MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH SADLNO-03, SADLNO-10, SADLNO-11 I SADLNO-12 ORAZ CENTRUM-17 MIASTO ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../...
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH Z DNIA .....

SKALA 1 : 1000

0 40 80 160 240 m

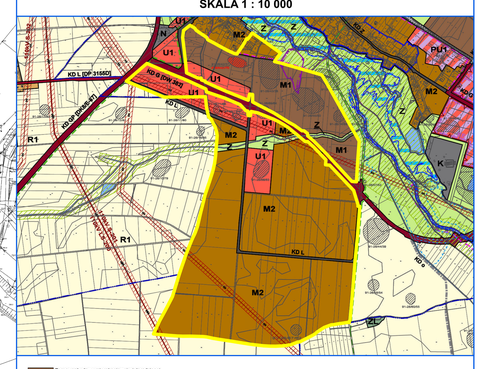
PROJEKT - KONSULTACJE SPOŁECZNE

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000 (STREFA 6)
ŹRÓDŁO MAPY ZASADNICZEJ W WERSJI WEKTOROWEJ:
STAROSTA ZĄBKOWICKI
LICENCJA NR PODGiK.6642.1783.2025_0224_P Z DNIA 17.10.2025

N

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

SKALA 1 : 10 000



- B1 — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- B2 — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U.P i U2 — Tereny zabudowy usługowej
- Z — Tereny zieleni
- SP, SPP i SPD — Granica stref ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia
- Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków – numer wpisu do rejestru
- Stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków – numer stanowiska w miejscowości – nr obszaru AZP
- 110kV Dwutorowa linia elektroenergetyczna dwutorowa 110 kV wraz z pasem technologicznym
- 110kV Jednotorowa linia elektroenergetyczna jednotorowa 110 kV wraz z pasem technologicznym
- Granice udokumentowanych złóż z oznaczeniem kodu złoża w systemie MIDAS
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- U — TERENY USŁUG
- U-P — TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSZARÓW STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PAS ZIELENI IZOLACYJNO-KRAJOBRAZOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO "SADLNO" (NR 777)
- 6 — WYMIAR WYRAŻONY W METRACH

OBSZAR PLANU LEŻY W GRANICACH STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA I ŹRÓDŁA WODY PITNEJ DLA MIASTA WROCŁAWIA

1MW
5MN
MW-U
1U
U-P
4MN
2MW
2U
3U
1MN
2MN
3MN
1ZP
3MW
6MN
MN-U
10MN
2ZP
4U
7MN
4MW
11MN
8MN
12MN
13MN
9MN
14MN

58/53/91-26 AZP
54/49/91-26 AZP
42/37/91-26 AZP
43/38/91-26 AZP
48/43/91-26 AZP
55/50/91-26 AZP
71/66/91-26 AZP
72/67/91-26 AZP
74/69/91-26 AZP
68/63/91-26 AZP
67/62/91-26 AZP

1KR 2KR 3KR 4KR 5KR 6KR 7KR 8KR 9KR 10KR 11KR 12KR 13KR KDL