyrektywa 2009/147/WE z 30 listopada 2009 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa siedliskowa, dyrektywa habitatowa – Dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, zmieniona dyrektywą 97/62/EWG, będąca elementem prawa Unii Europejskiej.

Wymagania tych dyrektyw zawarte zostały w ww. ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*. Na obszarach Natura 2000 należy zachować właściwy stan ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony.

W obszarze planu nie występują formy ochrony, w tym obszary Natura 2000.

OCHRONA PRZED HAŁASEM

Wymagania odnoszące się do problematyki ochrony przed hałasem zostały wprowadzone do polskiego prawa poprzez ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. 2025 poz. 647 z późn. zm.). Dla terenów o różnych funkcjach obowiązują standardy akustyczne – obowiązek dotrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. W planie ustala się tereny o standardach akustycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

DEGRADACJA POWIERZCHNI ZIEMI I GLEB

1. Zagadnienia z zakresu ochrony gleb określa ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. 2025 poz. 647 z późn. zm.). Ustawa stanowi, że ochrona powierzchni ziemi polega na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości, w szczególności poprzez:

- racjonalne gospodarowanie,
- zachowanie wartości przyrodniczych,
- zachowanie możliwości produkcyjnego wykorzystania,
- ograniczanie zmian naturalnego ukształtowania,
- utrzymanie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów,

2. Nieodwracalna degradacja powierzchni ziemi i gleb nastąpi na terenach nowej zabudowy. Racjonalne gospodarowanie zapewnia przeznaczenie pod zabudowę terenów, stanowiących kontynuację istniejącego układu zabudowy, dostępnych komunikacyjnie, z możliwością zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Planowane tereny będą obsługiwane głównie z istniejących dróg.

OCHRONA ZIELENI

Potrzeba zakładania i utrzymywania terenów zieleni i zadrzewień wynika wprost z art. 78 ust. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U.2024 poz 1478 z późn. zm.):

- art. 78 ust. 1. „Organy gminy są obowiązane zakładać i utrzymywać w należyłym stanie tereny zieleni i zadrzewienia.”
- art. 78 ust. 2. „Przy zakładaniu terenu zieleni wykorzystuje się w pierwszej kolejności zasoby przyrodnicze terenu, w tym zachowuje istniejącą roślinność rodzimą, oraz zapewnia, aby powierzchnia biologicznie czynna zajmowała w miarę możliwości co najmniej 90 % powierzchni tego terenu zieleni, z wyłączeniem terenów, w odniesieniu do których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.”
- art. 78 ust. 3. „Przy utrzymywaniu terenu zieleni w pierwszej kolejności utrzymuje się funkcje przyrodnicze tego terenu, w tym przez ekstensywną pielęgnację zieleni oraz pozostawienie części terenu do naturalnej vegetacji, oraz w miarę możliwości zwiększa się udział w powierzchni tego terenu zieleni powierzchni biologicznie czynnej.”

10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

10.1. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU I OCENA ODDZIAŁYWAŃ

1. Jako obszar znaczącego oddziaływania należy rozumieć obszar, na którym przewidywana jest lokalizacja przedsięwzięć, których funkcjonowanie może doprowadzić do przekształcenia i zmian w środowisku o charakterze trwałym, różnym poziomie korzyści (korzystne, niekorzystne lub obojętne), o dużej skali, natężeniu i zasięgu przestrzennym oraz nieodwracalności zjawiska. Kierunki zagospodarowania i powierzchnie terenów decydują o tym, że mogą się pojawić przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w § 3 ust. 1 rozporządzenia z dnia 26 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. 2019 poz. 1893 i rozp. zm.), m.in. takie jak:

- zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni nie mniejszej niż 4 ha;

Znaczące oddziaływanie może wystąpić w przypadku jednoczesnego zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej pod osiedle realizowane w tym samym czasie. Jest to sytuacja mało prawdopodobna, zazwyczaj realizowana jest sukcesywna i stopniowa zabudowa działek jednorodzinnych,

2. Oddziaływania krótkoterminowe dotyczyć będą głównie emisji hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery w fazie budowy obiektów. Oddziaływania długoterminowe dotyczyć będą zmiany pokrycia terenu, zmniejszenia powierzchni terenów biologicznie czynnych. Etap realizacji inwestycji będzie wiązał się z emisją zanieczyszczeń gazowych i uciążliwości hałasu, które będą krótkookresowe i ustąpią po zakończeniu jego realizacji. Na etapie eksploatacji przedsięwzięć nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska. Inwestycje nie będą negatywnie wpływać na lokalne warunki gruntowo-wodne, na zmiany klimatu. Uwzględniając rodzaj terenów wymagających ochrony przed hałasem, natężenie i strukturę ruchu nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej.

