

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

**ZĄBKOWICE
ŚLĄSKIE**

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY I USŁUGOWY

2. Czas powstania

ok. 1850 r., ok. 1900 r., okres powojenny (nr 7)
pocz. XX w. (nr 7a)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku nr 7 od północnego – wschodu.



Widok budynku nr 7a od północnego – wschodu.

4. Adres

ul. 1 Maja 7 i 7a
57-200 Zabkowice Śląskie
dz. nr 68/5, 68/12, obręb Centrum

5. Przynależność administracyjna

województwo dolnośląskie

powiat ząbkowicki

gmina Zabkowice Śląskie

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego: Uchwała nr
LI/105/2013 Rady Miejskiej Zabkowic
Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r.

8. Historia, opis i wartości

Budynek mieszkalno-usługowy na planie prostokąta, trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym, dach dwuspadowy kryty dachówką. Ściany murowane, tynkowane, fasada siedmioosiowa symetryczna, na osi środkowej podwójne okna zamknięte w parę pilastrów, detal architektoniczny wykonany w tynku: boniowanie w przyziemiu, gzyms kordonowy i cokołowy, pilastry. Otwory okienne w części mieszkalnej okolone opaską, dwuskrzydłowe z prostym naczółkiem. W części poddasza niewielkie przeźrocza dopasowane do osi okien. Dekoracja elewacji zachodniej analogiczna do fasady, pięcioosiowa z blendami na osi symetrii.

Budynek 7a, usługowy, dawny budynek gospodarczy, dwukondygnacyjny, na planie prostokąta, dach dwuspadowy kryty dachówką. Ściany murowane, tynkowane. Fasada pełni rolę ściany szczytowej, oś symetrii wyznacza przeszklenie drzwiowe i okna drugiej kondygnacji. Okna prostokątne, zwieńczone łukowato. Detal architektoniczny wykonany z cegły i drewna: cokół w przyziemiu, obramienia okien i blend, imitacja konstrukcji szachulcowej w fasadzie.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: przebarwienia i ubytki tynków (budynek nr 7); zachowana historyczna bryła budynku, kompozycja elewacji, pierwotny kształt otworów i detal architektoniczny.

Postulaty dotyczące konserwacji: remont budynku nr 7 z zachowaniem historycznej bryły, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego. Nr 7a - wymagane zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Marta Danielska, 04.05.2021 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków