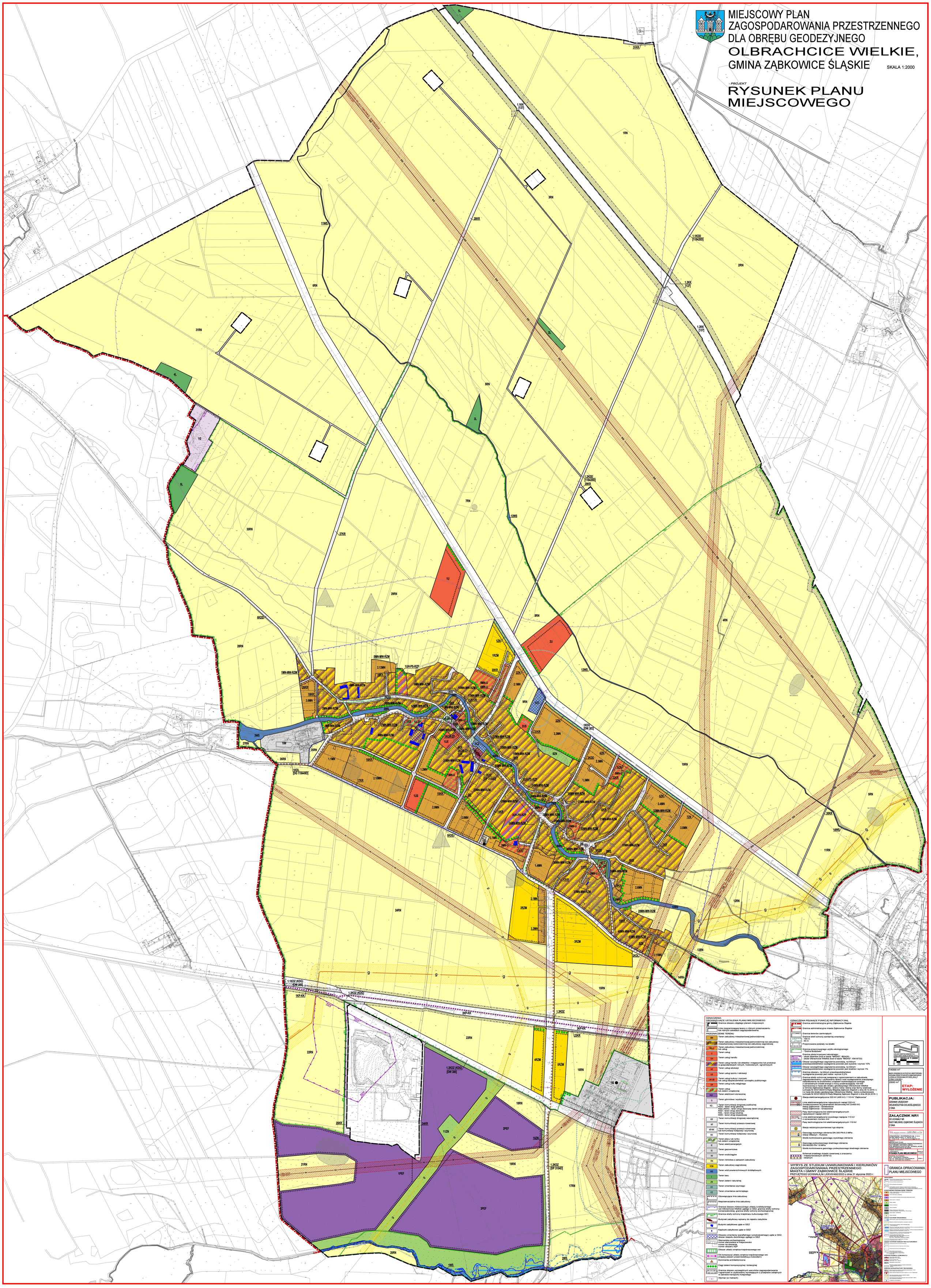
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO OLBRACHCICE WIELKIE, GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