3. Obszary planowane do zainwestowania zajmą grunty orne średnich i dobrych klas bonitacyjnych, o stosunkowo niskiej bioróżnorodności. W ich zasięgu nie występują zbiorowiska cenne przyrodniczo, obszary leśne, obszary przylegające do większych cieków i zbiorników wodnych. Nie występują obszary wodno-błotne; strefy ochronne ujęć wód; obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne lub kulturowe. W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się korytarze ekologiczne. Tereny są oddalone od obszarów Natura 2000. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na obszary Natura 2000, w związku z czym ustalenia planu nie będą stanowiły zagrożenia dla integralności i spójności oraz prawidłowego funkcjonowania tych obszarów.

4. Przy zastosowaniu warunków odpowiednich wymagań i zaleceń dla zminimalizowania oddziaływania na środowisko przyrodnicze, ustalenia planu nie powinny znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, różnorodność biologiczną oraz walory krajobrazowe. Nie wystąpi negatywny wpływ na gatunki i chronione flory. Realizacja planowanego zainwestowania nie spowoduje negatywnego wpływu na gatunki chronione fauny, ponieważ nie dojdzie, m.in. do zniszczenia ich siedlisk, naruszenia szlaków migracyjnych oraz zubożenia bazy żerowej.

10.2. OCENA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Wyniki oceny siły i kierunku oddziaływań na środowisko, będących skutkami realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu przedstawiono w poniższej tabeli. Poniżej przedstawiono zestawienie, w którym zawarto syntetyczną ocenę potencjalnych środowiskowych skutków realizacji ustaleń planu ze względu na sposób oddziaływania.

Tabela. Rodzaje oddziaływań

Korzystne	Dostosowanie do aktualnych wymogów prawnych. Ochrona wartości zabytkowych. Ochrona zbiorowisk łąkowych.
Szkodliwe	Przekształcenia powierzchni ziemi. Zniszczenie pokrywy roślinnej i siedlisk fauny. Emisje hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych, gazów i pyłów, wytwarzanie ścieków i odpadów. Pobór wody. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Zmiany krajobrazu.
Bezpośrednie	Przekształcenia powierzchni ziemi na terenach nowych inwestycji. Zniszczenie pokrywy roślinnej i siedlisk pospolitej fauny.
Pośrednie	Wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego.
Krótkoterminowe	Emisja hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery oraz powstanie odpadów, lokalizacja obiektów i infrastruktury tymczasowej w fazie budowy obiektów.
Długoterminowe	Przekształcenie powierzchni ziemi. Emisje hałasu i zanieczyszczeń, powstanie odpadów i ścieków.
Stałe	Przekształcenie powierzchni ziemi, w tym likwidacja warstwy glebowej. Likwidacja istniejącej szaty roślinnej.
Odwracalne	Emisje hałasu i zanieczyszczeń
Nieodwracalne	Przekształcenie powierzchni ziemi. Zniszczenie pokrywy roślinnej i siedlisk fauny.

10.3. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA

Uwzględniając aktualny stan zagospodarowania terenu opracowania oraz jego wrażliwość na antropopresję, przedstawiono opis spodziewanych skutków realizacji dopuszczonych projektem planu działań dla poszczególnych komponentów środowiska, zakładając pełną realizację ustaleń planu.

PRZEKSZTAŁCENIA NATURALNEGO UKSZTAŁTOWANIA TERENU I POWIERZCHNI ZIEMI

Na „nowych” terenach inwestycyjnych zmiany rzeźby terenu wiązać się będą z ich udostępnieniem pod obiekty i tereny komunikacji wewnętrznej – nie będą one znaczące. Obszar planu stanowi teren przeważnie o niewielkich spadkach terenu. a planowane zainwestowanie to głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa. Udostępnienie terenów wiązać się będzie z pracami ziemnymi, głównie w fazie budowy obiektów kubaturowych, komunikacji wewnętrznej i instalacji infrastruktury technicznej.

