

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, części obrębów geodezyjnych Osiedle Wschód 15, Osiedle Wschód-03, Osiedle Wschód-05, Osiedle Wschód-06 i Osiedle Wschód-11 miasto Ząbkowice Śląskie.

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wnioski	Sposób rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	31.10.2025 r.	Dolnośląska Izba Rolnicza ul. Wiejska 29, 52-411 Wrocław	Obszar planu	X	–	Pismo nr L. Dz. DIR/1508/2025 z dnia 28.10.2025 r. Brak uwag i wniosków do projektu miejscowego planu
2.	28.10.2025 r.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław	Obszar planu	X	–	Pismo nr OWR.Z-3.438.158.2025.1.MWL z dnia 28.10.2025 r. W projekcie miejscowego planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z lokalizacji drogi krajowej nr 8
3.	28.10.2025 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław	Obszar planu	X	–	Pismo nr V.RPP.610.910.2025.aw z dnia 28.10.2025 r. W projekcie miejscowego planu uwzględniono aspekty ochrony wód powierzchniowych i podziemnych
4.	10.11.2025 r.	Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania we Wrocławiu ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław	Obszar planu	X	–	Pismo nr KNWr1.6520.93.2025.KM/2 z dnia 30.10.2025 r. W projekcie miejscowego planu uwzględniono ograniczenia

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wnioski	Sposób rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						wynikające z położenia obszaru kolejowego
5.	23.10.2025 r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ząbkowicach Śląskich ul. Kłodzka 2, 57-200 Ząbkowice Śląskie	Obszar planu	X	–	Pismo ZNS.9022.1.24.2025 z dnia 23.10.2025 r. Zapisy uwzględniono w prognozie oddziaływania na środowisko
6.	22.10.2025 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Katowicach Departament Eksploatacji Usługi sieciowe w Katowicach ul. Jordana 25, 40-056 Katowice	Obszar planu	X	–	Pismo nr DE-DSK-DUK-WFK.7111.345.2025.4 z dnia 22.10.2025 r. Uwzględniono przebieg sieci elektroenergetyczne wraz ze stosownymi zapisami
7.	21.10.2025 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław	Obszar planu	X	–	Pismo WSI.411.310.2025.KM z dnia 21.10.2025 r. Zapisy uwzględniono w prognozie oddziaływania na środowisko
8.	27.10.2025 r.	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu ul. Piotra Wysockiego 11, 58-300 Wałbrzych	Obszar planu	X	–	Pismo nr TD25-10-0176336-03z dnia 22.10.2025 r. Uwzględniono przebieg sieci elektroenergetyczne wraz ze stosownymi zapisami

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wnioski	Sposób rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
9.	22.10.2025 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu ul. Obornicka 130, 50-984 Wrocław	Obszar planu	X	–	Pismo nr CWCROZ_Wrocław-SL.0731.636.2025 z dnia 15.10.2025 r. Brak uwag i wniosków do projektu miejscowego planu
10.	28.10.2025 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego Zarząd Województwa Dolnośląskiego ul. Wybrzeże J. Słowackiego 12/14, 50-411 Wrocław	Obszar planu	X	–	Pismo nr IGP.6721.5.2025.MA z dnia 07.10.2025 r. Uwzględniono Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego
11.	22.10.2025 r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych	Obszar planu	X	–	Pismo nr W/N.5150.211.2025.BG z dnia 22.10.2025 r. W projekcie miejscowego planu wprowadzono stosowne zapisy z zakresy ochrony zabytków archeologicznych
12.	13.10.2025 r.	Zarząd Województwa Dolnośląskiego Zarządca Dróg Wojewódzkich Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław	Obszar planu	X	–	Pismo nr ZP.414.373.2025 z dnia 13.10.2025 r. Brak uwag i wniosków do projektu miejscowego planu
13.	27.10.2025 r.	Anna Skoczeń	Działki ewidencyjne nr 7, 8, 9 Obręb: Osiedle Wschód-11	X	–	W projekcie miejscowego planu uwzględniono lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wnioski	Sposób rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
14.	24.10.2025 r.	MIK SP. Z O. O.	Działki ewidencyjne nr 5/1, 5/2, 5/4, 5/5, 5/11, 5/12, 5/14 Obręb: Osiedle Wschód-03	X	–	W projekcie miejscowego planu uwzględniono lokalizację zabudowy usługowo-przemysłowej
<u>UZASADNIENIE PROPOZYCJI ROSTRZYGNIECIA WNIOSKÓW</u>						
<p>Wnioski złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, części obrębów geodezyjnych Osiedle Wschód 15, Osiedle Wschód-03, Osiedle Wschód-05, Osiedle Wschód-06 i Osiedle Wschód-11 miasto Żąbkowice Śląskie wskazane pod pozycją 1 – 12 stanowią wnioski złożone przez organy i instytucje właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu planu na mocy przepisów art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po dokonaniu oceny zgłaszanych wniosków do dokumentu będącego w trakcie opracowania, uznano o konieczności ich uwzględnienia i wprowadzenie w ustaleniach projektu planu miejscowego stosownych zapisów, nie wykraczających poza kompetencje planu miejscowego.</p> <p>Wnioski oznaczone pod pozycją 13 – 14 stanowią wnioski złożone przez osoby oraz podmioty prywatne na mocy przepisów art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po analizie tych wniosków stwierdzono, że mogą zostać uwzględnione wyłącznie w przypadku, gdy proponowane przeznaczenie terenów jest zgodne z polityką przestrzenną Gminy Żąbkowice Śląskie, określoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.</p>						

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

.....
(podpis Burmistrza Żąbkowic Śląskich)