SKALA 1:2000

- PROJEKT

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO



OZNACZENIA:
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:
Granica obszaru objętego planem miejscowym
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
PRZEZNACZENIE TERENU
MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW/U/RZM Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy zagrodowej
MN/U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
U Teren usług
UH Teren usług handlu
UH/PS-RZP Teren usług handlu lub składów i magazynów lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlartych, ogrodniczych
UE Teren usług edukacji
US Teren usług sportu i rekreacji
UK/UB Teren usług kultury i rozrywki lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
UR Teren usług kultu religijnego
UZP Teren usług lub zieleni urządzonej
PNT Teren elektrowni konwencjonalnej
G Teren górnictwa i wydobycia
KD.. Teren komunikacji drogowej publicznej:
KDG - teren drogi głównej
KDZ (KDG) - teren drogi zbiorczej (teren drogi głównej)
KDZ - teren drogi zbiorczej
KDL - teren drogi lokalnej
KDD - teren drogi dojazdowej
KR Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
KP Teren komunikacji przeszo-rowerowej
KP-KK Teren komunikacji przeszo-rowerowej lub komunikacji kolejowej i szynowej
KK Teren komunikacji kolejowej i szynowej
SOR/P Teren placu lub rynku lub zieleni urządzonej
E Teren elektroenergetyki
IG Teren gazownictwa
IW Teren wodociągów
RN Teren rolniczes z zakazem zabudowy
RZM Teren zabudowy zagrodowej
WS Teren wód powierzchniowych śródlądowych
L Teren lasu
ZN Teren zieleni naturalnej
CC Teren cmentarza czynnego
CZ Teren cmentarza zamkniętego
Obowiązująca linia zabudowy
Nieprzekraczalna linia zabudowy
Granica obszaru historycznego układu ruralistycznego wsi Olbrachcice Wielkie ujętego w GEZ, granica strefy ochrony konserwatorskiej, granica strefy ochrony archeologicznej
SK1 Granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego SK1
Budynek zabytkowy wpisany do rejestru zabytków
Budynki zabytkowe ujęte w GEZ
Kapliczki zabytkowe ujęte w GEZ
Obszary cmentarzy (parafialnego i przykościelnego) ujęte w GEZ, obszar zespołu dworskiego ujętego w GEZ
Stanowiska archeologiczne
numer stanowiska w miejscowości
numer na obszarze
nuiner obszaru AZP
Obszar układu wnętrza krajobrazowego wsi
Oś kompozycji układu wnętrza krajobrazowego wsi (miejsty placem przed świetlicą a kościołem)
Dominanta architektoniczna
Ciągi zieleni kompozycyjnej i izolacyjnej
Granica obszaru szczególnych warunków zagospodarowania i ograniczeń w użytkowaniu wynikających z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego
Wymiar (w metrach)

OZNACZENIA PEŁNIĄCE FUNKCJĘ INFORMACYJNĄ;
Granica administracyjna gminy Ząbkowice Śląskie
Granica administracyjna miasta Ząbkowice Śląskie
Granice terenów zamkniętych
Granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy
- 150 m
- 50 m
Proponowane podziały na działki
Granica proponowanego użytku ekologicznego "Dolina Budzówki"
Granica złoża kruszywa naturalnego:
- złoża Olbrachcice Wielkie (kod w bazie: IB2430);
- złoża Olbrachcice Wielkie (kod w bazie "MIDAS": KN19733)
Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
Granice obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
Granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowania znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wyznaczona w mapie dla obrębu geodezyjnego Olbrachcice Wielkie w Gminie Ząbkowice Śląskie, tereny rolne i leśne oraz farmy wiatrowe (załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30.12.2015 r.) i mapa dla obrębu geodezyjnego Olbrachcice Wielkie w Gminie Ząbkowice (uchwała Nr XXVIII/302/2016 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 28.04.2016 r.)
Stacja elektroenergetyczna 220 kV (400 kV) / 110 kV "Ząbkowice"
Linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 220 kV (modernizowane do parametrów dwutorowej linii 2x400 kV) relacji Ząbkowice - Świebodzice
relacji Ząbkowice - Grissowice
Pasy technologiczne linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 220 kV
Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV z oznaczeniem numeru linii
Pasy technologiczne linii elektroenergetycznych 110 kV
Stacja redukcyjno-pomiarowa I-go stopnia
Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6.3 MPa relacji Ottaczyn - Kudowa
Strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia
Gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 80/250 PN 1.6 MPa
Strefa kontrolowana gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia
Schemat przebiegu ścieżki rowerowej o znaczeniu: - międzynarodowym (EVR/12) - lokalnym

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr LXXVIII/492/2023 z dnia 31 stycznia 2023 r.

GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH
Układ 2000 strefa 5 (EPSG:2177)
SKALA 1:2000
0 20 50 100m

14000 m²
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ĄĄBKOWICKIEGO
ZGODNOŚĆ Z BAZĄ ZSIN MAI, BFI 3GIS_ZGIA_P
DZIAŁ: GUK.6230.
2500 m²

ETAP: WYŁOŻENIE

PUBLIKACJA:
DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
Z DNIA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH
Z DNIA

UTBartlicka i Architekci sp. z o.o.
ul. Ks. Piotra Skargi 2/4 lok. 1
50-086 Wrocław tel. 71 341 25 00 e-mail: biuro@utbart.com

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO
STADIUM: WYŁOŻENIE
ARCH. PROJEKTOR: WORKPL
ARCH. PROJEKTOR: ARCHITEKTONIKA
mgr inż. ARCHITEKTOR: KOBPAL