ZANIECZYSZCZENIA WÓD, GLEBY LUB ZIEMI

Źródłami zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleb i ziemi mogą być zbiorniki bezodpływowe i indywidualne instalacje odprowadzenia ścieków, tereny komunikacji publicznej i tereny komunikacji wewnętrznej.

WPROWADZANIE GAZÓW LUB PYŁÓW DO POWIETRZA

Emisja zanieczyszczeń do atmosfery powstanie ze względu na potrzebę ogrzewania domów mieszkalnych i obiektów usługowych. Będzie ona związana także z obsługą komunikacją dotyczącą nowych budynków i zwiększeniem emisji pochodzących z komunikacji samochodowej. Na etapie budowy obiektów wystąpi emisja związana ze środkami transportu i zanieczyszczeniami budowanymi.

ZMIANY KLIMATU LOKALNEGO

Ustalenia planu będą miały niewielki wpływ na lokalne warunki klimatyczne, poprzez zmianę powierzchni biologicznie czynnej i kompleksu terenów otwartych na tereny zainwestowane. Zmiany klimatu lokalnego będą powodowane zmianą bilansu cieplnego powierzchni (zmianą albedo) oraz zmianami ruchu powietrza w sąsiedztwie obiektów kubaturowych.

ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO AKUSTYCZNE

Źródłem hałasu będą obiekty usługowe oraz tereny komunikacji. Uciążliwości akustyczne pojawią się też przejściowo w fazie budowy obiektów. Będą one powodowane transportem materiałów budowlanych oraz pracą hałaśliwego sprzętu.

WYKORZYSTANIE ZASOBÓW ŚRODOWISKA

Wykorzystanie zasobów środowiska dotyczyć będzie poboru wody z istniejącej sieci wodociągowej lub z indywidualnych studni.

ZNISZCZENIE POKRYWY ROŚLINNEJ I SIEDLISK ZWIERZĄT

Obszar planowanego zainwestowania stanowią głównie użytki rolne. Ich zajęcie spowoduje zniszczenie roślinności gruntów ornych, zbiorowisk pospolitych roślin trawiastych i synantropijnych. Niewielki jej udział będą miały projektowane tereny zieleni. Część terenów przeznaczonych pod zainwestowanie pozostanie terenami biologicznie czynnymi, jako zieleń urządzona.

Ograniczeniu powierzchni i zniszczeniu ulegną siedliska pospolitych gatunków ssaków, gryzoni i ptaków terenów rolnych. Poprzez wpływ pośredni nowe inwestycje spowodują zaburzenia związane z płośzeniem przebywających tam gatunków zwierząt, głównie poprzez prace przy udostępnianiu terenów i budowie. Na terenach zabudowy mieszkaniowej przekształcenie siedlisk nie musi być tak drastyczne, mogą one stanowić miejsce atrakcyjne dla różnych gatunków fauny.

PRZEKSZTAŁCENIE KRAJOBRAZU

Realizacja ustaleń planu w pewien sposób wpłynie na krajobraz wsi Stolec. Część terenów wskazanych w planie na cele inwestycyjne jest już obecnie zabudowana. Zabudowa nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę będzie miała wpływ na zmiany krajobrazu. Dotyczy to zwłaszcza północnej części obszaru objętego planem, wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 382. Ze względu na wyniesienie tej części terenu nowa zabudowa będzie widoczna praktycznie z każdego miejsca. Należy przy tym założyć, że wprowadzona z czasem zieleń towarzysząca zabudowie wpłynie kompensująco i korzystnie na skutki realizacji ustaleń planu. W tym obszarze została wprowadzona strefa ochrony konserwatorskiej i strefy ochrony zabytkowego układu ruralistycznego wprowadza ograniczenia dla nowej zabudowy pozwalające na zachowania walorów krajobrazowych najcenniejszego rejonu wsi Smolec.

Zmiana w krajobrazie dotyczyć będzie przedpola widokowego historycznego układu ruralistycznego otoczonego dotychczas ogrodami, sadami i terenami rolnymi, w którym pojawią się nowe ciągi zabudowy mieszkaniowej. Zmiana ta nie będzie znacząca ze względu na maksymalny udział powierzchni zabudowy przeważnie = 0,3 i maksymalną wysokość zabudowy przeważnie 11 m.

2. Plan zapewnia ochronę walorów krajobrazowych poprzez następujące ustalenia:

- zachowanie systemu terenów otwartych;
- ochronę historycznego układu poprzez ustalenie wymogów dla historycznego układu ruralistycznego wsi Stolec;
- lokalizowanie nowej zabudowy w powiązaniu z istniejącym układem osadniczym;
- możliwość obsługi za pomocą istniejącej infrastruktury drogowej i technicznej;
- przewaga wysokości zabudowy do 11 m;
- wyznaczenie terenów zieleni naturalnej wzdłuż cieków.

EMITOWANIE PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH

Ustalenia planu nie przewidują lokalizacji obiektów i urządzeń elektroenergetycznych o skali linii elektroenergetycznych wysokich napięć mogących być źródłem promieniowania niejonizującego. Zgodnie z przepisami odrębnymi urządzenia takie, jak przekładniki telekomunikacji cyfrowej mogą się pojawić niezależnie od przyjętych ustaleń planu.

RYZIKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII

Ustalenia planu nie przewidują lokalizacji terenów produkcyjno – usługowych, składów i magazynów czy innych obiektów mogących stwarzać ryzyko awarii przemysłowej

RYZIKO INNYCH ZAGROŻEŃ

Nie występują tereny zagrożenia powodziowego i masowych ruchów ziemi, wobec czego ustalenia planu nie stwarzają ryzyka wystąpienia katastrof budowlanych z tego tytułu.

WPŁYW NA ZABYTKI

W granicach planu znajdują się liczne stanowiska archeologiczne świadczące o długotrwałym okresie osadnictwa na tym terenie. Plan wprowadza również ochronę stanowisk i zabytków archeologicznych. W obszarze planu wprowadzona została także strefa ochrony archeologicznej oraz strefa ochrony konserwatorskiej.

WPŁYW NA DOBRA MATERIALNE

Ustalenia planu nie spowodują strat materialnych, rozumianych jako dodatkowe nakłady poniesione przez osoby trzecie, konieczne na przeciwdziałanie zanieczyszczeniu środowiska lub inne szkody dające się wyrazić w pieniądzu. Możliwość efektywnego zagospodarowania terenu zwiększy wpływy do budżetu gminy, wynikające z odprowadzanych podatków i możliwości sprzedaży działek inwestycyjnych.

OCENA WPŁYWU NA OBSZARY NATURA 2000 ORAZ NA INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W granicach obszaru planu i w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000. Obszary Natura 2000 i nie są bezpośrednio powiązane z obszarem planu. Ustalenia planu nie wpłyną na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

OCENA ZAGROZEŃ DLA ZDROWIA LUDZI

Obszar objęty planem to tereny użytkowane rolniczo. Plan zakłada wprowadzenie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej. Założenia te nie będą negatywnie wpływały na zdrowie ludzi. Potencjalnym źródłem uciążliwości jest droga wojewódzka nr 382, przebiegająca przez centrum wsi Smolec. Oddziaływanie to przejawia się głównie przez emisję hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery, oraz zagrożenie dla bezpieczeństwa uczestników ruchu ze względu na znaczne natężenie ruchu pojazdów. Przez obszar objęty planem przebiega istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV. Dla tej linii wyznaczona została strefa ochronna określająca odległości, w których mogą nastąpić przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu oraz natężenia pola elektromagnetycznego, które z kolei mogą być źródłem uciążliwości w przypadku stałego pobytu ludzi w tych strefach. Ustalenia planu nie przewidują lokalizacji nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w strefie ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV. Ustalenia planu nie wprowadzają przeznaczeń, które potencjalnie mogłyby znacząco negatywnie oddziaływać na ludzi.

ODDZIAŁYWANIE SKUMULOWANE

Ustalenia planu nie spowodują kumulacji negatywnych oddziaływań na środowisko w zakresie oddziaływania na środowisko, związanych z emisjami gazów i pyłów do atmosfery, wytwarzaniem ścieków i odpadów przekraczających wymogi ustalone przepisami odrębnymi. Dodatkowym czynnikiem osłabiającym negatywne skutki zaplanowanych oddziaływań jest ich rozłożenie w czasie. Planowana zabudowa, w której przewidziano głównie zabudowę jednorodzinną oraz zagrodową nie powstanie w ciągu jednego roku, lecz będzie to proces rozwijający się w długim okresie czasu.

