

GEZ

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

**ZĄBKOWICE  
ŚLĄSKIE**

1. Nazwa

**DOM MIESZKALNY, ob. budynek  
nieużytkowany**

2. Czas powstania

**pocz. XX w.**

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od wschodu.

4. Adres

al. Niepodległości 1  
57-200 Ząbkowice Śląskie  
dz. nr 15, obręb Centrum

5. Przynależność administracyjna

województwo dolnośląskie

powiat ząbkowicki

gmina Ząbkowice Śląskie

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego: Uchwała nr  
LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic  
Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r.

Wolnostojący, wysoko podpiwniczony, dwukondygnacyjny budynek na rzucie zbliżonym do kwadratu, rozczłonkowany zróżnicowanymi w kształtach ryzalitami, aneksami i balkonami, nakryty naczółkowym dachem, wzbogaconym zróżnicowanymi dachami facjatek wieńczących ryzalitu; w elewacji ptn. - czterokondygnacyjna wieża na rzucie zbliżonym do kwadratu. W narożu między wieżą a ścianą – arkadowy ganek poprzedzony schodami. W elewacji frontowej jeden z ryzalitów w górnych partiach ukształtowany wielobocznie, zwieńczony wieloboczną facjatką nakrytą pękatym hełmem.

Ściany murowane, tynkowane; szczyt frontowego ryzalitu i facjatka frontowej wieżyczki – w konstrukcji tyglowej, z pionowymi elementami konstrukcji wspartymi na drewnianych konsolkach. Dodatkowo szczyt frontowego ryzalitu ostionęty wysuniętym okapem dachu konturowanym drewnianym gzymsem, z podwieszoną dekoracyjnie podciętą drewnianą osłoną, wspartą na drewnianych konsolach.

Otwory okienne zróżnicowane, w większości prostokątne, zróżnicowane w proporcjach w taśmowych opaskach, stolarka z wielopodziałowymi nadświetlami. W szerokim, trójdzielnym oknie elewacji frontowej słupki zasłonięte wąskimi pilasterkami; nad środkową osią okna – odcinek gzymsu wsparty na parze konsolek. W zwieńczeniu skrajnej osi drugiej kondygnacji elewacji – szeroki otwór zamknięty łukiem koszowym, o archiwolcie konturowanej szerokim pasem klińców; w strefie podokiennej balustrada tralkowa osadzona na odcinku wyładowanego gzymsu podciętego gzymsem kostkowym. Na parterze – obszerny taras z balustradą tralkową. W dwóch kondygnacjach ptn. elewacji wieży – dwie kondygnacje wysokich triforiów we wspólnym obramieniu.

Ściany murowane, tynkowane, oraz w konstrukcji ryglowej z tynkowanym wypełnieniem, detal wypracowany w tynku, dachy kryte ceramiczną dachówką, dachy wieżeczek – blachą.

Stan zachowania: zachowana historyczna bryła budynku, kompozycja elewacji, pierwotny kształt otworów i detal architektoniczny.

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Marta Danielska, 04.05.2021 r.