10.4. OCENA ZGODNOŚCI ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I PLANU

OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z UWARUNKOWANIAMİ EKOFIZJOGRAFICZNYMI

1. Opracowanie ekofizjograficzne powinno stanowić podstawę informacyjną podejmowania prawidłowych decyzji w zakresie planowania przestrzennego oraz efektywnego zarządzania przestrzenią i gospodarką poprzez wskazanie uwarunkowań przestrzenno-przyrodniczych. Proces użytkowania i zagospodarowania terenu powinien odbywać się z uwzględnieniem jego predyspozycji dla rozwoju określonej funkcji z uwzględnieniem infrastruktury technicznej i komunikacji niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania obszarów.

2. Obszary przeznaczone pod zainwestowanie nie mają przeciwwskazań do zagospodarowania na cele inwestycyjne pod względem uwarunkowań fizycznych środowiska. Tereny budowlane powiązane z istniejącym układem urbanistycznym i ruralistycznym należy traktować jako tereny przydatne dla funkcji zabudowy.

OCENA ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA, A W SZCZEGÓLNOŚCI ZAWARTYMI W AKTACH O UTWORZENIU OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH ORAZ PLANACH OCHRONY

1. W ustaleniach planu odniesiono się do wymogów przepisów odrębnych, dotyczących ochrony środowiska. Projekt planu uwzględnia wymagania określone w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia *Prawo Ochrony Środowiska* (t.j. Dz. U. 2025 poz. 647 z późn. zm.). Dokument zapewnia racjonalne wykorzystanie powierzchni: uzupełnienie istniejącego układu i lokalizowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do istniejącej. Obszaru planu nie dotyczą akty o utworzeniu obszarów i obiektów ochrony oraz plany ochrony.

2. Ustalenia planu zapewniają rozwiązanie przestrzenne z uwzględnieniem istniejących systemów drogowych i możliwości infrastrukturalnych. Odnośnie rozwiązań gospodarki ściekowej i odpadami plan odnosi się do zasad określonych w przepisach odrębnych. Ograniczenie stosowania rozwiązań indywidualnych oraz nakaz przyłączenia do kanalizacji sanitarnej oznaczałoby przekroczenie kompetencji ustawowej i modyfikację zapisu ustawowego tj. art. 5 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (t.j. Dz. U. 2025 poz. 733).

10.5. OCENA WŁAŚCIWYCH PROPORCJI POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA, A POZOSTAŁYMI TERENAMI

1. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi 128,73ha. Ustalenia planu zmieniają proporcję terenów zainwestowanych do terenów otwartych w obszarze planu. Projektowana zabudowa poszerzy obszar zabudowy zgodnie ze suikzpm gminy, tworząc zwarty system. Całkowita powierzchnia zainwestowana w obszarze planu wyniesie około 127 ha.

2. Tereny planowane pod nową zabudowę wyznaczono w obrębie terenów określonych w obowiązującym mpzp jako tereny rolne o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej.

10.6. OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Projekt planu ustala zasady ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu, a także w innych punktach planu rzutujące na ograniczanie negatywnych skutków:

- zakaz zabudowy na terenach rolnictwa RN,
- w zakresie ochrony przed uciążliwością hałasu plan ustala kategorie terenów podlegające ochronie przed hałasem,
- wyklucza się przetwarzanie odpadów i magazynowanie odpadów, składowanie i demontaż pojazdów, jak też lokalizację punktów zbierania złomu,
- ustala się zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.

2. W pozostałych aspektach dotyczących wymogów ochrony środowiska plan odnosi się do przepisów odrębnych. Dotyczy to:

- odprowadzenia wód opadowych i roztopowych pochodzących z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych,
- gospodarki odpadami,
- ograniczeń i zakazów w zakresie funkcjonowania i eksploatacji instalacji grzewczych, w których następuje spalanie paliw.

WPŁYW NA GATUNKI CHRONIONE

Tereny projektowane pod zainwestowane obejmują obszary niewyróżniające się pod względem przyrodniczym, na których nie stwierdzono występowania stanowisk gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną oraz siedlisk przyrodniczych, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. *w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (t.j. Dz. U. 2014 poz. 1713).

WPŁYW NA ZMIANY KLIMATU

1. Ochrona warunków klimatycznych związana jest z ochroną terenów otwartych i ciągów korytarzy napowietrzających teren. Ze względu na fakt, że obszar planu obejmuje teren wiejski z luźną zabudową i udziałem zieleni wysokiej, który jest dobrze przewietrzany aspekt ten nie jest tak istotny jak na terenach silnie zurbanizowanych. Ustalenia planu wpłyną natomiast niekorzystnie na topoklimat poprzez zmniejszenie powierzchni terenów otwartych oraz poprzez kontynuację i rozwój zainwestowania. Na pogłębianie zmian klimatu mają wpływ bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych na terenach zainwestowanych, powodowane przez:

- transport towarzyszący przedsięwzięciu: transport materiałów na etapie budowy, transport na etapie eksploatacji.

Nowy dokument spowoduje wpływ w tym zakresie poprzez wyznaczenie nowych terenów zainwestowanych.

2. Na planowanie przestrzeni z uwzględnieniem kształtowania lokalnego klimatu, w dużym aspekcie wpływa zadrzewianie, powoduje zwiększenie retencji, działa przeciwwietrznie, zatrzymuje zanieczyszczenia, poprawia warunki bioklimatyczne. Projektowany dokument zawiera ustalenia ograniczające zmiany klimatu poprzez: zachowanie wydzielonych fragmentów jako terenów zieleni naturalnej oraz wyznaczenie ciągów zieleni, co wpłynie korzystnie na topoklimat.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

1. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 3, litera a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1112 z późn. zm.), prognoza powinna przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. Ustalenia planu zawierają podstawowe ustalenia minimalizujące negatywny wpływ na środowisko, dotyczące ochrony środowiska, w tym środowiska wodno – gruntowego, ochrony powietrza i klimatu akustycznego oraz zdrowia ludzi, wymienione w poprzednich rozdziałach.

2. W niniejszej prognozie uważa się za zasadne aby zapis: „*Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej i usługowej nie mogą przekraczać ustalonych przepisami prawa standardów jakości środowiska poza terenem*”, uzupełnić o sformułowanie: do którego prowadzący działalność gospodarczą i usługową posiada tytuł prawny.

3. Proponuje się zapisy mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko:

- powierzchnia biologicznie czynna powinna być większa; proponuje się minimalny wskaźnik zabudowy biologicznie czynnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej 0,3;
- powierzchnię biologicznie czynną winny stanowić tereny zieleni; powierzchnia biologicznie czynna nie powinna uwzględniać parkingów oraz zieleni na dachach;
- dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych w celu ich zagospodarowania do celów gospodarczych.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE

1. Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 3, litera b, ustawy z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1112 z późn. zm.), prognoza oddziaływania na środowisko powinna przedstawiać, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej od tego wyboru

albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy. „Nowe” ustalenia zagospodarowania przestrzennego wynikają z konkretnych wniosków. Alternatywnym przeznaczeniem byłoby ograniczenie terenów planowanych pod zainwestowanie, co jest sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi i interesem ekonomicznym gminy oraz oczekiwaniami i potrzebami mieszkańców. Analizując ustalenia zagospodarowania przestrzennego oraz brak ustaleń powodujących oddziaływanie na te obszary nie stwierdza się potrzeby przedstawiania rozwiązań alternatywnych. położenie projektowanych terenów poza terenami chronionymi i obszarami sieci Natura 2000

2. Wskazania kompensacyjne, które polegają na odtworzeniu zniszczonych płatów siedlisk przyrodniczych nie mają tu zastosowania. W planowanych pod zainwestowanie obszarach nie występują udokumentowane siedliska chronione oraz stanowiska chronionych gatunków flory i fauny.

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

1. Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Stolec, gmina Ząbkowice Śląskie jest elementem procesu oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanego dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokument prognozy dostarcza informacji o potencjalnych skutkach dla środowiska, jakie spowodować może jego realizacja, które ułatwiają konstruktywny przebieg publicznej dyskusji nad projektem dokumentu oraz powinny być pomocne przy podjęciu przez Radę Miejską ostatecznej decyzji o jego uchwaleniu. Pierwsza, diagnostyczna część prognozy zawiera opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu oraz charakterystykę podstawowych cech środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania. W dalszej części prognozy przeanalizowane zostały możliwe skutki środowiskowe, jakie potencjalnie może powodować realizacja ustaleń planu, w rozbiu na poszczególne komponenty środowiska. Przeprowadzono analizę zgodności ustaleń planu z celami ekologicznymi wyrażonymi w strategicznych dokumentach. Prognoza nie stanowi prawa miejscowego, ustalenia i wnioski prognozy nie mają mocy prawnej.

2. Powierzchnia obszaru planu obejmuje część jednostki ewidencyjnej Stolec, z wyłączeniami. Miejscowość Stolec położona jest na wschód od siedziby gminy Ząbkowice Śląskich. Dla obszaru obowiązują zasady polityki przestrzennej określone w zaktualizowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie (uchwała Nr LXXVIII/492/2023 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 31 stycznia 2023 r.).

3. Projekt planu zawiera tekst uchwały i rysunek planu. Wyznaczone w projekcie planu przeznaczenie podstawowe terenów zainwestowanych obejmują głównie:

- **MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **RZM** teren zabudowy zagrodowej.

Tereny komunikacji i infrastruktury adaptują istniejący układ:

- tereny komunikacji drogowej publicznej:
 - **KDZ** - teren drogi zbiorczej,
 - **KDD** - teren drogi dojazdowej;
- **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- **IW** - teren infrastruktury;

Tereny otwarte obejmują:

- **RN** teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- **WS- ZN** teren wód powierzchniowych śródlądowych, lub zieleni naturalnej

Obszar opracowania jest w przeważającej części niezainwestowany. Teren posiada, korzystne uwarunkowania ekofizjograficzne dla lokalizacji zabudowy: teren stosunkowo płaski, o dobrych warunkach gruntowo-wodnych i topoklimatycznych. Predestynuje to obszar planu do rozwoju zabudowy, na którą powinny być przeznaczane tereny powiązane z istniejącą zabudową.

4. Oddziaływania krótkoterminowe dotyczyć będą głównie emisji hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery w fazie budowy obiektów. Oddziaływania długoterminowe dotyczyć będą zmiany pokrycia terenu, zmniejszenia powierzchni terenów biologicznie czynnych. Etap realizacji inwestycji będzie wiązał się z emisją zanieczyszczeń gazowych i uciążliwości hałasu, które będą krótkookresowe i ustąpią po zakończeniu jego realizacji. Na etapie eksploatacji przedsięwzięć nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska. Inwestycje nie będą negatywnie wpływać na lokalne warunki gruntowo-wodne, na zmiany klimatu. Uwzględniając rodzaj terenów wymagających ochrony przed hałasem, natężenie i strukturę ruchu nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej. Obszary planowane do zainwestowania zajmą grunty orne, dobrych i bardzo

dobrych klas bonitacyjnych, o stosunkowo niskiej bioróżnorodności. W ich zasięgu nie występują cenne zadrzewienia i obszary leśne.

5. Nastąpi zniszczenie roślinności gruntów ornych, zbiorowisk pospolitych roślin trawiastych i synantropijnych. Ograniczeniu powierzchni i zniszczeniu ulegną siedliska pospolitych gatunków ssaków i gryzoni i ptaków terenów rolnych. Poprzez wpływ pośredni nowe inwestycje spowodują zaburzenia związane z pioszeniem przebywających tam gatunków zwierząt, głównie poprzez prace przy udostępnianiu terenów i budowie. Na terenach zabudowy nastąpi przekształcenie siedlisk. Niewielka część terenów przeznaczonych pod zainwestowanie stanowić będzie tereny biologicznie czynne. Część tych terenów zajmie zieleni urządzone, oubożonym składzie gatunkowym i małej wartości ekologicznej. Przy udziale zieleni tereny planowane pod zainwestowanie mogą stanowić miejsce bytowania i przemieszczania różnych gatunków fauny. Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na chronione gatunki i siedliska fauny i flory, chronione siedliska przyrodnicze.

7. Dokument zapewnia racjonalne wykorzystanie powierzchni w nawiązaniu do istniejącej zabudowy. Ustalenia planu zapewniają rozwiązanie przestrzenne z uwzględnieniem istniejących systemów drogowych i możliwości infrastrukturalnych. Odnośnie rozwiązań gospodarki ściekowej i odpadami plan odnosi się do zasad określonych w przepisach odrębnych.

Ustalenia planu zapewniają ochronę walorów krajobrazowych poprzez:

- zachowanie systemu terenów otwartych;
- ochronę historycznego układu poprzez ustalenie wymogów dla historycznego układu ruralistycznego wsi Stolec;
- lokalizowanie nowej zabudowy w powiązaniu z istniejącym układem osadniczym;
- możliwość obsługi za pomocą istniejącej infrastruktury drogowej i technicznej;
- przewaga wysokości zabudowy do 11 m;
- wyznaczenie terenów zieleni naturalnej, jako obudowę cieków;

Obszaru planu nie dotyczą akty o utworzeniu obszarów i obiektów ochrony oraz plany ochrony.

8. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi 128,73 ha. Ustalenia planu nie zmieniają znacząco proporcji terenów zainwestowanych do terenów otwartych w obszarze planu, a tym bardziej w odniesieniu do obszaru gminy. Projektowana zabudowa poszerzy istniejące zainwestowane tereny poprzez wprowadzenie zabudowy zagrodowej RZM oraz zabudowy mieszkaniowej MN. tworząc zwarty system.

Wskaźnik zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej MN wynosi 0,25, dla zabudowy zagrodowej RZM – 0,25,

9. Projekt planu ustala zasady ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu, rzutujące na ograniczanie negatywnych skutków:

- zakaz zabudowy na terenach rolnictwa RN,
- w zakresie ochrony przed uciążliwością hałasu plan ustala kategorie terenów podlegające ochronie przed hałasem;
- wyklucza się przetwarzanie odpadów i magazynowanie odpadów, składowanie i demontaż pojazdów, jak też lokalizację punktów zbierania złomu;
- ustala się zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.

W pozostałych aspektach dotyczących wymogów ochrony środowiska plan odnosi się do przepisów odrębnych.

10. Ustalenia planu nie spowodują strat materialnych, rozumianych jako dodatkowe nakłady poniesione przez osoby trzecie, konieczne na przeciwdziałanie zanieczyszczeniu środowiska lub inne szkody dające się wyrazić w pieniądzu. Możliwość efektywnego zagospodarowania terenu zwiększy wpływy do budżetu gminy, wynikające z odprowadzanych podatków i możliwości sprzedaży działek inwestycyjnych.

11. Ustalenia planu zawierają podstawowe ustalenia minimalizujące negatywny wpływ na środowisko, dotyczące ochrony środowiska, w tym środowiska wodno – gruntowego, ochrony powietrza i klimatu akustycznego oraz zdrowia ludzi. Proponuje się zapisy mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko:

- powierzchnia biologicznie czynna powinna być większa; proponuje się minimalny wskaźnik zabudowy biologicznie czynnej dla terenów dla terenów zabudowy mieszkaniowej 0,3
- powierzchnię biologicznie czynną winny stanowić tereny zieleni; powierzchnia biologicznie czynna nie powinna uwzględniać parkingów oraz zieleni na dachach;
- dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych w celu ich zagospodarowania do celów gospodarczych.

12. Analizując ustalenia zagospodarowania przestrzennego, oraz brak ustaleń powodujących oddziaływania na te obszary nie stwierdza się potrzeby przedstawiania rozwiązań alternatywnych. Położenie projektowanych terenów poza terenami chronionymi i obszarami sieci Natura 2000. Wskazania kompensacyjne, które polegają na odtworzeniu zniszczonych płatów siedlisk przyrodniczych nie mają tu zastosowania. W planowanych pod zainwestowanie obszarach nie występują udokumentowane siedliska chronione oraz stanowiska chronionych gatunków flory i fauny.

Załącznik do Prognozy oddziaływania na środowisko
z elementami opracowania ekofizjograficznego
projektu miejscowego planu zagospodarowania
dla części obrębu geodezyjnego Stolec
- Gmina Ząbkowice Śląskie

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51. ust. 2 pkt 1 ppkt f ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1112 z późn. zm.), oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 cytowanej ustawy.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Katarzyna Korpala